

İdare gerekçesi oluşmadan fesih yapabilir mi

Konu : İdare gerekçesi oluşmadan fesih yapabilir mi?

Karar Veren Mahkeme: Yargıtay 12. Hukuk Dairesi

Karar Tarihi: 12.10.2006

Karar Sayısı: 2006/15562 – 2006/19078

Olay Özeti Karar ve Sonuç :

idarenin bozulma nedenleri gerek doktrinde gerekse Yargıtay uygulamasında;

1-idareye fesat karıştırılmış olması,

2-Artırmaya hazırlık aşamasındaki hatalı işlemler,

3-idarenin yapılması sırasındaki hatalı işlemler,

4-Alıcının taşınmazın önemli nitelikleri hakkında hataya düşürülmüş olması, şeklinde sıralanmıştır.

Somut olayda, 02.12.2005'de yapılan idarenin feshi istenilmiş, mahkemece takibe dayanak belge hakkında ağır ceza mahkemesinde sahtecilik suçundan kamu davası açılmış olduğundan HUMK.nun 317.maddesinden de söz edilerek idarenin feshine karar verildiği anlaşılmaktadır. Mahkemenin fesih sebebi olarak kabul ettiği bu olgu yukarıda yazılı fesih nedenleri arasında bulunmamaktadır. Mahkemece şikâyetin reddi yerine yazılı gerekçeyle kabulüne karar verilmesi isabetsizdir.