

**bağımsız bölümlerin elden çıkarılmasında mükerrer 80 inci maddede öngörülen dört yıllık sürenin başlangıcı olarak bağımsız bölümlerin özgülendiği arsa paylarının muris adına tescilinin yapıldığı tarihten başlatılarak hesaplanmasının gerektiği.**

Danıştay VDDK'nın 05.11.2010 tarih ve E. 2009/669, K. 2010/490 sayılı Kararı:

*“1993 yılında alınan arsanın arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi gereğince müteahhide teslimi sonucunda elde edilen bağımsız bölümlere özgülenen arsa paylarını gösterir kat irtifakının Haziran 2003 yılında muris adına tescil edildiği, bu bağımsız bölümlerin 2004 yılında elden çıkarılmasında mükerrer 80 inci maddede öngörülen dört yıllık sürenin başlangıcı olarak bağımsız bölümlerin özgülendiği arsa paylarının muris adına tescilinin yapıldığı tarihten başlatılarak hesaplanmasının gerektiği.”*