

anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan bahis konusu yapım işinin yürütülmesi sırasında, çevre duvarı ve demir korkuluk imalatları yapımının sözleşme bedeline dahil olup olmadığı hususunda yüklenici ile uyuşmazlığa düşüldüğü belirtilerek, konuya ilişkin görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

1. GİRİŞ ... İl Özel İdaresince yaptırılmakta olan "... Hükümet Konağı İnşaatı Yapım işi" ile ilgili görüş istemidir.
2. II- KONU İdaresinin ... sayılı yazılarında özetle; 4734 ve 4735 sayılı Kanunlara göre ihale edilerek 08.08.2012 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan bahis konusu yapım işinin yürütülmesi sırasında, çevre duvarı ve demir korkuluk imalatları yapımının sözleşme bedeline dahil olup olmadığı hususunda yüklenici ile uyuşmazlığa düşüldüğü belirtilerek, konuya ilişkin görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.
3. III- İNCELEME Konu, sözleşmesi ve ekleri hükümleri, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatları çerçevesinde incelenmiş ve değerlendirmeye tabi tutulmuştur. Talebe ilişkin

konu hakkındaki, Yüklenici görüş ve talebi; Çevre duvarı ve demir korkuluk imalatlarının yapımının ihaleye esas projeler ve bunlara ilişkin mahal listeleri içerisinde yer almadığı, yaklaşık maliyet ve pursantaj cetveli çevre tanzimi bölümünde, beton ve demir imalatlarının yer aldığından hareketle, bahis konusu imalatların yapımından sorumlu olmadıklarına, İdarenin görüş ve değerlendirmesi; Proje ve mahal listesinde bulunmayan, ancak yaklaşık maliyet ve pursantaj cetvelinde yer alan çevre duvarı ve demir korkuluk imalatlarının yapımından yüklenicinin sorumlu olduğuna, İlişkin bulunmaktadır. Talebe ilişkin tarafların görüş ve değerlendirmeleri özet olarak belirtildikten sonra, konunun inceleme ve değerlendirilmesine geçilmiştir. İşe ait sözleşmenin 6 ncı maddesinde; "6.1. Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen(rakam ve yazıyla)..... toplam bedel üzerinden akdedilmiştir. 6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır." Denilmektedir.

Bu hükümlerden anlaşıldığı üzere, istekliler tekliflerini ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak vermektedirler. Bahis konusu işde, idaresi yazısı ekinde gönderilen ve ihale dokümanlarının yer aldığı belirtilen CD içerisindeki uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerinde çevrede yürüme yolları, yeşil alanlar, bordürler, otopark, otomatik kapı vs. gibi imalatların yer aldığı, çevre duvarı ve üzerine demir korkuluk yapılmasına ilişkin bir belirleme bulunmadığı görülmektedir. Diğer taraftan; yaklaşık maliyetin ihale öncesi idaresi tarafından hazırlanan ve gizliliği olan bir belge olduğu, yüklenicinin bu belgeden bilgi sahibinin hukukten mümkün olmadığı, dolayısıyla yaklaşık maliyetin sözleşmesi ve ekleri gibi yükleniciyi bağlayıcı bir yönünün bulunmadığı isteklilerin tekliflerini yaklaşık maliyete dayalı olarak vermedikleri hususu açıktır. Ayrıca, pursantaj oranlarının (İlerleme yüzdeleri), birim fiyat sözleşmelerde

olduğu gibi birim fiyat mahiyetinde bir ödeme kalemi olmadığı, sadece inşaatın hangi seviyede hangi oranda ödemenin yapılacağını öngören bir ihale dokümanı olduğu ve işin yapılmasına veya isteklilerin teklif bedel tespitine ilişkin bir dayanak niteliğinde olmadığı bilinmektedir. Bununla birlikte, idaresi yazısı ekinde gönderilen porsantaj tabloları incelendiğinde, binanın çevresinde çevre duvarı ve üzerinde demir korkuluk yapılması yönünde net bir belirlemenin olmadığı değerlendirilmektedir. Tüm bu hususlar birlikte dikkate alınıp değerlendirildiğinde, ihaleye esas projeler ve bunlara ilişkin mahal listelerinde çevre duvarı ve üzerine demir korkuluk yapılması imalatlarının yer almadığı, dolayısıyla da yapım bedellerinin sözleşme bedeline dahil olmadığı görüşüne varılmıştır. IV- KARAR ... İl Özel İdaresince yaptırılmakta olan "... Hükümet Konağı İnşaatı Yapım İşi" ile ilgili görüş talebe ilişkin konular, ön bölümlerde belirtildiği üzere incelenmiş ve değerlendirilmiş olup, buna göre; Çevre duvarı ve üzerine demir korkuluk yapılması imalatlarının sözleşme bedeline dahil olmadığının değerlendirildiğine, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine istinaden, 17/12/2013 tarihinde yapılan toplantıda, katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.]]>