

Bina Restorasyonu yapımı kapsamındaki iki imalata ait tarif ve bedelleri ile ilgili meydana gelen anlaşmazlık hususunda görüş

YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI 293

KARAR VE GÖRÜŞLER

Karar Konusu : Görüş talebi

Karar No : 2009/97

Karar Tarihi : 01/09/2009

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I – GİRİŞ

... sayılı yazı ile “ ... Bina Restorasyonu yapımı kapsamındaki iki imalata ait tarif

ve bedelleri ile ilgili meydana gelen anlaşmazlık hususunda görüş istemektedir.

II – KONU

Teklif birim fiyat sözleşmeye bağlanan “ ... Binası Restorasyonu” yapım işi birim fiyat

teklif cetvelinde yer alan V .0817/AI poz nolu “Mevcut Döşemelik Yonu Taşı ile Düz ve Kavisli

Döşeme Yapılması” ve 26.210/A poz nolu “Her Kalınlıkta ve Ebatla Andezit Plaklarla Döşeme

Kaplama yapılmasına (Oriijinaline uygun ebatta)" ait imalatların uygulanmasında ortaya çıkan anlaşmazlıkla ilgilidir.

III – İNCELEME

Konu Yüksek Fen Kurulunda; gönderilen bilgi ve belgeler çerçevesinde incelenmiştir.

Anlaşmazlık konusu imalatlara ait yapılan işlemler hakkında detaylı bilgi Devlet Demir

Yollar Genel Müdürlüğü Taşınmaz Mallar Dairesi Başkanlığının ... sayılı yazı ve eklerinde

verilmekte olup özetle;

Yüklenici; ihale dokümanları arasında 26.210/A ve V.0817/Al pozlarına ait analizlerin

yer almaması nedeniyle teklif verirken Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile Vakıflar Genel

Müdürlüğünün yayımladığı Birim Fiyat Cetvellerinde yer alan 26.210 ve V.08171A pozlarına

esas analizler ve Birim Fiyat Tariflerini dikkate aldığını, ancak idarenin, sözleşme eki birim

fiyat cetvelindeki iş kaleminin adı ve kısa açıklamaları ile notlar bölümünde belirtilen hususlar

doğrultusunda imalatların yapılmasını istediğini bunun da yeni imalat ve yeni fiyat anlamına

geldiğini ifade ederek yeni fiyat talep etmekte,

İdare ise; söz konusu imalatların analiz açılımları ile ilgili ihale öncesinde yüklenicinin

herhangi yazılı bir isteğinin olmadığı ayrıca notlar bölümünde

söz konusu imalatlarla ilgili

açıkça tariflerin yapıldığı ve yüklenici tarafından imzalandığı bu nedenlerden dolayı yüklenici

tarafından ihale sonrası her iki poz için talep edilen fiyatların Birim Fiyat Teklif Cetvelindeki

V.0817/Al ve 26.2101A pozuna dahil olduğunu belirtmektedir.

Anlaşmazlık konusu imalatlar, ihale dokümanları arasında yer alan teklif cetvelinin 'İş

kalemi adı ve kısa açıklaması' sütununda;

- "26.210/A Her Kalınlık ve Ebatla Andezit Plaklarla Döşeme Kaplaması Yapılması

(Orijinaline uygun eb.)" ,

- "V.0817/Al Mevcut döşemelik yonu taşı ile düz ve kavisli döşeme yapılması"

Olarak yer almıştır.

Birim fiyat teklif cetvelinin 'Not' bölümünde ise konuyla ilgili olarak;

- İmalatlar Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile Kültür Bakanlığı (kb) ve Vakıflar Genel

Müdürlüğün birim fiyat tariflerine göre yapılacaktır.

- V.0817/Al Pozu: Mevcut gar önündeki döşeme taşlarının sökülmesi, yüzeyinin atölyede

düzgün hale getirilmesi, ıslah edilmesi yerlerine tekrar mevcuda uygun derzli olarak döşenmesi,

inşaat sahasından sökülmesi, atölyeye ve inşaat yerine nakli,

her türlü işçilik, araç ve gereç

giderleri, yüklenici karı v.s giderler dahildir.

Hükümleri mevcut bulunmaktadır.

Bu hükümlerden anlaşılacağı üzere; teklif cetvelinde, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı,

Kültür Bakanlığı ve Vakıflar Genel Müdürlüğünün birim fiyatlarına yer verilen imalatlar için,

bu fiyatlara ait imalat tariflerinin uygulanması amaçlanmıştır. Teklif cetvelindeki diğer iş

kalemlerine ait uygulamanın ise, cetvelde yer verilen iş kalemi adı ve kısa açıklaması ile, eki

notlarda yer alan tariflere uygun yapılması gerekmektedir.

Birim fiyat sözleşme; ön ve kesin projelere ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile birim

fiyat tariflerinde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için istekli tarafından

teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden düzenlenen

sözleşmedir. Dolayısıyla, ise ait birim fiyat teklif cetvelinin 'iş kalemi adı ve kısa açıklaması'

sütunundaki, teklif birim fiyat ad ve kısa açıklamaları ile, teklif cetvelinin eki notlarda yer alan

tarif ve açıklamaların, sözleşme hükmü niteliğinde olduğu açık olup yüklenicinin, imalatlara ait

bu hükümlere uymak zorunluluğu bulunmaktadır.

IV- KARAR

Yukarıda "İnceleme" bölümündeki değerlendirmeler sonucu 26.210/A pozu Her

Kalınlık ve Ebatta Andezit Plaklarla Döşeme Kaplaması Yapılması (Oriijinaline uygun) ve

V.0817/Al poz nolu "Mevcut Döşemelik Yonu Taşı İle Düz ve Kavisli Döşeme Yapılması"

imalatlarına ait yüklenici talebinin yerinde olmadığına, Kurulun 01/0912009 tarihinde yapmış

olduğu toplantıda oy birliği karar verilmiştir.