

anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan yapım işinde; nikah salonunda bulunan koltukların yapımı ile ilgili konuda yükleniciyle aralarında ihtilaf olduğu belirtilerek, konu hakkında görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

1. GİRİŞ ... Başkanlığınca yaptırılmakta olan "... Nikah Salonu, Düğün Salonu, Gençlik Merkezi ve Kreş İnşaatı" ile ilgili görüş istemidir.
2. II- KONU İdaresinin ... sayılı yazılarında özetle; 4734 ve 4735 sayılı kanunlara göre ihale edilerek 11.09.2012 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan yapım işinde; nikah salonunda bulunan koltukların yapımı ile ilgili konuda yükleniciyle aralarında ihtilaf olduğu belirtilerek, konu hakkında görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

III- İNCELEME Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatları çerçevesinde Kurulumuzca incelenmiş olup, sözleşme taraflarının uyuşmazlığa ilişkin görüş ve talepleri özet olarak aşağıda bildirildiği şekildedir. Yüklenici görüş ve talebi; Projede, koltukların resim ve adet olarak belirtildiği, ancak, yaklaşık maliyette, mahal listesinde, porsantajda ve teknik şartnamede koltukların imalatlarının tarif edilmediği, ölçülerinin, kesitlerinin bulunmadığı

belirtilerek, bu imalatların taahhütleri altında bulunmadığına, İdarenin görüş ve değerlendirmesi ise; Mimari planlarda, kesitlerde ve nikah salonu sistem detayında koltukların adetinin belirtilmesi ve işin anahtar teslim götürü bedel olmasından dolayı, bu imalatın yüklenicinin taahhüdünde bulunduğu, İlişkin bulunmaktadır. Talebe ilişkin tarafların görüş ve değerlendirmeleri özet olarak belirtildikten sonra, konunun inceleme ve değerlendirilmesine geçilmiştir. İşe ait sözleşmenin 6 ncı maddesinde; "6.1. Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen(rakam ve yazıyla)..... toplam bedel üzerinden akdedilmiştir. 6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır." Denilmektedir. Bu hükümlerden anlaşıldığı üzere, istekliler tekliflerini ihale dokümanında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak vermektedirler. İdare yazısı ekinde gönderilen ihale dokümanlarına ait CD de yer alan ve ihaleye esas olduğu belirtilen projelerde, nikah salonuna ait plan ve kesitlerde, koltukların mimari yerleşim düzeni açısından gösterildikleri görülmektedir. Ancak bunun dışında projeler arasında koltukların imal edilmesine yönelik (ne tür bir malzemedен imal edileceği, ebatlarının ne olduğu, sabit mi hareketli mi olacağı, v.b.) herhangi bir proje ve detaya rastlanılmamıştır. İhaleye esas projelere ilişkin mahal listelerinde ve sözleşme eki Özel ve Teknik Şartnamelerde de söz konusu koltuklarla ilgili herhangi bir hususun yer almadığı görülmektedir. Bu şartlarda, ihaleye esas proje ve ihale dokümanlarına dayanarak, bahse konu koltukların imal edilmesinin mümkün olamayacağı açıktır. Belirtilen bütün bu hususlar göz önünde bulundurulduğunda, ihaleye esas projelerde şekilsel gösterim olarak yer alan koltukların sözleşme bedeline dahil olmadığı değerlendirilmektedir. IV- KARAR ... Başkanlığınca yaptırılmakta olan "... Nikah Salonu, Düğün Salonu, Gençlik Merkezi ve Kreş İnşaatı" ile ilgili görüş talebe ilişkin konular, ön bölümlerde belirtildiği üzere incelenmiş ve değerlendirilmiş olup, buna göre; İhaleye esas projelerde sadece gösterim olarak yer alan koltukların sözleşme bedeline dahil olmadığına değerlendirildiğine, Çevre

ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine istinaden, 27/12/2013 tarihinde yapılan toplantıda, katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.]]>