

anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan yapım işinde, binanın doğalgaz bağlantısı için yüklenicinin 700 metre mesafeden servis hattı çekmesi işinin sözleşme kapsamında olup olmadığına dair uygulamaya esas

YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI 127

KARAR VE GÖRÜŞLER

Karar Konusu : Görüş Talebi

Karar No : 2013/36

Karar Tarihi : 17/07/2013

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I- GİRİŞ

... Belediyesi tarafından ihale edilerek 07/05/2012 tarihinde anahtar teslim götürü bedel

sözleşmeye bağlanan "... Çok Amaçlı Kapalı Spor Kompleksi İnşaatı" yapım işinde, doğalgaz

servis hattı yapımı konusunda yüklenici firma ile Belediye arasında anlaşmazlık çıktığı ifade

edilerek, anlaşmazlığa yönelik Kurulumuz görüşünün

bildirilmesi talep edilmektedir.

II- KONU

İdaresinin ... sayılı yazısı ve eklerinde de belirtildiği üzere 07/05/2012 tarihinde

anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan yapım işinde, binanın doğalgaz bağlantısı

için yüklenicinin 700 metre mesafeden servis hattı çekmesi işinin sözleşme kapsamında olup

olmadığına dair uygulamaya esas Kurulumuz görüşü talep edilmektedir.

III- İNCELEME

Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatı çerçevesinde inceleme ve

değerlendirmeye tabi tutulmuş olup sözleşme taraflarının konuya ilişkin görüş ve değerlendirmeleri

aşağıda belirtildiği şekildedir.

Yüklenicinin görüş ve talebi;

Taahhütleri altındaki Mamak Arena Çok Amaçlı Kapalı Spor Kompleksi İnşaatı yapım

işinde yapım sözleşmesi uyarınca tesisin doğalgaz tesisatının yapımı ve yetkili doğalgaz dağıtım

kuruluşu nezdinde kabullerinin yaptırılmasının, müteahhitliklerinin yükümlülüğünde olduğuna,

Abonelik işlem ve bedelleri ile işletme giderlerinin yatırımcı kuruluşa ait olduğu,

ancak Başkent gaz tarafından yerinde yapılan etüt neticesinde; tesisin ihtiyacı olan 434 m3/h

doğalgazın özel şartnamede belirtilen bölgede bulunan mevcut hatlardan temininin mümkün

bulunmadığı, bölge dışında kalan ve bölgeye yaklaşık 700 metre mesafede olan orta basınçlı

hattan bölgeye extra bir hat çekilmesi suretiyle gaz temininin mümkün bulunduğuna,

Proje, keşif ve planlama dışı bu besleme hattının taahhütleri dışında olduğuna,

Bölgeye yaklaşık 700 metre mesafede olduğu anlaşılan orta basınçlı hattan spor tesisi

bölgesine kadar extra doğalgaz hattı çekilmesi işinin taahhütleri dışında yaptırılmasını ya da

keşif artışı uygulamasıyla müteahhitliklerine yaptırılabilceğine,

İdaresinin görüşü ve değerlendirmesi ise:

İdaresi yazısında; İhale İdari Şartnamesinin 12.1 maddesi ve eklerinde, istekli teklifini

etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü

bilgiyi almış sayılır. Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve

teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir hususlarının bulunduğuna,

Mekanik tesisat özel şartnamesinde ve projesinde; doğalgaz ile ilgili yönetmeliklerine

uygun olarak projelendirmeler, doğalgaz ile ilgili tüm imalatlar yüklenici tarafından yapılacaktır

hususları birlikte değerlendirildiğine,

Anahtar teslimi götürü bedel kapsamında servis hattının yüklenici taahhüdünde

yapılması gerektiğine,

İlişkin bulunmaktadır.

Tarafların görüşleri bu şekilde belirtildikten sonra konunun inceleme ve

değerlendirilmesine geçilmiştir.

Anahtar teslimi götürü bedel üzerinden ihale edilecek yapım işlerinde, tesise doğalgaz

tesisatı çekilmesi gerekli ise, elektrik besleme hattı, temiz ve pıssu bağlantı noktalarının

belirlenmesinde olduğu gibi, doğalgaz servis hattı bağlantı noktası yerinin yetkili doğalgaz

dağıtım kuruluşundan bir yazı ile sorularak bağlantı yerinin ihale dokümanlarında belirtilmesinin

de götürü bedel sözleşmenin tabiatına uygun olduğu gibi, bu tür ihtilafların oluşmasını da ortadan

kaldıracaktır.

Söz konusu ihaleye esas uygulama projeleri içerisinde doğalgaz uygulama projesinin

olmadığı ve buna bağlı olarak servis hattı bağlantı noktasının bir proje ile gösterilmediği

anlaşılmakta ve doğalgaz altyapı ve doğalgaz tesisat projelerinin şartname gereği yükleniciye

ait olduğu teklif öncesinde de istekliler tarafından bilinen bir durumdur.

İhale dokümanı içerisinde yer alan “Mamak Arena Mekanik Tesisat Özel Teknik

Şartnamesi”nin MÖ-13 Doğalgaz İşleri başlıklı bölümünde yapım işine ait tüm doğalgaz

imalatlarının uygulanma usul ve esasları belirtilmiş olup bu maddede;

“Firma seçimini takiben bölgedeki yetkili doğalgaz dağıtım kuruluşundan yetki belgeli

firmalardan birine bölgedeki yetkili doğalgaz dağıtım kuruluşunun yönetmeliklerine uygun

olarak doğalgaz altyapı projesi, doğalgaz tesisat projesi, baca projesi hazırlatarak bölgedeki

yetkili doğalgaz dağıtım kuruluşuna onaylattırılacak daha sonra 1 tk onaylı doğalgaz projesi

idareye verilecektir.

Doğalgaz ile ilgili tüm imalatlar bölgedeki yetkili doğalgaz dağıtım kuruluşundan

onaylı projelere ve yönetmeliklerine uygun olacaktır.

1. Bina doğalgaz bağlantısı, yerel gaz idaresinin göstereceği noktadan

yapılacaktır.

1. Gerekirse reglaj istasyonu yüklenici tarafından temin edilecek, montajı

yapılacak ve çalışır durumda teslim edilecektir.

1. Doğalgaz servis hattı yüklenici tarafından yaptırılacaktır.

....

1. Yüklenici doğalgaz tesisatı ile ilgili bölgedeki yetkili doğalgaz dağıtım

kuruluşunun koyduğu tüm teknik kurallara uyacak ve yerine getirecektir.” ifadeleri yer

almaktadır.

Uygulama Projeleri arasında bulunan Mekanik Tesisat şemasının zemin kat proje

notlarında;

-Firma seçimini takiben yerel gaz dağıtım kurumundan yetki belgeli firmalardan

birine gaz dağıtım kurumunun yönetmeliklerine uygun olarak doğalgaz tesisat projesi

hazırlattırılarak gaz dağıtım kurumuna onaylattırılacak daha sonra 1 tk gaz dağıtım kurumundan

onaylı doğalgaz projesi idareye verilecektir.

-Doğalgaz ile ilgili tüm imalatlar gaz dağıtım kurumunun onayladığı projelere ve gaz

dağıtım kurumunun yönetmeliklerine uygun olacaktır.

-Doğalgaz abonelik creti idareye aittir, ağıklaması yer almaktadır.

İhale dokümanı belgeler arasında bulunan ... Çok Amaçlı Kapalı Spor Kompleksi

Mekanik Tesisat şemasında 3 adet 750.000 Kcal/h ısıtma kazanı ve 16 adet 55 KW kapasitesinde

radıant ısıtıcı olduğu görülmektedir. İhale öncesinde isteklilerin ilgili dokümanlarını inceleyerek

tesise ait doğalgaz ihtiyaçını tespit edebilmelerinin

yanısıra, bu ihtiyaç için bağlantı noktasına ait

bilgileri ilgili mercilerden temin etmeleri mümkün bulunmaktadır.

Diğer taraftan, yüklenicinin ihale öncesinde yetkili doğalgaz dağıtım şirketinden

bağlantı noktası için gerekli hat bilgilerini almaya yetecek kadar bilgi ve belgeye sahip olması

nedeniyle, teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin

gerekli her türlü bilgiyi almış sayıldığıının kabulü gerekli olmaktadır.

Yukarıda sayılan açıklamaların ışığında ihale öncesi verilen mekanik tesisat projelerinin

verilerine göre bina için gerekli gaz miktarının belirlenebileceği, aynı zamanda yerel gaz dağıtım

kurumundan yetki belgeli firmalardan birine gaz dağıtım uygulama projelerinin çizdirilerek

onaylattırılmasından sonra söz konusu imalatların bu projelere göre yapılacağı ihale öncesi

bilinen bir husustur.

Ayrıca, belirtilen şartname hükmüne göre, gerek doğalgaz servis bağlantı projesi

ve gerekse imalatının yüklenici firma tarafından sözleşme bedeli kapsamında yapılması ön

görüldüğünden, konunun 22 nci madde hükmü kapsamında değerlendirilmesi söz konusu

olamayacaktır.

IV- KARAR

... Belediyesi tarafından ihale edilerek 07/05/2012 tarihinde anahtar teslim götürü bedel

sözleşmeye bağlanan "... Çok Amaçlı Kapalı Spor Kompleksi İnşaatı" yapım işinde doğalgaz

servis hattı yapımı ile ilgili olarak;

Doğalgaz servis hattının anahtar teslimi götürü bedel sözleşme bedeli kapsamında

yapılması gerekmekte olup, bu hattın yapımına dayalı olarak sözleşme bedelinin dışında ilave

bir bedelin ödenemeyeceğinin değerlendirildiğine

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun

Hükmündeki Kararnamenin 16.ncı maddesinin 1 numaralı fıkrasının (a) bendine istinaden,

17/07/2013 tarihinde yapılan toplantıda katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.