

Anahtar Teslimi Götürü Bedel sözleşmeye bağlanan yapım İşinde; mutfak, yemekhane ve çamaşırhane ekipmanlarının yüklenici uhdesinde olup olmadığı hususunda ihtilafa düşüldüğü belirtilerek görüş

Karar Konusu : Görüş İstemi

Karar No : 2014/05

Karar Tarihi : 10/01/2014

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I- GİRİŞ

... İl Özel İdaresince yaptırılmakta olan "... Sosyal Bilimler Lisesi Pansiyon Yapımı işi" ile ilgili görüş istemidir.

II- KONU

İdaresinin ... sayılı yazılarında özetle; 4734 ve 4735 sayılı Kanunlara göre ihale edilerek 13.12.2012 tarihinde Anahtar Teslimi Götürü Bedel sözleşmeye bağlanan yapım İşinde; mutfak, yemekhane ve çamaşırhane ekipmanlarının yüklenici uhdesinde olup olmadığı hususunda ihtilafa düşüldüğü belirtilerek görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

III- İNCELEME

Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatları çerçevesinde Kurulumuzca incelenmiş olup, sözleşme taraflarının uyuşmazlığa ilişkin görüş ve talepleri özet olarak aşağıda bildirildiği şekildedir.

Yüklenici görüş ve talebi; Mutfak ve çamaşırhane imalatlarının proje, detay ve mahal listelerinde yer almadığı, bu imalatların kalorifer ve elektrik projelerinde şematik olarak gösterildiği, bu gösterimden mutfak ve çamaşırhane imalatlarının altyapılarının yapılacağı anlaşıldığı, ayrıca aşırı düşük sorgulamasında bu imalatlar ile ilgili herhangi bir sorgulama istenilmediği bu nedenlerle imalatların yapılmaması gerektiğine, İdarenin görüş ve değerlendirmesi ise; İdaresi yazısı ekinde yer alan idarenin teknik elemanlarca hazırlanan rapora göre; söz konusu projenin tip proje olduğu ve daha önce “Bozkurt Spor Lisesi Pansiyonu” işinde uygulandığı, mutfak, yemekhane ve çamaşırhane ekipmanlarının mahal listelerinde ve yaklaşık maliyette yer aldığından yüklenici tarafından temin edildiği, Merkez İbrahim Cinkaya Sosyal Bilimler Lisesi Pansiyon Yapımı işinde ise, ihale hazırlıkları aşamasında söz konusu imalatları yapmayı düşünmedikleri, bu nedenle mahal listesini ihale evrakları içine konulmadığı, ancak projelerde silinmesinin sehven unutulduğu, cihazlara ait yapımı tarif eden proje, mahal listesi ve teknik şartnamelerde tariflerinin bulunmadığı, ayrıca bu imalatların yaklaşık maliyet, porsantaj ve aşırı düşük sorgulamasında yer almadığı, bu nedenle mutfak, yemekhane ve çamaşırhane ekipmanlarının ihale kapsamında olmadığını düşündükleri buna karşılık söz konusu cihazların ısıtma tesisatı projesinde yer alması nedeniyle bu imalatların ihale kapsamında olup olmadığı konusunda tereddütleri olduğuna, İlişkin bulunmaktadır. Talebe ilişkin tarafların belirtilen bu görüşlerinden sonra konunun incelenmesi ve

değerlendirilmesine geçilmiştir.

İşe ait sözleşmenin, sözleşmenin türü ve bedeli başlıklı 6 ncı maddesinde; “Bu sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen ... TL toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.” hükmü,

Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun Sözleşme türleri başlıklı 6 ncı maddesinin birinci paragrafının (a) bendinde; “Yapım işlerinde; uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak işin tamamı için isteklinin teklif ettiği toplam bedel üzerinden anahtar teslimi götürü bedel sözleşme düzenlenir.” hükmü yer almaktadır.

Bu her iki hükümde de açıkça belirtildiği üzere, anahtar teslimi götürü bedel işlerde, istekliler tekliflerini ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ile bunlara dayalı mahal listelerine göre işin tamamı için verildiği ve teklifi kabul edilen istekli ile bu toplam bedel üzerinden sözleşmenin akdedilmesi ve yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde bu toplam bedelin esas alınmasının gerekmesi nedeniyle bu dokümanların eksiksiz olarak hazırlanmasının zorunlu olduğu ortaya çıkmaktadır.

Diğer taraftan mutfak, yemekhane ve çamaşırhane ekipmanlarının yapımının öngörülmediği, bu nedenle yaklaşık maliyete konulmadığı, porsantaj, mahal listesi, teknik şartnamelerde tariflerinin bulunmadığı ve aşırı düşük sorgulamasında yer almadığı, ancak bu imalatların ihaleye esas projelerden silinmesinin sehven unutulduğu hususları İdaresi yazısı

ekindeki teknik elemanlarca hazırlanan raporda belirtilmektedir.

Yaklaşık maliyetin ihale öncesi idaresi tarafından hazırlanan ve gizliliği olan bir belge

olduğu, yüklenicinin bu belgeden bilgi sahibi olmasının hukuken mümkün olmadığı, dolayısıyla

yaklaşık maliyetin sözleşmesi ve ekleri gibi yükleniciyi bağlayıcı bir yönünün bulunmadığı

isteklilerin tekliflerini yaklaşık maliyete dayalı olarak vermedikleri hususu açıktır.

İdaresi yazısı ekinde gönderilen bilgi ve belgeler ile ihaleye esas olduğu belirtilen

CD'si incelendiğinde; tereddüt konusu olduğu belirtilen mutfak, yemekhane ve çamaşırhane

ekipmanlarının, mimari ve elektrik projelerinde şekilsel olarak çizimleri ile bu imalatlara ait

temiz su ve pis su tesisat bağlantılarının sıhhi tesisat projesindeki kolon şemasında gösterildiği

ve cihazlara bağlantılarının projeye işlendiği, ayrıca kalorifer tesisatı uygulama projesinde ise,

tereddüt konusu olduğu belirtilen tüm ekipmanların numaralandırılarak (malzeme cinsleri,

ölçüleri, özellikleri ve adetleri) ayrıntılı olarak tablo içerisinde düzenlendiği görülmektedir.

Bu itibarla, bahis konusu imalatların ihaleye esas uygulama projelerinde detay ve

ayrıntılarının gösterildiği ve kalorifer uygulama projesi içerisinde mahal listesi niteliğinde bir

gösterim ve tanımlamanın yapıldığı hususları göz önüne alındığında idaresinin ve yüklenicinin

değerlendirmesinin sözleşmenin 6. maddesine uygun düşmediği ve tereddüt konusu bu

imalatların sözleşme bedeline dahil olduğu değerlendirilmektedir.

IV- KARAR

... İl Özel İdaresince yaptırılmakta olan "... Sosyal Bilimler Lisesi Pansiyon Yapımı

iŖi" ile ilgili g r Ŗ talebe iliŖkin konular,  n bölümlerde belirtildiği üzere incelenmiŖ ve deđerlendirilmiŖ olup, buna göre; İhaleye esas projelerde mutfak, yemekhane ve  amaŖırhane ile ilgili olarak yer alan ekipmanların s zleŖme bedeline dahil olduğuunun değerlendirildiğine,  evre ve Ŗehircilik Bakanlığının TeŖkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine istinaden, 10/01/2014 tarihinde yapılan toplantıda, katılanların oy birliği ile karar verilmiŖtir.