

Borçlu vekili, ödeme emri ve satış ilanının yanlış adrese tebliğe çıkarıldığını, alacaklının adresini bilmemesinin mümkün olmadığını, müvekkillerinin yurtdışında olduklarının alacaklı vekiline bildirildiğini ileri sürerek ihalenin feshini istemiş, mahkemece şikayetin reddine karar verilmiştir. Borçlunun resmi yazışmalarda belirtilen adresi kullandığı; satış ilanının Tebligat Kanunu'nun 35. maddesine göre hatalı kapı numarasına tebliğ edildiği anlaşılmaktadır.

İhalenin feshine karar vermelidir.

T.C.

Yargıtay

12. Hukuk Dairesi

E: 2012/17456 K: 2012/22065 K.T.: 25.06.2012

DAVA: Yukarıda tarih ve numarası yazılı mahkeme kararının müddeti içinde temyizen tetkiki borçlu tarafından istenmesi üzerine bu işle ilgili dosya mahallinden daireye gönderilmiş olup, dava dosyası için Tetkik Hakimi tarafından düzenlenen rapor dinlendikten ve dosya içerisindeki tüm belgeler okunup incelendikten sonra işin gereği görüşülüp düşünüldü:

KARAR: Borçlu vekili, ödeme emri ve satış ilanının yanlış adrese tebliğe çıkarıldığını, alacaklının adresini bilmemesinin mümkün olmadığını, müvekkillerinin yurtdışında olduklarının alacaklı vekiline bildirildiğini ileri sürerek ihalenin feshini istemiş, mahkemece şikayetin reddine karar verilmiştir.

Takip dosyası incelendiğinde, borçlunun, tebligat adresi olarak A..... Cd. No: 17/6 F.../K... adresini bildirdiği, resmi yazışmalarda da bu adresi kullandığı, buna rağmen satış ilanının "17/8 nolu" farklı kapı adresine, Tebligat Kanunu'nun 35. maddesine göre tebliğ edildiği anlaşılmıştır. Bu durumda borçlunun bildirdiği adresten farklı ve resmi kayıtlarla da saptanamayan adrese yapılan satış ilanı tebligatı usulsüz olup, bu husus başlı başına ihalenin feshi nedenidir.

0 halde mahkemece, ihalenin feshine karar verilmesi gerekirken yazılı gerekçe ile istemin reddi yönünde hüküm tesisi isabetsizdir.

SONUÇ: Borçlunun temyiz itirazlarının kabulü ile mahkeme kararının yukarıda yazılı nedenlerle İİK 366 ve HUMK'un 428. maddeleri uyarınca (BOZULMASINA), ilamın tebliğinden itibaren 10 gün içinde karar düzeltme yolu açık olmak üzere, 25.06.2012 gününde oybirliğiyle karar verildi.