

% 10 Keşif Artışı Uygulaması

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Karar Konusu : % 10 Keşif Artışı Uygulaması

Karar No : 2006/ 055

Karar Tarihi : 05.09.2006

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I-GİRİŞ

... tarihli yazısında; ... tarihinde ihalesi yapılan ve... YTL Yaklaşık maliyeti olan ... İnşaatı işinin 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19. maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilerek... YTL bedel üzerinden anahtar teslimi götürü bedel sözleşme düzenlendiği, inşaatın yapımı aşamasında yapılması zorunlu olan imalatlardan ilave iş ve keşif artışı meydana geldiği belirtilerek, ilave işlerle ilgili fiyatların belirlenmesi hakkında görüş istemidir.

II- KONU

... İnşaatı işi, Anahtar teslimi götürü bedel üzerinden ihale edilerek sözleşmeye bağlanmıştır.

İnşaatın yapım aşamasında kontrol mühendisinin gerekçe raporunda belirtilen nedenlerden dolayı yapılması zorunlu olan imalatlardan ilave iş ve keşif artışı meydana geldiği, ihale esnasında yüklenici tarafından teklifi ekinde idareye verdiği iş kalemlerine ait analizlerin olmaması nedeniyle de YİĞŞ 22 ve 23 maddelerine istinaden sözleşmede bulunmayan işlerin birim fiyatları yüklenici ile birlikte tespit edilerek ilave işlere ait... tarihli Anlaşma Tutanağı düzenlenerek ihale bedelinin % 10 nu dahilinde aynı yükleniciye yaptırılması uygun görüldüğü, YİĞŞ sinin 22 ve 23'üncü maddelerine

istinaden sözleşmede bulunmayan işlerin birim fiyatları yüklenici ile birlikte tespit edilerek ilave işlere ait keşif özeti düzenlendiği, sözleşme bedeline göre bu oranın % ... olup % ... oranını aşmadığı, bu nedenle, işin sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde aynı yükleniciye yaptırılmasına karar verildiği,

1) Tespit edilen birim fiyatlarla düzenlenen keşif artışı toplam tutarı üzerinden tenzilat uygulanıp uygulanmayacağı,

2) İşin ihalesinde yapılan tenzilatın, yaklaşık maliyet ile... YTL sözleşme bedeli .. YTL arasında % ... oranında olmasına rağmen, keşif artışında yapılan % ... orandaki tenzilatın aynı sözleşme hükümleri çerçevesinde olup olmadığı hususlarında yapılan uygulamalarda tereddüt hasıl olduğundan, yapılan uygulamaların uygun olup olmadığı hususunda görüş bildirilmesi istenilmektedir.

III- İNCELEME

Konu idare tarafından kurulumuza sunulan belgeler çerçevesinde incelenmiştir.

YİĞŞ'nin sözleşme kapsamında yaptırılabilir ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi başlıklı 22. maddesinde-yapım sözleşmelerinde, öngörülemeyen durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olması halinde, artışa konu olan iş;

- a) Sözleşmeye esas proje içinde kalması,
- b) İdareyi külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması, şartlarıyla, anahtar teslimi götürü bedel ihale edilen yapım işlerinde sözleşme bedelinin % 10'una... süre hariç sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde aynı yükleniciye yaptırılabilir." hükmü bulunmaktadır.

İdare tarafından hazırlanmış olan Gerekçe Raporunda "... inşaatının ihaleye esas projelerinde arazi kotlarının yanlış okunmasından dolayı binanın bir kısmı iki bodrumlu, diğer

kısmı tek bodrumlu olarak mimari proje oluşturulmuştur. Öte yandan binanın hem mimari hem de statik açılardan fonksiyonlarının işlerliğinin bozulmaması için tek bodrumlu olan kısımlara ikinci bodrum katın yapımı ve bir takım proje tadilatlarının yapımı zorunluluk arz etmektedir.

...Yukarıdaki bahsi geçen konular teknik olarak sözleşme kapsamındaki işten ayrılamayacağından ve sözleşme aşamasında öngörülemediğinden... işinde % ... keşif artışı meydana gelmiştir.” denilmektedir.

Sözleşmeye esas teklif birim fiyat cetvellerinde bulunmayan, ancak idaresince yapılması uygun görülen yeni iş kalemlerine ait birim fiyatların, belirlenmesi ve uygulanmasında gerek 4734 gerekse 4735 sayılı yasalar ile ilgili ikincil mevzuatlarda, bu işin teklif bedelinin yaklaşık maliyete oranı gibi bir tenzilatı tabi tutulacağına dair bir hüküm bulunmadığı gibi, idarelerde mevcut birim fiyatların aynen alınacağı hususunda da bir hüküm yer almamaktadır.

Bu nedenle öncelikle, imalatların YİĞŞ sinin 22. maddesi kapsamında yapılıp yapılamayacağı idaresince değerlendirilmeli ve 22. madde kapsamında değerlendirilmesi mümkün olan ilave işlerin, YİĞŞ'nin 23. maddesi önceliklerine göre, idarede ve yüklenicinin tekliflerinde yer alan analiz ve teklif fiyatlar ile imalatın ekonomik yapılabilirlik şartlarını da dikkate alarak yeni birim fiyat tespitinde müştereken anlaşma sağlamaları esastır.

IV-KARAR

Fiyatları belli olmayan imalatların, ise YİĞŞ'sinin 23. maddesi önceliklerine göre idaredaki dokümanlar ve yüklenicinin teklifleri ile imalatın ekonomik yapılabilirlik şartlarını da dikkate alarak yeni birim fiyat tespitinde müştereken anlaşma sağlanmasının esas olduğuna,

İhaleye esas projelerin hazırlanması öncesi arazi kotlarının yanlış okunması, projelerin de bu hatalı okumalara göre

hazırlanmış olmasının, YİĞŞ nin 22. maddesi dikkate alındığında artışa sebep imalatların öngörülemeyen bir durum kapsamında değerlendirilemeyeceğine,

Kurulumuzun 05.09.2006 tarihli oturumunda karar verilmiştir: