

**anahtar teslimi götürü bedel
üzerinden sözleşmeye bağlanan
İş'te, yer teslimine göre,
işin bitim tarihinin
belirlendiği ancak idare
tarafından yapılması
gereken, İmar Planının
hazırlanması, Yapı
Ruhsatıyesinin alınması v.b.
işlemlerin zaman alması
nedeniyle yapım işine devam
edilemediği, bu işlemlerin ...
tamamlana bildiği ifade
edilerek, bu gecikmeden
dolayı yükleniciye verilen
süre uzatımı nedeniyle fiyat
farkı verilip verilmeyeceği**

YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI 219

KARAR VE GÖRÜŞLER

Karar Konusu: Görüş istemi.

Karar No : 2012/16

Karar Tarihi : 04.04.2012

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I-GİRİŞ

... nın ... sayılı yazıları ile, ' ... betonarme prefabrike depo inşaatı'nda, fiyat farkı

verilip verilmeyeceği konusunda görüş istenilmektedir.

II-KONU

... nca, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre ihale edilerek 05.01.2011 tarihinde

anahtar teslimi götürü bedel üzerinden sözleşmeye bağlanan İş'te, 10.01.2011 tarihinde yapılan yer teslimine göre, işin bitim tarihinin 29.07.2011 olarak belirlendiği, ancak idare tarafından yapılması gereken, Kışla İmar Planının hazırlanması, Yapı Ruhsatıyesinin alınması v.b. işlemlerin zaman alması nedeniyle yapım işine devam edilemediği, bu işlemlerin 27.01.2012 tarihinde tamamlana bildiği ifade edilerek, bu gecikmeden dolayı yükleniciye verilen süre uzatımı nedeniyle fiyat farkı verilip verilmeyeceği hususunda görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

III-İNCELEME

Konu ilgi yazı ve ekleri ile ilgili mevzuatı çerçevesinde Kurulumuzca incelenmiştir.

İşe ait sözleşmenin;

"Madde 18 – Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

...

18.2. İdareden kaynaklanan nedenler

18.2.1. İdarenin, işin sözleşmesinde ve Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan

sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini Yüklenicinin kusuru olmaksızın yerine getirmemesi

(yer teslimi, projelerin onaylanması, iş programının onaylanması, ödenek yetersizliği gibi) ve

bu sebeple sorumluluğu Yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun

taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve Yüklenicinin bu engeli ortadan

kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde, işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin

niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

Madde 14 – Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

...

14.2. Yükleniciye fiyat farkı verilmeyecektir. Ancak, mücbir sebepler veya İdarenin

kusuru nedeniyle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması halinde,

24.12.2002 tarih ve 5039 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki 4734 Sayılı Kamu İhale

Kanununa Göre İhalesi Yapılacak Olan Yapım İşlerine İlişkin Fiyat Farkı Hesabında

Uygulanacak Esasların 12 inci maddesi uyarınca fiyat farkı ödenir. Bu durumda, fiyat farkı

hesaplanırken temel indeks ve güncel indeks olarak Başbakanlık

Devlet İstatistik Enstitüsü

tarafından yayımlanan (1994=100) bazlı Tablo-2: Toptan Eşya Fiyatları İndeks Sayıları

Tablosunun "Genel" satırındaki sayı esas alınır.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan

sonra değişiklik yapılamaz."

Denilmektedir.

24.12.2002 tarih ve 5039 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki 4734 Sayılı Kamu İhale

Kanununa Göre İhalesi Yapılacak Olan Yapım İşlerine İlişkin Fiyat Farkı Hesabında Uygulanacak

Esasların 12 inci maddesinde;

"Fiyat Farkı Verilmesi Öngörülmemiş İşler

Madde 12- İdari şartname ve sözleşmesinde fiyat farkı verilmesi öngörülmemiş işlerde,

mücbir sebepler ya da idarenin kusuru sonucu işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle

uzatılması halinde, uzatılan süre içinde ve bu süreye göre revize edilen iş programına uygun

olarak yapılan iş kalemleri ya da iş grupları için, bu madde hükmüne işin idari şartname ve

sözleşmesinde yer verilmiş olması şartıyla bu Esaslara göre fiyat farkı verilebilir.

Fiyat farkı hesabında temel indeks, iş bitim tarihinin içinde bulunduğu aya ait indeksi;

güncel indeks ise, hakediş düzenleme tarihinin içinde bulunduğu aya ait indeksi ifade eder.

Temel indeks ve güncel indeks olarak ise, Başbakanlık Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından

aylık yayımlanan (1994=100) bazlı Tablo- 2: Toptan Eşya Fiyatları İndeks Sayıları Tablosunun

“Genel” satırındaki sayı esas alınır.”

Hükümleri birlikte değerlendirildiğinde, yüklenicinin herhangi bir kusuru olmaksızın,

idarenin kusurundan kaynaklanan nedenlerle işe süre uzatımı verilmesi halinde, bu süreye göre

revize edilen iş programına uygun olarak yapılan işlere belirtilen esaslar çerçevesinde fiyat farkı

verilebileceği değerlendirilmektedir.

Yapım işlerinde bu tür sorunların yaşanmaması için, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun

“İdarelerce uyulması gereken diğer kurallar” başlıklı, 62- c) maddesinde belirtilen; “ Yapım

işlerinde arsa temin edilmeden, mülkiyet, kamulaştırma ve gerekli hallerde imar işlemleri

tamamlanmadan ve uygulama projeleri yapılmadan ihaleye çıkılamaz.” Hükümünün göz önünde

bulundurulması gerekli olmaktadır. Bu örnekte de görüldüğü üzere, sözleşmesinde fiyat farkı

verilmesi öngörülmeleyen bir işin tamamının fiyat farkı verilebilir hale dönüşmesi gibi bir durumla karşı karşıya kalınmaktadır. Bu hususun idaresince ayrıca değerlendirilmesinde fayda mülahaza edilmektedir.

IV-KARAR

Konu, ön bölümlerde belirtildiği üzere detaylı olarak incelenmiş ve değerlendirilmiş

olup, buna göre;

Söz konusu yapım işinde, yüklenicinin herhangi bir kusuru olmaksızın, idarenin

kusurundan kaynaklanan nedenlerle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması

halinde, uzatılan süre içinde ve bu süreye göre revize edilen iş programına uygun olarak yapılan

iş kalemleri ya da iş grupları için belirtilen esaslar çerçevesinde fiyat farkı verilebileceğine,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun

Hükmünde Kararnamenin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine istinaden 04.04.2012

tarihinde yapılan toplantıda katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.