

evre ihata duvarları ve arsa içinde yapılması gereken istinat duvarları imalatı konularında, yükleniciye ilave iş artışı kapsamında bir bedel ödenip ödenmeyeceğı hususunda anlaşmazlık oluştuğı belirtilerek, konuya ilişkin görüş

Karar Konusu: Görüş İstemi

Karar No : 2015/12

Karar Tarihi : 26/02/2015

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I – GİRİŞ

... Müdürlüğü tarafından ihale edilerek yürütölmekte olan “... Jimnastik Spor Salonu

Yapımı” inşaatı ile ilgili görüş istemidir.

II – KONU

İdaresinin ... sayılı yazılarında özetle; 4734 ve 4735 sayılı kanunlara göre ihale

edilerek, 28.01.2014 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan yapım işinde,

evre ihata duvarları ve arsa içinde yapılması gereken istinat duvarları imalatı konularında,

yükleniciye ilave iş artışı kapsamında bir bedel ödenip ödenmeyeceğı hususunda anlaşmazlık

oluştugu belirtilerek, konuya ilişkin görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

III – İNCELEME

Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatları çerçevesinde Kurulumuzca

inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuş olup, tarafların uyumsuzluğa ilişkin görüş ve

değerlendirmeleri özet olarak aşağıdaki şekildedir.

Yüklenicinin görüş ve talebi;

Yüklenicinin idaresine vermiş olduğu 05.01.2015 tarihli dilekçesinde; vaziyet planında,

arsa sınırını çevreleyen ihata duvarları ile arsa içinde 2 tip istinat duvarları yapımının belirtildiği,

fakat gerek statik projede gerekse vaziyet planında ihata ve istinat duvarlarının herhangi bir

detayının bulunmadığı belirtilerek, idare tarafından uygun görüldüğü takdirde revize vaziyet

planı ve detay projelerinin çizilerek iş artışı kapsamında yaptırılmasıyla bedellerinin ayrıca

ödenmesi gerektiğine,

İdaresinin görüş ve değerlendirmesi ise;

Söz konusu yapım işinin ihaleye esas vaziyet planında belirtilen ihata ve istinat duvarları

konusunda, ihata duvarının kesit ve görünüşlerinin vaziyet planında yer alması ve detayının da

mimari detaylarda verilmiş olması nedeni ile iş artışı kapsamında değerlendirilmemesi,

İstinat duvarı-1 ve istinat duvarı-2 imalatlarının da idarece verilecek istinat duvarı

detay projesi doğrultusunda yüklenici firma tarafından iş artışı kapsamında değerlendirilmeden

yapılması gerektiğine,

İlişkin bulunmaktadır.

Tarafların talebe ilişkin görüş ve değerlendirmeleri özet olarak belirtildikten sonra,

konunun inceleme ve değerlendirilmesine geçilmiştir.

İşe ait sözleşmenin “Sözleşmenin türü ve bedeli” başlıklı 6 ncı Maddesinde;

“6.1. Bu sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup,

ihale dokümanında yer

alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen (... TL) toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.”

“6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel, esas alınır.”

Hükümleri yer almaktadır.

Anahtar teslimi götürü bedel işlerde isteklilerin tekliflerini ihale dokümanında yer alan

uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listesine dayalı olarak işin tamamı için verdikleri,

sözleşmenin yüklenici tarafından teklif edilen toplam bedel üzerinden akdedildiği ve yapılan

işlerin bedellerinin ödenmesinde de yüklenicinin teklif ettiği toplam bedelin esas alınmasının

icap ettiği bilinen bir husustur.

Merkez Jimnastik Spor Salonu Yapımı inşaatı vaziyet planında, ihata ve istinat duvarları

ile ilgili olarak;

Arsa sınırını çevreleyen kuzey, doğu, güney ve batı kesiminde olmak üzere dört

tarafında ihata duvarları ile inşaat arsası içinde doğu, güney ve batı kesiminde istinat duvarı-1

ve yalnızca güney cephe kesiminde istinat duvarı -2 imalatlarının yapılmasının ön görüldüğü,

İhata duvarlarının, vaziyet planında 1/200 ölçekli olarak, yapılacağı yerler, duvar üstü

kotları, kademe yapılacağı yerler ve toplam boylarının verildiği, ayrıca, aynı proje paftasında

bulunan P/04 İHATA DUVARI VE FERFORJE SEPERATÖR (ÖZEL 12) DETAYI'nda,

yapılacak ihata duvarlarının 1/20 ölçekli detayının verildiği ve üzerinde “ölçüler için statik proje

esastır.” notunun bulunduğu,

İstinat duvarlarının ise; vaziyet planında 1/200 ölçekli olarak yapılacağı yerler, duvar üstü kotları, h yükseklikleri, kademe yapılacağı yerler ve toplam boylarının belirlenmiş olduğu görülmektedir.

Ayrıca, ihata duvarlarına ait 1/20 ölçekli detay projede, en altta "demirli beton temel"

ve üzerinde zemine kadar olan kısım için "B.A. duvar (20cm)", zemin üzerindeki kısım için

"B.A. duvar (20cm)" kalınlıkta yapılması öngörülmekte olup, söz konusu detayda temel kısmına

"demirli beton temel", zemin çizgisinin alt ve üst kısım duvarına ise; "B.A. duvar (20cm)"

yazılmış olmasından bu imalatların B.A demiri ile donatılmış beton imalatı ile imal edilmesi

gerektiği anlaşılmakta olup,

1/200 ölçekli vaziyet planı doğrultusunda yapılması gereken istinat duvarı-1 ve istinat

duvarı-2 imalatları ile ilgili olarak; yapılacağı yerler, duvar üst kotları, h yükseklikleri, kademe

mesafeleri, toplam boyları gösterilmiş ve yapılacağı yerlerdeki saha tesviye kotlarının verildiği

görülmektedir.

İhale dokümanları arasında bulunan "İnşaat Yapım İşleri Özel Teknik Şartnamesi"nin

imalatlar başlıklı bölümünde;

"6- Söz konusu projelerde öncelikle Bakanlık tip detayları bu mümkün olmazsa idarenin

uygun göreceği detaylara göre yapılacaktır. Eksik detaylar idare tarafından verilecektir. Bunun

mümkün olmaması halinde yüklenici detayları hazırlayarak idarenin onayına sunacaktır."

"23- projede ve şartnamede belirtilmeyen teknik hususlar, eksikler ve yapılması teknik

zorunluluk gerektiren işler (işlerin teknik zorunluluk gerektirip gerektirmediğine yapı denetim

heyeti ve proje müellifi karar verecektir) İdarenin ön

göreceği ve işin tekniğine uygun şekilde yapılacaktır. Proje teknik şartname ve mahal listesinde çelişen teknik hususlar ortaya çıkması halinde, teknik şartname veya yapı denetim heyetinin vereceği karar esas olacaktır.”

Hükümleri yer almaktadır.

32

Sözleşme eki idari şartnamenin, “ihale dokümanına ilişkin açıklama yapılması”

başlığı altındaki 13 üncü maddesinde ise; “İstekliler tekliflerin hazırlanması aşamasında, ihale dokümanında açıklanmasına ihtiyaç duydukları hususlarla ilgili olarak, ihale tarihinden yirmi

gün öncesine kadar yazılı olarak açıklama talep edebilir. Bu tarihten sonra yapılacak açıklama talepleri değerlendirmeye alınmayacaktır.” denilmektedir.

Gönderilen bilgi ve belgelerden, isteklilerin tekliflerin hazırlanması aşamasında, konu

ile ilgili yazılı olarak herhangi bir açıklama talebinde bulunmadıkları, dolayısıyla sözleşmenin

her iki tarafına da sorumluluk yükleyen bu maddedeki şartlara, öncelikle hak düşürücü itiraz

sürelerine uygun iş ve işlemlerin yapılmış olması halinde ancak hak ve yükümlülüklerden söz

edilebileceđi bilinmektedir.

Tüm bu hususlar birlikte göz önünde bulundurulduğunda;

Mevcut vaziyet planı ve detay projesinde betonarme olarak imal edilmesi öngörülen

ihata duvarlarının fen ve sanat kurallarına uygun asgari yapım şartları dahilinde idarece verilecek

(betonarme demiri ile donatılarak düzenlenmiş) detaylara göre imal edilmesi ve vaziyet planında

arsa içinde yapılması öngörülen istinat duvarı – 1 ve istinat duvarı – 2 olarak isimlendirilen

istinat duvarlarının, vaziyet planının gerektirdiği şekilde, idarece verilecek (uygun mahiyette

düzenlenmiş) uygulama projeleri ve detaylarına göre, fen ve sanat kurallarına göre imal edilmesi gerektiğinin, yüklenici tarafından ihaleden önce bilindiği ve teklifin buna göre verildiği kabul edilmesi gereken bir husus olduğundan söz konusu imalatlar sözleşme kapsamında değerlendirilmektedir.

IV-KARAR

İdaresinin "... Jimnastik Spor Salonu Yapımı" inşaatı ile ilgili taraflar arasında meydana gelen uyuşmazlık ön bölümde belirtildiği üzere detaylı incelenmiş olup buna göre;

Sözleşme eki vaziyet planı ve P/04 İHATA DUVARI VE FERFORJE SEPERATÖR

(ÖZEL 12) DETAYI'nda yapılması belirtilen ihata duvarlarının, fen ve sanat kurallarına uygun

asgari yapım şartları dahilinde, idarece verilecek (betonarme demiri ile donatılarak düzenlenmiş)

detaylara göre betonarme olarak imal edilmesi,

İstinat duvarı – 1 ile istinat duvarı – 2 imalatlarının vaziyet planında belirlenmiş

konumlarında, idarece verilecek (uygun mahiyette düzenlenmiş) uygulama projeleri ve detayları

ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak imal edilmesinin, işin sözleşme bedeli kapsamında

olduğunun değerlendirildiğine,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun

Hükmünde Kararnamenin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine istinaden, 26/02/2015

tarihinde yapılan toplantıda katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.