

**anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan yapım işinde, binanın doğalgaz bağlantısı için yüklenicinin 700 metre mesafeden servis hattı çekmesi işinin sözleşme kapsamında olup olmadığına dair uygulamaya esas Kurulumuz görüşü talep edilmektedir.**

1. GİRİŞ ... Belediyesi tarafından ihale edilerek 07/05/2012 tarihinde anahtar teslim götürü bedel sözleşmeye bağlanan "... Çok Amaçlı Kapalı Spor Kompleksi İnşaatı" yapım işinde, doğalgaz servis hattı yapımı konusunda yüklenici firma ile Belediye arasında anlaşmazlık çıktığı ifade edilerek, anlaşmazlığa yönelik Kurulumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.
2. II- KONU İdaresinin ... sayılı yazısı ve eklerinde de belirtildiği üzere 07/05/2012 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan yapım işinde, binanın doğalgaz bağlantısı için yüklenicinin 700 metre mesafeden servis hattı çekmesi işinin sözleşme kapsamında olup olmadığına dair uygulamaya esas Kurulumuz görüşü talep edilmektedir.
3. III- İNCELEME Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatı çerçevesinde inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuş olup sözleşme taraflarının konuya ilişkin görüş ve değerlendirmeleri aşağıda belirtildiği şekildedir.

Yüklenicinin görüş ve talebi; Taahhütleri altındaki Mamak Arena Çok Amaçlı Kapalı Spor Kompleksi İnşaatı yapım işinde yapım sözleşmesi uyarınca tesisin doğalgaz tesisatının yapımı ve yetkili doğalgaz dağıtım kuruluşu nezdinde kabullerinin yaptırılmasının, müteahhitliklerinin yükümlülüğünde olduğuna, Abonelik işlem ve bedelleri ile işletme giderlerinin yatırımcı kuruluşa ait olduğu, ancak Başkent gaz tarafından yerinde yapılan etüt neticesinde; tesisin ihtiyacı olan 434 m<sup>3</sup>/h doğalgazın özel şartnamede belirtilen bölgede bulunan mevcut hatlardan temininin mümkün bulunmadığı, bölge dışında kalan ve bölgeye yaklaşık 700 metre mesafede olan orta basınçlı hattan bölgeye extra bir hat çekilmesi suretiyle gaz temininin mümkün bulunduğu, Proje, keşif ve planlama dışı bu besleme hattının taahhütleri dışında olduğuna, Bölgeye yaklaşık 700 metre mesafede olduğu anlaşılan orta basınçlı hattan spor tesisi bölgesine kadar extra doğalgaz hattı çekilmesi işinin taahhütleri dışında yaptırılmasını ya da keşif artışı uygulamasıyla müteahhitliklerine yaptırılabilmesine, İdaresinin görüşü ve değerlendirmesi ise: İdaresi yazısında; İhale İdari Şartnamesinin 12.1 maddesi ve eklerinde, istekli teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır. Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir hususlarının bulunduğu, Mekanik tesisat özel şartnamesinde ve projesinde; doğalgaz ile ilgili yönetmeliklerine uygun olarak projelendirmeler, doğalgaz ile ilgili tüm imalatlar yüklenici tarafından yapılacaktır hususları birlikte değerlendirildiğine, Anahtar teslimi götürü bedel kapsamında servis hattının yüklenici taahhüdünde yapılması gerektiğine, İlişkin bulunmaktadır. Tarafların görüşleri bu şekilde belirtildikten sonra konunun inceleme ve değerlendirilmesine geçilmiştir. Anahtar teslimi götürü bedel üzerinden ihale edilecek yapım işlerinde, tesise doğalgaz tesisatı çekilmesi gerekli ise, elektrik besleme hattı, temiz ve pıssu bağlantı noktalarının belirlenmesinde olduğu gibi, doğalgaz servis hattı bağlantı noktası yerinin yetkili

doğalgaz dağıtım kuruluşundan bir yazı ile sorularak bağlantı yerinin ihale dokümanlarında belirtilmesinin de götürü bedel sözleşmenin tabiatına uygun olduğu gibi, bu tür ihtilafların oluşmasını da ortadan kaldıracaktır. Söz konusu ihaleye esas uygulama projeleri içerisinde doğalgaz uygulama projesinin olmadığı ve buna bağlı olarak servis hattı bağlantı noktasının bir proje ile gösterilmediği anlaşılmakta ve doğalgaz altyapı ve doğalgaz tesisat projelerinin şartname gereği yükleniciye ait olduğu teklif öncesinde de istekliler tarafından bilinen bir durumdur. İhale dokümanı içerisinde yer alan "Mamak Arena Mekanik Tesisat Özel Teknik Şartnamesi"nin MÖ-13 Doğalgaz İşleri başlıklı bölümünde yapım işine ait tüm doğalgaz imalatlarının uygulanma usul ve esasları belirtilmiş olup bu maddede; "Firma seçimini takiben bölgedeki yetkili doğalgaz dağıtım kuruluşundan yetki belgeli firmalardan birine bölgedeki yetkili doğalgaz dağıtım kuruluşunun yönetmeliklerine uygun olarak doğalgaz altyapı projesi, doğalgaz tesisat projesi, baca projesi hazırlatarak bölgedeki yetkili doğalgaz dağıtım kuruluşuna onaylattırılacak daha sonra 1 tk onaylı doğalgaz projesi idareye verilecektir. Doğalgaz ile ilgili tüm imalatlar bölgedeki yetkili doğalgaz dağıtım kuruluşundan onaylı projelere ve yönetmeliklerine uygun olacaktır. a. Bina doğalgaz bağlantısı, yerel gaz idaresinin göstereceği noktadan yapılacaktır. b. Gerekirse reglaj istasyonu yüklenici tarafından temin edilecek, montajı yapılacak ve çalışır durumda teslim edilecektir. c. Doğalgaz servis hattı yüklenici tarafından yaptırılacaktır. .... d. Yüklenici doğalgaz tesisatı ile ilgili bölgedeki yetkili doğalgaz dağıtım kuruluşunun koyduğu tüm teknik kurallara uyacak ve yerine getirecektir." ifadeleri yer almaktadır. Uygulama Projeleri arasında bulunan Mekanik Tesisat Şemasının zemin kat proje notlarında; -Firma seçimini takiben yerel gaz dağıtım kurumundan yetki belgeli firmalardan birine gaz dağıtım kurumunun yönetmeliklerine uygun olarak doğalgaz tesisat projesi hazırlattırılarak gaz dağıtım kurumuna onaylattırılacak daha sonra 1 tk gaz dağıtım kurumundan onaylı doğalgaz projesi idareye verilecektir. -Doğalgaz ile ilgili

tüm imalatlar gaz dağıtım kurumunun onayladığı projelere ve gaz dağıtım kurumunun yönetmeliklerine uygun olacaktır. - Doğalgaz abonelik ücreti idareye aittir, açıklaması yer almaktadır. İhale dokümanı belgeler arasında bulunan ... Çok Amaçlı Kapalı Spor Kompleksi Mekanik Tesisat Şemasında 3 adet 750.000 Kcal/h ısıtma kazanı ve 16 adet 55 KW kapasitesinde radyant ısıtıcı olduğu görülmektedir. İhale öncesinde isteklilerin ilgili dokümanlarını inceleyerek tesise ait doğalgaz ihtiyacını tespit edebilmelerinin yanısıra, bu ihtiyaç için bağlantı noktasına ait bilgileri ilgili mercilerden temin etmeleri mümkün bulunmaktadır. Diğer taraftan, yüklenicinin ihale öncesinde yetkili doğalgaz dağıtım şirketinden bağlantı noktası için gerekli hat bilgilerini almaya yetecek kadar bilgi ve belgeye sahip olması nedeniyle, teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayıldığı kabulü gerekli olmaktadır. Yukarıda sayılan açıklamaların ışığında ihale öncesi verilen mekanik tesisat projelerinin verilerine göre bina için gerekli gaz miktarının belirlenebileceği, aynı zamanda yerel gaz dağıtım kurumundan yetki belgeli firmalardan birine gaz dağıtım uygulama projelerinin çizdirilerek onaylattırılmasından sonra söz konusu imalatların bu projelere göre yapılacağı ihale öncesi bilinen bir husustur. Ayrıca, belirtilen şartname hükmüne göre, gerek doğalgaz servis bağlantı projesi ve gerekse imalatının yüklenici firma tarafından sözleşme bedeli kapsamında yapılması ön görüldüğünden, konunun 22 nci madde hükmü kapsamında değerlendirilmesi söz konusu olamayacaktır.

5. IV- KARAR ... Belediyesi tarafından ihale edilerek 07/05/2012 tarihinde anahtar teslim götürü bedel sözleşmeye bağlanan "... Çok Amaçlı Kapalı Spor Kompleksi İnşaatı" yapım işinde doğalgaz servis hattı yapımı ile ilgili olarak; Doğalgaz servis hattının anahtar teslimi götürü bedel sözleşme bedeli kapsamında yapılması gerekmekte olup, bu hattın yapımına dayalı olarak sözleşme bedelinin dışında ilave bir bedelin ödenemeyeceğinin değerlendirildiğine Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun

Hükmündeki Kararnamenin 16.ncı maddesinin 1 numaralı fıkrasının (a) bendine istinaden, 17/07/2013 tarihinde yapılan toplantıda katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

]]>