

İçmesuyu Arıtma Tesisi 1. Kısım İnşaatı" İşi'nde; İnceleme bölümünde yapılan açıklamalar ile işe ait Sözleşme hükümleri dikkate alınarak uygulama yapılması ve herhangi bir aya ait onaylı iş programındaki ödenek harcanmadığı takdirde, daha sonraki aylarda yapılacak hakedişlerde, hakediş toplamları ödeneğin harcanamayan kısmına eşit olana kadar, iş programı gerçekleştirilmemiş ayın indeksinin uygulanması suretiyle fiyat farkı

hesabının yapılabileceği

İdaresince

1. GİRİŞ ... Belediye Başkanlığı tarafından ihale edilerek, anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan "... İçmesuyu Arıtma Tesisi 1. Kısım İnşaatı" işi ile ilgili görüş talebidir.
2. I- KONU İdaresinin ... sayılı yazısı ve eklerinde özetle; 20.12.2013 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan "... İçmesuyu Arıtma Tesisi 1. Kısım İnşaatı" işinde; fiyat farkı uygulaması hususunda Kurulumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.
3. – İNCELEME Konu gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatları çerçevesinde, Kurulumuzca inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuş olup, tarafların uyuşmazlığa ilişkin görüş ve değerlendirmeleri özet olarak aşağıda belirtildiği şekildedir. Yüklenicinin görüş ve talebi; Yüklenicinin 07.04.2014 tarihli dilekçesinde; güncel indeks olarak, hakedişin düzenlendiği tarihin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait indeksin alınması gerektiği, ancak, idarece güncel indeks olarak iş programı üzerinden gerçekleştirilen imalatın yapıldığı aydan bir önceki aya ait indeks alınarak uygulama yapıldığı, bu nedenle yapılan hatalı uygulamanın düzeltilmesi talebinde bulunduğu, İdarenin görüş ve değerlendirmesi; Fiyat farkı ile ilgili hesaplamalarda; "Temel indeks" olarak ihale tarihinden bir önceki aya ait indeksin alındığı, "Güncel indeks" olarak ise herhangi bir aya ait onaylı iş programındaki ödenek harcanmadığı takdirde, daha sonraki aylarda yapılacak hakedişlerde, hakediş toplamları ödeneğin harcanamayan kısmına eşit olana kadar, iş programı gerçekleştirilmemiş imalatın yapıldığı aydan bir önceki aya ait indeksler alınmak suretiyle hakedişlerin düzenlendiğine, İlişkin bulunmaktadır. Tarafların bu görüşleri belirtildikten sonra, konunun incelenmesi ve değerlendirilmesine geçilmiştir. İşe ait Sözleşme eki Yapım İşleri Genel Şartnamesi (Y.İ.G.Ş.)'nin "Geçici hakediş raporları" başlıklı 39 uncu

maddesinde; "... (4) Hakediş raporlarının düzenlenmesinde aşağıdaki esaslara göre işlem yapılır:

Geçici hakediş raporları yüklenicinin başvurusu üzerine, sözleşme veya eklerinde aksine bir hüküm bulunmadıkça her ayın ilk beş işgünü içinde düzenlenir. ... İşe başlanıldığı tarihten itibaren meydana getirilen işler, yapı denetim görevlisi tarafından yüklenici veya vekili ile birlikte ölçülür ve bulunan miktarlar sözleşmedeki esaslara uygun olarak hakediş raporuna dahil edilir..." hükümleri, İşe ait Sözleşme'nin "Tanımlar" başlıklı 14.2.1 inci maddesinde; "Bu esasların uygulanmasında; ... j) Uygulama ayı: İdarece onaylanmış iş programına uygun olarak işlerin gerçekleştirildiği ayı, k) Temel indeks: İhale (son teklif verme) tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait indeksi, l) Güncel indeks: Hakedişin düzenlendiği tarihin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait indeksi, m) Fiyat farkı: Birim fiyat sözleşmelerde, uygulama ayı içinde iş programına uygun olarak gerçekleşen imalat iş kalemleri ve ihzarat için; anahtar teslimi götürü bedel sözleşmelerde ise, uygulama ayı içinde iş programına uygun olarak ilerleme yüzdelerine göre gerçekleşen imalat iş grupları için, bu Esaslara göre ödenecek veya kesilecek bedeli, İfade eder. ..." tanımları ile, "İş Programı ve Ödenek Dilimi" başlıklı 14.2.4 üncü maddesinde; "... Herhangi bir aya ait onaylı iş programındaki ödenek harcanmadığı takdirde, daha sonraki aylarda yapılacak hakedişlerde, hakediş toplamları ödeneğin harcanamayan kısmına eşit olana kadar, iş programı gerçekleştirilmemiş ayın indeksi uygulanır. ..." Hükümleri yer almaktadır. Belirtilen bu hususlar birlikte değerlendirildiğinde, fiyat farkının uygulama ayı içinde iş programına uygun olarak gerçekleşen imalata verilmesi gerektiği, sözleşme konusu işlerin iş programına uygun olarak gerçekleştirileceği, her bir uygulama ayında gerçekleştirilen işlere ait hak edişlerin ise, işlerin gerçekleştirildiği ayı müteakip Sözleşme ve eklerinin hükümleri gereği her ayın ilk beş işgünü içinde düzenleneceği, iş ve işlemlerin bu hükümlere uygun olarak gerçekleştirildiği takdirde, güncel indeks olarak hakedişin düzenlendiği tarihin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait indeksin alınacağında herhangi bir tereddüdün olmayacağı hususları açıktır. Güncel indeks tanımı irdelendiğinde ise; "hakediş düzenleme tarihine" atıf

yapıldığı, ancak, hakediş düzenleme tarihinin tanımına yer verilmemiş olduğu sebebiyle, fiyat farkı hesabında güncel indeksin alınacağı "bir önceki ayın" nasıl tespit edileceği hususu açık olmamakla birlikte, yukarıdaki hükümlere uygun olarak hareket edilmesi halinde, İş programına göre, uygulama ayı içinde gerçekleştirilen işler için uygulama ayından sonraki ayın ilk beş işgünü içinde hakediş düzenlenmesi dolayısıyla, "güncel indeks" in hakedişin düzenlendiği tarihin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait indeks olacağı, diğer bir ifadeyle uygulama ayı indeksi olacağı, Herhangi bir aya ait onaylı iş programındaki ödenek harcanmadığı takdirde, daha sonraki aylarda yapılacak hakedişlerde, hakediş toplamları ödeneğin harcanamayan kısmına eşit olana kadar, iş programı gerçekleştirilmemiş ayın indeksinin, diğer bir ifadeyle yine uygulama ayı indeksinin uygulanacağı değerlendirilmektedir. 4- KARAR Konu, ön bölümlerde belirtildiği üzere incelenmiş ve değerlendirilmiş olup, buna göre; "... İçmesuyu Arıtma Tesisi 1. Kısım İnşaatı" İşi'nde; İnceleme bölümünde yapılan açıklamalar ile işe ait Sözleşme hükümleri dikkate alınarak uygulama yapılması ve herhangi bir aya ait onaylı iş programındaki ödenek harcanmadığı takdirde, daha sonraki aylarda yapılacak hakedişlerde, hakediş toplamları ödeneğin harcanamayan kısmına eşit olana kadar, iş programı gerçekleştirilmemiş ayın indeksinin uygulanması suretiyle fiyat farkı hesabının İdaresince yapılabileceğine, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine istinaden, 25/07/2014 tarihinde yapılan toplantıda katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.]]>