

**Bina Yapım İşinin 7.784.000.-
TL bedelle, 4734 sayılı Kamu
İhale Kanununun 21/b
maddesine göre, pazarlık
usulü ile ihale edildiği, yer
teslimi yapıldığı ve iş bitim
tarihinin belirlendiği, ancak
ilave iş olarak, iş artışı
kapsamında, aynı tip ve
ebatta (1) adet depo binası
yaptırılması talebi üzerine;
4735 sayılı Kamu İhale
Sözleşmeleri Kanunu'nun 24
ncü maddesi, Yapım İşleri
Genel Şartnamesinin 21 inci
maddesine istinaden iş
artışının yaptırılıp
yaptırılmayacağı hususu**

KARAR VE GÖRÜŞLER

Karar Konusu : Görüş talebi

Karar No : 2012/27

Karar Tarihi : 18/05/2012

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I- GİRİŞ

... tarafından 4734 ve 4735 sayılı kanunlara göre ihale edilerek, birim fiyat sözleşmeye

bağlanan “ ... Binası Yapım İşİ” ile ilgili görüş istemidir.

II- KONU

İdaresinin, ... sayılı yazısında özetle; ... Bina Yapım İşinin 7.784.000.- TL bedelle, 4734

sayılı Kamu İhale Kanununun 21/b maddesine göre, pazarlık usulü ile ihale edildiği, 08.05.2012 tarihinde yer teslimi yapıldığı ve iş bitim tarihinin 07.07.2012 tarihi olarak belirlendiği, ancak ...nca ilave iş olarak, iş artışı kapsamında, aynı tip ve ebatla (1) adet depo binası yaptırılması talebi üzerine; 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun 24 ncü maddesi, Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 21 inci maddesine istinaden iş artışının yaptırılıp yaptırılmayacağı hususundaki görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

III- İNCELEME

Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatları çerçevesinde, aşağıda belirtilen

şekilde inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

Adı geçen işin 4734 ve 4735 sayılı kanunlara göre ihale

edilerek, birim fiyat sözleşmeye

bağlandığı anlaşılmaktadır. İşe ait sözleşmenin 8.2 maddesinde, ihale dokümanını oluşturan

belgeler arasındaki öncelik sıralamasının, 1 inci sırasında Yapım İşleri Genel Şartnamesi, 2 inci

sırasında İdari Şartname ve 3 üncü sırasında Sözleşme Tasarısı bulunmaktadır.

Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 21 inci maddesi, İdari Şartnamenin 53 üncü maddesi

ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun 24 üncü maddesine göre; Sözleşme

kapsamında yaptırılacak ilave işlerin,

“a) Sözleşmeye esas proje içinde kalması,

1. b) İdareyi külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak

mümkün olmaması şartlarıyla, birim fiyat teklif almak suretiyle ihale edilen işlerde

sözleşme bedelinin %20'sine, kadar oran dahilinde, süre hariç sözleşme ve ihale

dokümanındaki hükümler çerçevesinde, ilave işi aynı yükleniciye yaptırılabilir.” Hükümleri

bulunmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen hükümler birlikte değerlendirildiğinde; İhaleye esas uygulama

projelerindeki depolara ilave olarak, aynı tip ve ebatta bir adet depo binası yapılması işinin;

sözleşmeye esas proje içinde kalan ve idareyi külfete

sokmaksızın asıl işten ayrılması teknik

ve ekonomik olarak mümkün olmayan nitelikte bir iş olmadığı,
bir başka ifade ile sözleşme

muhtevasına yeni iş alma mahiyetinde olduğu, dolayısıyla
yukarıda belirtilen kanun, sözleşme ve ekleri hükümleri
gereği, %20 iş artışı kapsamında aynı yükleniciye yaptırılma
imkânının bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Önceki ihalenin 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 21/b
maddesine göre; pazarlık

usulü ile ihale edilerek yaptırılması cihetine gidildiği
dikkate alındığında, bahis konusu 1 adet

depo binasının da, aynı madde hükmüne göre pazarlık usulü ile
ihale edilmesi durumunda bu işin

de ilk sözleşme kapsamındaki işle aynı zamanda bitirilmesi
mümkün görülmektedir.

IV-KARAR

Konu ön bölümlerde belirtildiği üzere detaylı olarak
incelenmiş ve değerlendirilmiş

olup, buna göre;

İhaleye esas uygulama projelerindeki depolara ilave olarak,
aynı tip ve ebatlarda bir adet

depo binası yapılması işinin; sözleşmeye esas proje içinde
kalan ve idareyi külfete sokmaksızın

asıl işten ayrılması teknik ve ekonomik olarak mümkün olmayan
nitelikte bir iş olmadığı, bir

başka ifade ile sözleşme muhtevasına yeni iş alma mahiyetinde
olduğu, dolayısıyla yukarıda

belirtilen kanun, sözleşme ve ekleri hükümleri gereği, %20 iş artışı kapsamında aynı yükleniciye

yaptırılma imkânının bulunmadığına,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun

Hükmünde Kararnamenin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine istinaden 18/05/2012

tarihinde yapılan toplantıda katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.