

anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan, bahis konusu yapım işinin yürütülmesi sırasında, uygulama projelerinde İT sistem üzerinden beslenmeyen Grup 2 odaları için ilave ödeme yapıp yapılmayacağı, elektrik sistemleri uygulama projesi, mahal listesi, şartname ve porsantajında olan hasta yatak başı ünitelerinin mekanik sistemler uygulama projelerinde yer almadığı, bununla beraber mekanik tesisat porsantaj, mahal listesi ve şartnamesinde

bulunduğu, mekanik projede bulunmayan ilgili imalatların minha edilerek veya yerine başka bir imalat yapılıp yapılamayacağı

1. GİRİŞ ... Başkanlığı tarafından ihale edilerek, sözleşmeye bağlanan, "... 600 Yataklı Araştırma Uygulama Hastanesi İkmal İnşaatı Yapım İşi" ile ilgili görüş istemidir.

- KONUSU İdaresinin, ... sayılı yazısında özetle; 4734 ve 4735 sayılı Kanunlara göre ihale edilerek, 04.04.2013 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan, bahis konusu yapım işinin yürütülmesi sırasında, uygulama projelerinde İT sistem üzerinden beslenmeyen Grup 2 odaları için ilave ödeme yapılıp yapılmayacağı, elektrik sistemleri uygulama projesi, mahal listesi, şartname ve porsantajında olan hasta yatak başı ünitelerinin mekanik sistemler uygulama projelerinde yer almadığı, bununla beraber mekanik tesisat porsantaj, mahal listesi ve şartnamesinde bulunduğu, mekanik projede bulunmayan ilgili imalatların minha edilerek veya yerine başka bir imalat yapılıp yapılamayacağı konuları hakkında görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir
- – İNCELEME Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatları çerçevesinde, inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuştur. İdaresi talep yazısında eksik olan bir kısım bilgi ve belgelerin gönderilmesi 02.06.2014 tarih

ve 045.01/765 sayılı Başkanlığımız yazısı ile istenilmiş olup, istenilen bu bilgi ve belgeler idaresinin 26.06.2014 tarih ve 546-4982 sayılı yazısı ekinde gönderilmiştir. Talebe ilişkin konu hakkındaki, Yüklenicinin görüş ve talebi; Elektrik sistemleri uygulama projelerinde Grup 2 odalarından; ameliyathaneler, yoğun bakım üniteleri, anjiyografi muayene odaları ve prematüre bebek odaları elektrik sistemlerinin IT sistem üzerinden beslenmelerinin yapıldığı, diğer odalarda böyle bir sistem detayının bulunmadığı, sadece teknik şartnamede yer verildiği, bu hali ile uygulama projelerinde bulunmayan, ancak teknik şartnamelerde tanımlanan IT sisteme ait imalatların yükleniciyi bağlayıcı bir yönünün bulunmadığı, bu nedenle uygulama projelerinde yer almayan diğer Grup 2 odalarının IT sistem üzerinden beslenmeleri imalatlarına ayrıca bir bedel ödenmesi gerektiğine, Diğer taraftan, hasta yatak başı ünitelerinin bünyesinde elektrik ve mekanik sistemlere ait malzeme ve donanımlar bulunması nedeniyle, elektrik ve mekanik sistemlerin mahal listelerinde, porsantaj tablolarında ve teknik şartnamelerinde ayrı ayrı yer aldığı, uygulama projelerinde ise sadece elektrik projelerinde yer verildiğine,

Bu itibarla, hasta yatak başı ünitelerinin; gerektiği mahallerde tek bir ünite olarak yapılması söz konusu olacağından, sadece elektrik projesinde gösterimlerinin yapıldığına, Ancak, İdarece, bu ünitelere hem elektrik hem de mekanik sistemleri mahal listelerinde, porsantaj tablolarında ve teknik şartnamelerde yer verildiğinden bahisle, mekanik projede sehven yer almadığı kabul edilerek, her iki sistemde gösterilen ünitelerin yapılması gerekliliği gibi, mekanik projede bulunmayan üniteler için sözleşme bedelinden bir kesinti yapılmasının veya yerine başka bir imalat yaptırılmasının uygun olamayacağına, İdaresinin görüş ve değerlendirmesi ise; İşe ait elektrik sistemleri uygulama projelerinde Grup 2 odalarından bir kısmının IT sistem üzerinden beslenmelerinin yapıldığı, ancak Elektrik Sistemleri

Şartnamesine göre, tamamının IT sistem üzerinden beslenmelerinin gerektiği, bu itibarla sözleşmenin Diğer Hususlar başlıklı 33.1.18 inci maddesi dikkate alınarak, ilave bir ödeme yapılmaksızın bu imalatın diğer Grup 2 odalarında da yapılmasının gerekli olduğuna, Diğer taraftan, Elektrik Sistemleri Uygulama Projesi ve buna ait mahal listesi, şartname ve porsantajında "742-571" poz no'lu "Hasta Yatak Başı Ünitesi" ve "742-574" poz no'lu "Yoğun Bakım Pendant Hasta Yatak Başı Ünitesi" yer almakta olup, bu iş kalemlerinin Mekanik Sistemleri Uygulama Projesinde bulunmadığı, ancak mahal listesi, şartname ve porsantajında "ÖZEL-402 poz no'lu "Hasta Yatak Başı Ünitesi-üç kanal-tekli-150 cm" ve "ÖZEL-403" poz no'lu "Yoğun Bakım Yatak Başı Ünitesi tekli yatay tip" iş kalemlerinin müşterek olarak sehven bulunduğu, poz detaylarının da birbirleriyle örtüştüğü, bu imalatlara ilave olarak Elektrik Sisteminde aydınlatma ve priz sortisi, Mekanik Sistemde ise medikal gaz prizlerinin ayrıca ödeneceğinin belirtildiği, Bu itibarla, sözleşmenin Diğer Hususlar başlıklı 33.1.24 üncü maddesine göre Mekanik Projede bulunmayan Hasta Yatak Başı Ünitesinin minha edilerek yerine başka bir imalatın yaptırılabilmesine, İlişkin bulunmaktadır. Tarafların bu görüşleri belirtildikten sonra, konunun incelenmesi ve değerlendirilmesine geçilmiştir. İdare yazısı ekindeki ihale CD'sinde, elektrik sistemleri uygulama projelerine bakıldığında; Grup 2 odalarının bir kısmının IT sistem üzerinden beslendiği görülmektedir. Ancak işe ait Elektrik Uygulama İşleri Teknik Şartnamesinde, Grup 2 odalarında hastanın tedavi yapıldığı yerlerin her birinde priz çıkışlarının IT sistem üzerinden besleneceği, bunun da Haziran 2012 tarihli Tıbbi mekânlar TS IEC 60364-7-710 numaralı TÜRK STANDARDI gereği olduğu bilinmektedir. İşe ait sözleşmenin "Diğer hususlar" başlıklı 33 üncü maddesindeki; "7- Yüklenici imalatları projesi ile sözleşme ekinde yer alan teknik şartnameler ve pozla ifade edilen imalatlar içinde Genel Teknik Şartname ve birim fiyat tariflerine uymakla mükelleftir. 8- Projede yer alan imalatın teknik olarak yapılabilmesi için mutlaka gerekli olan projede yer alan imalatın mütemmim cüzü kabul edilen bir başka imalat projede yer almasa dahi yüklenici tarafından mutlaka yapılacak ve bunun için ilave hak iddiasında bulunmayacaktır. 18- Projelerin Uygulanması ve Doğabilecek Sorunlar: Projeler,

detaylar, mahal listeleri, teknik şartnamelerin bütünü ve sözleşmeler arasında herhangi bir uyumsuzluk olması halinde uygulamada esas alınacak olanı idare belirleyecektir. 21- Standartlar: Aksi belirtilmediği sürece, en son tarihli Türk Standartlar Enstitüsü standartları ya da eşdeğer Uluslararası standartlar geçerli olacaktır.” Hükümleri ile işe ait sözleşmenin 8 inci maddesindeki; “8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, idareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.” Hükümü birlikte dikkate alındığında, Grup 2 odalarının her birinin IT sistem üzerinden beslenmelerinin gerekli olduğu ve bunun da sözleşme kapsamında yapılmasının gerektiği anlaşılmaktadır. Diğer taraftan, anlaşmazlık konusu olan, hasta yatak başı üniteleri için ihale CD’sine bakıldığında; Elektrik projesinde, teknik şartnamesinde ve mahal listesinde bu ünitelerin yer aldığı, Mekanik projesinde ise; Söz konusu ünitelerin olmadığı, sadece gaz prizlerinin görüldüğü, ancak teknik şartnamesinde ve mahal listesinde bu ünitelerin yer aldığı görülmektedir. Bu tespite dayalı olarak, İşe ait sözleşmenin 6.1 inci maddesinde; “Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen (... TL) toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.” Hükümüne göre, mahal listesi ve teknik şartnamede yer alan hususların uygulama projesine dayalı olarak düzenlenmesi esas olmaktadır. Sözleşmenin 8.1 inci maddesindeki; ihale dokümanlarını oluşturan belgeler arasındaki sıralamaya göre, uygulama projeleri öncelikli olup, projesinde yer alan iş kaleminin noksansız olarak imal edilip, geçici kabule uygun hale getirilmesi sonucunda, ihale dokümanları arasındaki farklılıktan veya mükerrerlikten dolayı sözleşme bedelinden bir kesinti yapılmasının uygun olmayacağı değerlendirilmektedir. IV-KARAR Konu, ön bölümlerde belirtildiği üzere detaylı olarak incelenmiş ve değerlendirilmiş olup, buna göre; Grup 2 odalarının her birinin IT sistem üzerinden beslenmelerinin gerekli olduğu ve bunun da sözleşme kapsamında bulunduğu, Hasta yatak başı üniteleri için, sözleşme bedelinden bir kesinti yapılmasının

uygun olmayacağına, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 16 ncı maddesinin 1 numaralı fıkrasının (a) bendine istinaden, 14/08/2014 tarihinde yapılan toplantıda katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.]]>