

Fiyat farkı hesaplamalarında iş programına uygunluk şartının gözetilmesi gerekir

DAİRE NO: KARAR NO: TARİH:13.12.2005

Müteahhit ... İnş. A.Ş.'nin yükleniminde bulunan "Kampuslar Teshin ve Alt Yapı Düzenleme İnşaatı" işine ait 6 nolu hakediş ödemesinde, fiyat farkının hatalı hesaplanması nedeniyle fazla ödeme yapıldığı tespit edilmiştir. Yapım İşleri Genel Şartnamesinin "İş Programı" başlıklı 16 ncı maddesinde; "Yüklenici, sözleşmenin imzalandığının (Sayıştay tesciline tabi işlerde tescilin) idare tarafından kendisine tebliğ tarihinden itibaren sözleşme veya eklerinde belirlenen süre içinde, idarece verilen örneklere uygun ve sözleşmede belirtilen iş kısımları ve bitirme tarihleri ile yıllık ödeme miktarlarını da dikkate alarak hazırlayacağı; iş kalemlerini, iş gruplarını, aylık imalatı ve iş miktarlarını (ihzarat ödemesi öngörülen birim fiyat esaslı işlerde ihzaratı), yıllık ödenek dilimlerini ve bunların aylara dağılımını gösterir ayrıntılı iş programlarını (en az dört nüsha) hazırlayarak onaylamak üzere idareye teslim edecektir. ... İdare, iş programının verildiği tarihten başlamak üzere sözleşme veya eklerinde belirlenen süre içinde, iş programını olduğu gibi veya gerekli gördüğü değişiklikleri yaparak onaylar ve onaylı bir nüshasını yükleniciye verir. İş programları idarenin onayıyla geçerli olur. hükmü yer almaktadır. Bu hükme istinaden, sözü edilen inşaat işine ilişkin iş programı düzenlenmiş ve idarece onaylanmıştır. Yapım İşlerine İlişkin Fiyat Farkı Hesabında Uygulanacak Esaslar'ın 5 inci maddesinde; Fiyat Farkının tanımı, "Birim fiyat sözleşmelerde, uygulama ayı içinde iş programına uygun olarak gerçekleşen imalat iş kalemleri ve ihzarat için; anahtar teslimi götürü bedel sözleşmelerde ise, uygulama ayı içinde iş programına uygun olarak ilerleme yüzdelerine göre gerçekleşen imalat iş grupları için, bu esaslara göre ödenecek veya kesilecek bedeli," şeklinde yapılmış bulunmaktadır. Anılan Esasların

“Fiyat Farkı hesabı” başlıklı 6 ncı maddesinde, Fiyat farkının, “ $F = A_n \times B (P_{n1})$ ” şeklindeki formüle göre hesaplanacağı, Formülde ise, F: Fiyat farkını (TL), A_n : İlk geçici hakedişte ($n=1$) olmak üzere (n) inci hakedişte, birim fiyatlı işlerde, uygulama ayında gerçekleşen iş kalemleri ve ihzarat miktarlarının sözleşme birim fiyatlarıyla çarpılması sonucu bulunan tutarı (TL); anahtar teslimi götürü bedel işlerde ise, uygulama ayında gerçekleşen ilerleme yüzdesiyle sözleşme bedelinin çarpılması sonucu bulunan tutarı (TL), B: 0,90 katsayısını” ifade edeceği, açıklanmıştır. Yine, Esasların 7 inci maddesinin (g) bendinde de, “Bu esaslar, iş programına uygun olarak yapılan iş kalemleri ve/veya iş grupları ile ihzarata uygulanır” denilmektedir.

SONUÇ

Anılan Esasların yukarıya alınan hükümlerine göre, fiyat farkı ödemesinin, iş programına uygun yapılan imalata ödeneceği açıktır. Oysa, sözü edilen inşaat işinde iş programına uygun fiyat farkı ödemesi yapılmaması sonucunda, adı geçen müteahhit firmaya ... lira fazla ödemedede bulunulmuştur.