

Bina İnşaatı yapım işinin yürütülmesi sırasında yapılan kilit parke taşı kaplama imalatının, sözleşme bedeline dahil olup olmadığı konusunda yüklenici ile aralarında uyuşmazlık oluştuğu

YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI KARAR VE GÖRÜŞLER

Karar Konusu : Kilit Parke İmalatı

Karar No : 2012/10

Karar Tarihi :25/01/2012

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I- GİRİŞ

... İl Özel İdaresi tarafından ihale edilerek anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye

bağlanan " ... İlköğretim Okulu 8 Derslikli Ek Bina İnşaatı" yapım işi ile ilgili görüş istemidir.

II- KONU

İdaresinin, ... sayılı yazısında özetle; 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine göre ihale

edilerek,15/09/2010 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan " ... İlköğretim

Okulu 8 Derslikli Ek Bina İnşaatı yapım işinin yürütülmesi sırasında yapılan kilit parke taşı

kaplama imalatının, sözleşme bedeline dahil olup olmadığı konusunda yüklenici ile aralarında

uyuşmazlık oluştuğu belirtilerek, konuya ilişkin görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

III-İNCELEME

Konu, Yüksek Fen Kurulunda, gönderilen bilgi ve belgeler çerçevesinde incelenmiştir.

İdaresi yazısı ve ekleri incelendiğinde;

İşin geçici kabulünün 15/07/2011 tarihinde ihtilafsız olarak yapıldığı ve 22/07/2011

tarihinde onaylandığı,

Geçici kabule kadar düzenlenen ara hakedişlerde, kilitli parke taşı kaplama imalatının

ihaleye esas uygulama projesinde ve teklifinde yer almadığı bu nedenle de bedelinin taraflarına

ödenmesi konusunda yüklenicinin hakedişlere bir itirazının olmadığı, geçici kabulden yaklaşık

üç ay sonra 10/10/2011 tarihinde itirazda bulunduğu, geçici kabul tutanağında sözleşme bedelinin

812 000 TL olarak belirtildiği, bu durumda işte herhangi bir iş artışı olmadığının gözüktüğü ve

yüklenicinin buna bir itirazının bulunmadığı, başka bir ifadeyle geçici kabul tutanağına göre

kilitli parke taşı imalatlarının sözleşme bedeline dahil olduğunun görüldüğü,

Ayrıca, sözleşmesi eki Yapım İşleri Genel Şartnamesinin geçici hakediş raporları

başlıklı 39 uncu maddesinin 4 üncü fıkrasının (e) bendinde “Yüklenicinin geçici hakedişlere

itirazı olduğu takdirde, karşı görüşlerinin neler olduğunu ve dayandığı gerçekleri, idareye

vereceği ve bir örneğini de hakediş raporuna ekleyeceği dilekçesinde açıklaması ve hakediş

raporunun “idareye verilen tarihli dilekçemde yazılı ihtirazı kayıtlı” cümlesini yazarak

imzalaması gereklidir. Eğer yüklenicinin, hakediş raporunun imzalanmasından sonra tahakkuk

işlemi yapılıncaya kadar, yetkililer tarafından hakediş raporunda yapılabilecek düzeltmelere bir

itirazı olursa hakedişin kendisine ödendiği tarihten başlamak üzere en çok on gün içinde bu

itirazını dilekçe ile idareye bildirmek zorundadır. Yüklenici itirazlarını bu şekilde bildirmediği

takdirde hakedişi olduğu gibi kabul etmiş sayılır.” hükmü yer almakta olup, bu madde hükmü

gereği yüklenicinin geçici hakediş raporlarına bir itirazının olmadığı, dolayısıyla da hakedişleri

olduğu gibi kabul etmiş sayılacağı,

Diğer taraftan, işin yapımı sırasında, kilitli parke taşı imalatlarının sözleşme ve ekleri gereği taahhütlerinde bulunmadığı, bu itibarla bu konuda nasıl hareket etmesi gerektiği hususunda yüklenicinin idaresinden bir talepte bulunmadığı ve idaresince de kendilerine bu konuda yazılı bir talimat verilmediği halde kilitli parke taşı imalatlarını

yapmış olması hali

dikkate alındığında, bu iş kalemlerinin yapımının sözleşme bedeline dahil olduğu konusunda

yüklenicinin bir tereddüdünün bulunmadığının somut olarak gözükteğü,

Bunların yanısıra, idaresi yazısı ekinde yer alan CD deki ihaleye esas projelerden olan

vaziyet planında, kilitli parke taşı imalatının yapılacağı mahallin ölçüleri ile birlikte belirtilmiş

olduğu, her ne kadar kilitli parkenin kalınlığı belirtilmemiş ise de minimum parke kalınlığının

8 cm olduğı, yapılan kısmın da bu olduğı göz önünde bulundurulduğunda en asgari şartlardaki parke imalatının gerçekleştirildiğı, dolayısıyla parke imalatı detaylarının belirtilmemiş olması yüklenici için bir mağduriyet oluşturmadığı, Hususları anlaşılmaktadır.

IV-KARAR

Konu ön bölümlerde belirtildiğı üzere detaylı olarak incelenmiş ve değerlendirilmiş

olup, buna göre;

Kilitli parke imalatı yapım bedelinin sözleşme bedeline dahil olduğı, bu nedenle bu

imalata dayalı olarak sözleşme bedeli dışında ayrıca ilave bir bedel ödemesi yapılmasının uygun olmayacağına,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun

Hükmünde Kararnamenin 16 ncı maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendine istinaden

25/01/2012 tarihinde yapılan toplantıda, katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.