

**binanın \*tarihinde kısmen boş olarak yüklenici firmaya teslim edildiği, ilgi (b) yazı ile yüklenici firma eskalasyon talebinde bulunduğu, sözleşme ve idari şartname göz önünde bulundurularak Bakanlığımız görüşü**

T.C.

**BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI**

**Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı**

**ANKARA**

SAYI : B.09.0.YFK.0.00.00.00/

A/1377

EKİM 2002

2-

25

KONU : Görüş İstemi.

...BAKANLIĞI

... Genel Müdürlüğü

İLGİ: a) 03.10.2002 tarih ve 10874 sayılı yazınız.

19. b) Yüklenici firmanın 19.09.2002 tarih ve... 2002-154 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda, ...binasının tahsis edildiği, bakım ve onarım ile güçlendirme yapılmak üzere 06.11.2000 tarihinde... A.Ş.'ne ihale edildiği, binanın 12.12.2000 tarihinde kısmen boş olarak yüklenici firmaya teslim edildiği, ilgi (b) yazı ile yüklenici firma eskalasyon talebinde bulunduğu, sözleşme ve idari şartname göz önünde bulundurularak Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Konu Yüksek Fen Kurulu'nda incelenmiştir.

...-TL keşif bedelle 06.11.2000 tarihinde... A.Ş.'ne ihale edildiği, 27.11.2000 tarihinde sözleşmeye bağlandığı ve 12.12.2000 tarihinde kısmen boş olarak yüklenici firmaya yer teslimi yapılan ve yer tesliminden itibaren 180 gün içinde bitirilmek üzere sabit fiyat esasına göre ihale edilerek işe başlanmıştır.

Sözleşmeye esas keşif özetinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 180 sayılı THK'nin 209 sayılı KHK ile değişik 2'inci maddesinin (n) bendi uyarınca yayımlanan birim fiyatlara uyulmayarak teklif birim fiyat alınarak ihale yapıldığı,

Gerek 88/13181 sayılı Fiyat Farkı Kararnamesinin kısmen

uygulanması ve gerekse iş artışı ile ilgili hüküm konulmasına rağmen bu iş artışından dolayı süre uzatımı ve fiyat değişiminde bir değişiklik olmamasının hüküm altına alındığı hususları tespit edilmiş, sözleşmenin 11.maddesinde belirtilen hiç bir suretle eskalasyon verilmeyeceği belirtildiğinden söz konusu işte eskalasyon uygulamasının mümkün olmadığı görüldüğünden, Bakanlar Kurulu'nca uygun görülüp Bakanlığımızca yayımlanan Tip Sözleşme Tasarısı'nda bildirilen hususların dışına çıkılarak sözleşme imzalanmıştır.

Ancak, gerek Medeni Kanun ve gerekse Borçlar Kanununun genel hükümleri, hak ve nefaset kuralları dikkate alındığı ve müteahhide iş yapabilecek bir bedelin ödenmesi gerektiği, bu nedenle 4353 sayılı Kanun'un 31.inci maddesine göre Bakanlığınız... Müşavirliğinin de görüşü alınmak suretiyle sözleşme tadilatı yapılarak sulhen konunun çözümlenmesi gerektiği görüşüne varılmıştır.

Bilgilerinizi rica ederim.