

döşeme kaplama yapılması, vitrifiye ve batarya malzemeleri ile ilgili alternatif önerileri, granit cephe kaplaması ile ilgili kur farkı talebi, son olarak da müteahhit firmanın ödeme güçlüğünde bulunduğu ileri sürülerek, bazı ödemelerin hak edişinden kesilmek kaydı ile... yapılması talepleri kapsamında müteahhit firmanın hak edişlerinde yapılan düzeltmeler ikinci süre uzatımı talebi halen uygulanmakta olan gecikme cezası ve bitirilmesi aşamasına gelmiş binanın

tamamlanması için yapılabilecek işlemlere esas olmak üzere konu ile ilgili Bakanlığımız görüşü

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

ANKARA

SAYI : B.09.0.YFK.0.00.00.00/ 2-
A-1569 16
AĞUSTOS 2001

KONU : Görüş İstemi

... BAŞKANLIĞINA

...İLİ

İLGİ: 11.07.2001 tarih ve 03/4070 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile... İnşaatı devam etmekte olan binanın müteahhidi... Firması, müracaatla; keşif artışı, süre uzatımı ile müşavir firma tarafından hak edişler üzerinde yapılan

düzeltilmelerle ilgili Bakanlığımız görüşünün alınması hususunda talepte bulunduğu belirtilerek, bu husustaki görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu... binası inşaatı işinin 17.04.2000 tarihinde ...-TL. keşif bedeli üzerinden 180 takvim günü içerisinde bitirilmek üzere müteahhit... firmasına ihale edildiği, işin sözleşmesinin 12.05.2000 tarihinde imzalandığı, 19.05.2000 tarihinde de yer tesliminin yapıldığı, inşaatın yapım süresinin başlangıcı olarak, ruhsat süresi olan 02.06.2000 tarihinin belirlendiği,

Müteahhit firmanın;

-Ankrajlı mini kazık iksa işlerinden,

-İç mekan değişikliğinden,

-Dış cephe kaplamalarındaki imalat değişikliğinden,

dolayı süre uzatımı talebinde bulunması üzerine, müşavir firmadan görüş alan... kurulunca 15.11.2000 tarihinde 60 gün süre uzatımı verildiği,

Diğer taraftan, iç duvarların cam tekstili ile kaplanması, bina genelinde... klimanın... A.Ş.'den alınması, bina cephelerinde tirfil mozaik sıva yerine alucobond kaplama, mermer merdiven kaplamalarının ahşap kaplanması ile bahçe garaj ihata duvar kaplamalarının andezitle değiştirilmesi hususundaki imalat değişikliğinin, ...kurulunca uygun görülerek onaylandığı,

Müteahhit firmanın, temel zemininde mini kazıklı iyileştirmenin yapılması ve buna dayalı olarak gereken proje tadilatı sonucu söz konusu işte verilen 60 günlük süre uzatımında, ...İli'nde çalışılmayan günlerin ve mukayeseli keşif sonucu ilk keşfe göre meydana gelen % 57'lik artışın da göz önünde bulundurulmak suretiyle, keşif artışı ve proje tadilatına dayalı geç yer teslimi ve imalat değişikliğine idarece geç karar verilmesi gibi nedenlerle, süre uzatımı talebinde bulunduğu anlaşılmaktadır.

Ayrıca linolium döşeme kaplama yapılması, vitrifiye ve batarya malzemeleri ile ilgili alternatif önerileri, granit cephe kaplaması ile ilgili kur farkı talebi, son olarak da müteahhit firmanın ödeme güçlüğünde bulunduğu ileri sürülerek, bazı ödemelerin hak edişinden kesilmek kaydı ile... yapılması talepleri kapsamında müteahhit firmanın hak edişlerinde yapılan düzeltmeler ikinci süre uzatımı talebi halen uygulanmakta olan gecikme cezası ve bitirilmesi aşamasına gelmiş binanın tamamlanması için yapılabilecek işlemlere esas olmak üzere konu ile ilgili Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Konu Yüksek Fen Kurulu'nda incelenmiştir.

Söz konusu işin sözleşmesinin süre uzatımı ile ilgili 16.maddesinde; "Üçüncü maddede tespit edilmiş bulunan iş süresi aşağıdaki sebeplerle işe tesirleri derecesinde uzatılabilir. Mücbir sebepler şunlardır.

A- İdarenin sebebiyet verdiği haller,

B- Olağanüstü tabiat hadiselerinden doğan hasar neticesinde işte bir gerileme olması,

C- Sosyal sebepler dolayısıyla vaki haller,

1. a) Kanuni grev vuku bulması,
2. b) Bulaşıcı hastalıklar vuku bulması,
3. c) Kısmi veya genel seferberlik ilan edilmesi,

Mücbir sebeplere istinaden iş süresinin uzatılması için yapılacak müracaat şekli, zamanı, bu sebeplerin tevsik tarzı, sürenin uzatılması ve sair gibi usule müteallik işlemlerde İnşaat İşleri Genel Şartnamesinin 35.maddesinin hükümlerine uyulur” denilmektedir.

Ayrıca sözleşme eki “İnşaat Genel Şartnamesi'nin 7.maddesinde (...proje tadilatı inşaat müddetine tesir edecek mahiyette ise müteahhidin bu husustaki talebi de idarece nazarı dikkate alınacaktır.)..yine inşaat miktarının artma veya eksilmesi başlıklı 30.madde de “.....inşaat ve ameliyat yekununda artma veya eksilme hasıl olduğu taktirde müteahhit, ihaledeki şartlarla artan veya eksilen işleri mukavele hükümleri dahilinde yapmaya mecburdur. Müteahhit bu suretle inşaat ve ameliyatın gerek artmış ve gerekse eksilmiş olmasından dolayı hiçbir talep ve iddiada bulunamaz. Ancak yapılan tadilat inşaat için tayin edilen müddetin uzamasını icap ettirirse bu müddeti idare uzatır.” Denilmektedir.

Bu durumda;

-Temel zemindeki alınması gerekli olan tedbirlere dayalı olarak yapılan proje tadilatında,

-Yer teslimindeki gecikmeden,

-İşte meydana gelen iş artışından,

-Yapılan imalat değişikliğinin karar verilmesindeki gecikmenin işe etkisi oranında süre uzatımı verilmesi gerektiği,

Süre uzatımı hesap edilirken, idarenizce işin kesintisiz devamı için özel bir önlem öngörülmemiş ise Bakanlığımızca belirlenen çalışılmayan mevsimin dikkate alınabileceği, verilen süre dikkate alınarak kesilen gecikme cezasının iade edilmesi gerektiği, idarenizce söz konusu inşaatta kullanılmak üzere satın alınması kabul edilen malzemenin satın alınarak müteahhit firmaya teslim edilmesi halinde bu malzemeye ait bedelin usulüne uygun olarak hak edişten düşülebileceği görüşüne varılmıştır.

Bilgilerinizi rica ederim.