

anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanmış olan söz konusu işin yürütülmesi sırasında, havalandırma tesisatı, kat elektrik data tesisatı ve ana bina giriş kapısı imalatlarına ait bedeller konusunda yüklenici ile aralarında anlaşmazlık çıktığı ifade edilerek konu ile ilgili Kurulumuz görüş

Karar Konusu : Görüş Talebi

Karar No : 2014/49

Karar Tarihi : 26/08/2014

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I – GİRİŞ

... Kalkınma Ajansı tarafından yaptırılmakta olan “... Kalkınma Ajansı Hizmet Binası”

inşaatı işinin yapımı sırasında idare ile yüklenici arasında

çıkan bazı anlaşmazlık konuları ile ilgili görüş istemidir.

II – KONU

İdaresinin ... sayılı yazılarında; Ajanslarınca, “Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve

Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul ve Esasları” na göre ihale edilerek 11.11.2013 tarihinde

anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanmış olan söz konusu işin yürütülmesi sırasında,

havalandırma tesisatı, kat elektrik data tesisatı ve ana bina giriş kapısı imalatlarına ait bedeller

konusunda yüklenici ile aralarında anlaşmazlık çıktığı ifade edilerek konu ile ilgili Kurulumuz

görüşlerinin bildirilmesi talep edilmektedir.

III – İNCELEME

Konu, gönderilen belge ve bilgiler ile ilgili mevzuatı çerçevesinde Kurulumuzca

inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

Anlaşmazlık konuları ile ilgili,

Yüklenici görüş ve talepleri;

İdare yazısı ekinde yer alan yüklenicinin 01.07.2014 tarihli dilekçesinde özetle;

havalandırma projesinin değiştirildiği, yaklaşık maliyet tablosunda, mahal listesinde yer almayan

havalandırma kanallarının yalnızca projede gösterildiği, projenin değiştirilerek yenilenmesi ve

yaklaşık maliyetlerde yer almaması nedeniyle, yeni projeye göre imalatı yapılan havalandırmanın

herhangi bir eksiltme yapmadan iş artışı olarak ödenmesi,

Elektrik data tesisatı projesinde, elektrik data kabloları odalarda ikişer adet olarak yer

almakta iken projenin değiştirilerek her odaya konulacak data kutularının sayısının arttırıldığı,

yaklaşık maliyetlerde ve mahal listelerinde yer almayan ve projesi değiştirilen bu yeni imalatların

eksiltme yapılmadan iş artışı olarak ödenmesi,

Bina dış (giriş) kapısının sadece zemin kat planı projesinde yer aldığı ve otomatik döner

kapı olarak belirtildiği, projelerde herhangi bir detay verilmediği, yaklaşık maliyette, teknik

şartnamelerde ve mahal listelerinde yer almadığından yalnızca projede yazı olarak gösterilen

otomatik döner kapı imalatının iş artışı kapsamında bedelinin ayrıca ödenmesi,

İdaresinin görüş ve değerlendirmesi ise;

İşe ait sözleşmesinin 6 ncı ve İdari Şartnamenin 45 inci maddelerinde belirtilen hükümler

dikkate alındığında; İhale kapsamında hazırlanan havalandırma projesinin “bodrum kat” ile

“yangın tesisatı” projeleri içerisinde sunulduğu, bodrum katta otopark alanı olarak kullanılan

mahalde giriş altı kat yüksekliğinin 2.40 m olduğu, havalandırma projesinin tatbik edilmesiyle ve

tesviye tabakasından sonra otopark için yüksekliđin 1.90 metrenin altına dūŖeceđi, ayrıca mevcut

projede yangın holünden geçen havalandırma borularının holün aydınlatmasını engellemesi

nedeniyle projenin revize edilerek yeni proje yapıldığı, ihaleye esas ilk havalandırma projesine

göre yapılamayan imalatlara ait bedellerinin sözleşme bedelinden dūŖülmesi, revize projeye göre

yapılan imalatlara ait bedellerin yükleniciye ödenmesi,

İhale kapsamında data ve elektrik projelerinin isteklilere "TLF-TV-DATA" projeleri

içerisinde verildiği, projelerin tatbiki aşamasında data ve elektrik girişleri yeterli olmadığından

ihaleye esas havalandırma projesinin revize edilerek yeni bir proje yapıldığı, ilk projeye göre

yapılamayan imalatların bedelinin sözleşme bedelinden dūŖülmesi, revize projeye göre yapılan

imalatların bedelinin de yükleniciye ödenmesi,

Ana bina giriş kapısının, döner kapı şeklinde ihaleye esas projede gösterildiği, bu

sebeple teklif bedelin içerisinde olması,

Gerektiğine ilişkin bulunmaktadır.

Tarafların görüş ve talepleri bu şekilde belirtildikten sonra konunun inceleme ve

deđerlendirilmesine geçilmiřtir.

Öncelikle anahtar teslimi götürü bedel teklif alınmak suretiyle ihale edilen yapıım

işlerinin, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun “Tanımlar” başlıklı 4 üncü maddesinde belirtilen

“Uygulama projesi: Belli bir yapının onaylanmış kesin projesine göre yapının her türlü

ayrıntısının belirtildiği projeyi ... ifade eder.” tanımına uygun bir proje üzerinden yapılması

gerekmekte olup, yapım işlerinde ancak bu takdirde bahse konu işte ortaya çıkan ve benzeri

anlaşmazlıkların önüne geçilebilecektir.

İşe ait sözleşmenin, Sözleşmenin türü ve bedeli başlıklı 6 ncı maddesinde;

“6.1. Bu sözleşme anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, ihale dokümanında yer

alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için

yüklenici tarafından teklif edilen..... TL toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel

esas alınır.”

Hükümleri yer almakta olup, isteklilerin tekliflerini ihale dokümanında yer alan

uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak işin tamamı için verdikleri ve

sözleşmenin de yüklenici tarafından teklif edilen toplam bedel üzerinden akdedildiği konusunda

tereddüte mahal bir husus bulunmamaktadır.

Yaklaşık maliyet hesap cetveli, ihale öncesinde idare tarafından hazırlanan ve isteklilerin

hukuken bilgi sahibi olması mümkün olmayan gizli bir belgedir. Yüklenici, tekliflerini yaklaşık

maliyete göre değil, işe ait sözleşmenin 6 ncı maddesine göre vermektedir.

İhale dokümanları arasında yer alan mimari, inşaat, makine, elektrik ve yangın tesisatı

uygulama projeleri incelendiğinde; mimari uygulama projesi bodrum kat planında ve yangın

tesisatı projesi bodrum kat havalandırma planlarında, havalandırma kanallarının gösterildiği ve

kapasitelerinin belirtildiği,

Sözleşme eki Genel Teknik Şartnamenin “ Hücreli Tip Aksiyal Garaj Egzost Fanları”

başlıklı M05-01 maddesinde garaj havalandırma fanları ile ilgili açıklamaların yer aldığı,

Tadil edilerek hazırlanan “yeni havalandırma” projesinde, havalandırma kanallarının

azaltıldığı, ancak kapasitelerinin güçlendirildiği,

Elektrik uygulama projeleri içerisinde yer alan “TLF-TV-DATA” uygulama projesi kat

planlarında tlf-tv-data kablo ve kutularının yerleştirildiği, ancak, tadil edilerek hazırlanan sadece

2. Kat elektrik projesinde telefon-data tesisatı kablo ve kutularının arttırıldığı,

Bina ana giriş kapısının mimari uygulama projesi zemin kat

planında “K10-otomatik

döner kapı ve K6- açılır kapı” olarak gösterildiği, ayrıca mahal listesinde “(K10-200/230 –

Y.23.244/L ve K6-100/210 – Y.23.244/L” olarak belirtildiği,

Görülmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar göz önünde bulundurulduğunda, havalandırma ve tlf-tvdata

tesisatı işlerinde öncelikle ihaleye esas uygulama projesi kapsamında olup da yapımından

vaz geçilen ve ihale kapsamında olmadığı halde proje değişikliği ile yapılmasına karar verilen

yeni imalatların belirlenmesine, yapımından vaz geçilen is kalemi ile yapılmasına karar verilen

yeni is kalemine ait fiyatların, sözleşmesi eki Yapım İşleri Genel Şartnamesi (Y.İ.G.Ş.) ‘nin 22

inci maddesinde öngörülen usul ve esaslar doğrultusunda sözleşmenin taraflarınca müştereken

tespit edilmesi, yapılmayan imalat bedellerinin sözleşme bedelinden düşülmesi, ilave edilen

imalat bedellerinin yükleniciye ödenmesi gerektiği,

Bina ana giriş kapısının mimari uygulama projesinde ve mahal listesinde yer alması

sebebiyle sözleşme bedeli kapsamında olduğu,

Değerlendirilmektedir.

IV-KARAR

İdaresinin ... Kalkınma Ajansı Hizmet Binası yapımı ile ilgili

talebe ilişkin konular, ön

bölümde belirtildiği üzere detaylı olarak incelenmiş olup, buna göre;

Havalandırma ve tlf-tv-data tesisatı işlerinde ihaleye esas uygulama projesi kapsamında

olup da yapımından vaz geçilen ve revize edilen proje gereği ihale kapsamında olmadığı halde

yapılmasına karar verilen yeni iş kalemlerine ait fiyatların, sözleşmesi eki Y.İ.G.Ş. 'nin 22 inci

maddesinde öngörülen usul ve esaslar doğrultusunda sözleşmenin taraflarınca müştereken tespit

edilmesi, yapılmayan imalat bedellerinin sözleşme bedelinden düşülmesi, ilave edilen imalat

bedellerinin yükleniciye ödenmesi gerektiğine,

Bina ana giriş kapısının sözleşme bedeli kapsamında olduğuna,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun

Hükmünde Kararnamenin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine istinaden, 26/08/2014

tarihinde yapılan toplantıda katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.