

**geçici kabul ile kesin kabul arasında yapım işlerindeki teminat süresinin on iki aydan az olamayacağı, bu durumda geçici kabul eksiklikleri için sözleşme bedelinin % 3'ü oranında tutulması gereken miktarın ödemesi; kesin kabul yapıldıktan sonra mı, yoksa geçici kabul eksikliklerinin tamamlanmasından sonra mı yapılacağı hususu**

**T.C.**

**BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI**

**Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı**

**ANKARA**

**SAYI : B.09.0.YFK.0.00.00.00/**

**/1114**

**EYLÜL 2004**

**6-5**

**27**

KONU : Görüş İstemi.

**... GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE**

İlgi: 10.09.2004 tarih ve... sayılı yazınız ve eki

4734 sayılı Kanun'un kapsamında Anahtar Teslimi Götürü Bedel üzerinden ihale edilip yapımı gerçekleştirilen işler için, Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nin 41.maddesi ve buna bağlı olarak Yapım İşlerine ait Tip Sözleşmenin 30. maddesinde geçici kabul noksanlıkları için sözleşme bedelinin % 3 'ü tutulur ve bu tutar geçici kabul eksikliklerinin tamamlanmasına müteakip kesin hesapla birlikte yükleniciye ödenir denilmekte olduğu ve devamla, Genel Şartnamenin 41.maddesine göre kesin hesaplar ancak kesin kabul yapılmış olmak şartı ile düzenlenebilir denilmekte ve aynı şartnamenin 43.maddesinde de geçici kabul ile kesin kabul arasında yapım işlerindeki teminat süresinin on iki aydan az olamayacağı, bu durumda geçici kabul eksiklikleri için sözleşme bedelinin % 3'ü oranında tutulması gereken miktarın ödemesi; kesin kabul yapıldıktan sonra mı, yoksa geçici kabul eksikliklerinin tamamlanmasından sonra mı yapılacağı hususunda uygulamaya esas görüşümüz istenilmektedir.

Konu Yüksek Fen Kurulu'nda incelenmiştir.

Anahtar Teslimi Götürü Bedel Yapım İşlerine ait tip

sözleşmenin Geçici Kabul Noksanlıkları başlıklı 30.maddesine göre tutulan bedelin geçici kabul eksikliklerinin tamamlanmasına müteakip kesin hesapla birlikte yükleniciye ödenmesi esas olmaktadır.

Burada, “geçici kabul eksikliklerinin tamamlanmasına müteakip kesin hesapla birlikte ödenir” ifadesinden; tutulan bu bedelin, Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nin 41.maddesi esasları çerçevesinde gerçekleştirilecek kesin hesapların, geçici kabulden sonra düzenlenerek kesin kabul tutanağının idarece onaylanmasından sonra, hesap kesme işlemlerinin son aşaması olan kesin hakediş raporuyla ödenmesi gerektiği anlaşılmalıdır.

Bu sebeple, ilgi yazınız eki ...'nün uygulaması doğru bulunmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.