

**ihalede istekli tarafından fiyat dışı unsur puanlaması için Yeterlik Bilgileri Tablosunda beyan edilen iş deneyim belgesinin arıtma tesisi yapılması işine ilişkin olmadığı anlaşıldığından isteklinin teklif puanlamasının bu çerçevede yapılması gerektiği sonucuna varılmakla beraber yukarıda incelendiği üzere isteklinin teklifinin değerlendirme dışı bırakılması gerektiğinden bu istekli bakımından fiyat dışı unsur puanlaması yapılmasına gerek bulunmadığı hk 1**

Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin "Fiyat dışı unsurlar ve bu unsurlara yönelik düzenleme" başlıklı 62'nci

maddesinde “(1) İhale konusu işin özelliği göz önünde bulundurularak işletme ve bakım maliyeti, maliyet etkinliği, verimlilik, kalite ve teknik değeri, süre gibi unsurlar fiyat dışı unsur olarak belirlenebilir.

(2) Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin, fiyat ile birlikte fiyat dışı unsurların da dikkate alınarak belirleneceği ihalelerde; fiyat dışı unsurların parasal değeri veya nispi ağırlıkları ile hesaplama yöntemi ve bu unsurlara ilişkin değeriendirmenin yapılabilmesi için sunulacak belgeler idari şartnamede açıkça belirtilir.

(3) Fiyat dışı unsurlar, bir marka veya model esas alınarak rekabeti ortadan kaldırıcı bir şekilde belirlenemez.

(4) Fiyat dışı unsurlara, bu unsurların parasal değerlerine veya nispi ağırlıklarına ve hesaplama yöntemine yönelik düzenlemeyi yapan birim veya görevliler tarafından gerekçeli bir açıklama belgesi hazırlanır ve bu belge ihale onay belgesinin ekinde yer alır." hükmü yer almaktadır.

Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği'nde "XI. GRUP: ARITMA TESİSLERİ

1. Kanalizasyon arıtma tesisleri
2. Atıksu arıtma tesisleri
3. Su Arıtma tesisleri
4. İçmesuyu arıtma tesisleri" açıklaması yer almaktadır.

İdari Şartname'nin "Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesi" başlıklı 35'inci maddesinde "35.1. Bu ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif, fiyatla birlikte fiyat dışı unsurlar da dikkate alınarak belirlenecektir.

35.1.1. Fiyat Dışı Unsur Tanımı: Teklif Kalite ve Teknik Deneyim Puanlaması (TKTDP) (50 Puan) Teklif Kalite ve Teknik Deneyim Puanlaması (TKTDP) "Teklif Kalite Puanlaması (TKP)" ve "Teknik Deneyim Puanlaması (TDP)" toplamından oluşmaktadır.

TKTDP = TKP + TDP formülü ile hesaplanacaktır.

Hesaplama Kullanılacak Formül: Toplam Puan=Teklif Fiyatı Puanı + Fiyat Dışı Unsur Puanı

Fiyat Dışı Unsur Değerlendirme Yöntemi: Liste Oluşturma

Numune Değerlendirmesinde Kullanılacak Mı?: Hayır

Demonstrasyon Değerlendirmesinde Kullanılacak Mı?: Hayır

Teklif Fiyat Puanı: 50

Nispi Değeri: Listede olana puan uygulanacaktır

| Tanımı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Fiyat Dışı Unsur Puanı |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <p>Teklif Kalite Puanı (TKP) İş Kalemleri Bazında Teklif Kalite Puanlaması 30 tam puan üzerinden yapılacaktır. İş Kalemleri Bazında Teklif Kalite Puanlamasında dikkate alınacak iş kalemleri, bu kalemlere ait puan verilecek oran aralıkları ve verilecek puanlar aşağıda belirtilmiştir.</p> <p>A-01 DN2800 mm anma çaplı t= 22,0 mm et kalınlığında spiral kaynaklı çelik boru ve özel parçaların temini Min. Oranı (%) 35,3677 – Mak. Oranı (%) 53,0516 Puan:10</p> <p>A-02 DN2800 mm anma çaplı t= 22,0 mm et kalınlığında spiral kaynaklı çelik boru ve özel parçaların döşenmesi Min. Oranı (%) 8,9964 – Mak. Oranı (%) 13,4947 Puan:3</p> <p>A-03 Yatay Sondaj Yapılması Min. Oranı (%) 1,0313 – Mak. Oranı (%) 1,5469 Puan:1</p> <p>A-04 Su Alma Yapısı Vana Odası, Debimetre Odası ve Kontrol Binası ile Hat Vana Odaları Yapılması Min. Oranı (%) 0,7714 – Mak. Oranı (%) 1,1572 Puan:1</p> <p>A-05 Vantuz Yapısı Yapılması Min. Oranı (%) 0,2583 – Mak. Oranı (%) 0,3875 Puan:1</p> <p>A-06 Tahliye Yapısı Yapılması Min. Oranı (%) 0,3406 – Mak. Oranı (%) 0,5110 Puan:1</p> <p>A-07 Servis yolunda platform kazısı, dolgu ve hafriyat işlerinin yapılması Min. Oranı (%) 0,1926- Mak. Oranı (%) 0,2889 Puan:2</p> <p>A-08 Servis yolunda reglaj ve kaplama işlerinin yapılması Min. Oranı (%) 0,0620- Mak. Oranı (%) 0,0930 Puan:1</p> <p>A-09 Arıtma Tesisi Yapılması Min. Oranı (%) 32,9795 – Mak. Oranı (%) 49,4693 Puan:10</p> | 30                     |
| <p>Teknik Deneyim Puanlaması (TDP) Teknik Deneyim Puanlaması 20 tam puan üzerinden yapılacaktır. Teknik Deneyim Puanlamasında dikkate alınacak esaslar ve puanları aşağıda belirtilmiştir.</p> <p>İsteklinin veya istekli iş ortaklığının pilot ortağının teklif dosyası içerisinde yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre karşı yapmış olduğu işlerden almış olduğu ve tutarı "Arıtma Tesisi Yapılması" iş kalemi için teklif edeceği bedelin %60'ından az olmayan bir adet iş deneyim belgesi sunması durumunda istekliye "Teknik Deneyim Puanı" kapsamında 20 puan verilecektir. Sunulan Belgenin tutarının "Arıtma Tesisi Yapılması" iş kalemi için teklif edilen bedelin %60'ından az olması durumunda veya belgenin istekli iş ortaklığının özel ortağı tarafından sunulması durumunda ise istekliye "Teknik Deneyim Puanı" kapsamında "0" puan verilecektir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20                     |
| Toplam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50                     |

35.1.2. Fiyat dışı unsurların değerlendirilmesine ilişkin bilgi ve belgeler yeterlik bilgileri tablosunda beyan edilecektir.

35.2 Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin birden fazla istekli tarafından verilmiş olması halinde ilgili uygulama yönetmeliğinde düzenlenen usule göre ihale sonuçlandırılacaktır.

35.2.1. Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin birden fazla istekli tarafından verilmiş olması halinde; Teklif fiyatı daha düşük olan istekli ekonomik açıdan en avantajlı teklif olarak belirlenecektir. Fiyat tekliflerinin de eşit olması durumunda 35.1.1. maddesinde yer alan fiyat dışı unsurların öncelik sıralaması esas alınarak ekonomik açıdan en avantajlı teklif belirlenecektir.

35.3. Fiyat avantajı uygulanması:

35.3.1. Tekliflerin değerlendirilmesinde yerli istekliler lehine fiyat avantajı uygulanmayacaktır.” düzenlemesi yer almaktadır.

Yapılan incelemede İdari Şartname’de isteklilerin veya istekli iş ortaklıklarının pilot ortağının teklif dosyası içerisinde yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre karşı yapmış olduğu işlerden almış olduğu ve tutarı “Arıtma Tesisi Yapılması” iş kalemi için teklif edeceği bedelin %60’ından az olmayan arıtma tesisi yapılması işine ilişkin bir adet iş deneyim belgesi sunması durumunda istekliye “Teknik Deneyim Puanı” kapsamında 20 puan verileceğinin düzenlendiği, ayrıca sunulan belgenin tutarının “Arıtma Tesisi Yapılması” iş kalemi için teklif edilen bedelin %60’ından az olması durumunda veya belgenin istekli iş ortaklığının özel ortağı tarafından sunulması durumunda ise istekliye “Teknik Deneyim Puanı” kapsamında “0” puan verileceğinin düzenlendiği anlaşılmıştır.

Bu çerçevede istekliler tarafından Yeterlik Bilgileri Tablosu'nda beyan edilen ve ihale üzerinde bırakılan ve ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi tarafından idareye sunulan ek iş deneyim belgeleri incelendiğinde;

İhale üzerinde bırakılan Ohitan İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yeterlik bilgileri tablosunda teknik deneyim puanlaması için herhangi bir iş deneyim belgesinin beyan edilmediği ve idareye sunulan belgeler arasında arıtma tesisi yapılması işine ilişkin herhangi bir belge sunulmadığı anlaşılmıştır.

Ziver İnş. Taah. A.Ş. tarafından sunulan Yeterlik Bilgileri Tablosu incelendiğinde istekli tarafından teknik deneyim puanlaması için EKAP'a 25.08.2020 tarih ve EA58C709 sayı ile kayıtlı olan iş deneyim belgesinin beyan edildiği, belgenin EKAP üzerinden incelenmesi sonucunda iş deneyimine konu işin "Rusya Federasyonu Vostochny Limanı Yapım İşİ" olduğu anlaşılmış olup, belgenin arıtma tesisi yapılması işine ilişkin olmadığı anlaşılmıştır.

Ata Alt Yapı A.Ş. tarafından sunulan Yeterlik Bilgileri Tablosu incelendiğinde istekli tarafından teknik deneyim puanlaması için EKAP'a 513D3572 sayı ile kayıtlı olan iş deneyim belgesinin beyan edildiği, belgenin EKAP üzerinden incelenmesi sonucunda iş deneyimine konu işin "Ceyranbatan Su Barajında 520.000 m3/gün gücünde ultrafiltrasyon teknolojisiyle su arıtma tesisinin inşaaı" olduğu anlaşılmış olup, belgenin arıtma tesisi yapılması işine ilişkin olduğu anlaşılmıştır.

Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakıt Madencilik Ticaret Anonim Şirketi tarafından teknik deneyim puanlaması için "AXI. Arıtma iş deneyim belgesi, 2012/91075-572966-1-2 sayı ve 29.04.2015 tarihli İvedik İçmesuyu Arıtma Tesisleri 1. ve 2. ünitelerin iyileştirilmesi ve 3. ünite yapım işi İKN:2012/91075 İş Deneyim Belgesi"nin beyan edildiği anlaşılmış olup belgenin EKAP üzerinden incelenmesi sonucunda iş deneyimine konu işin "İvedik İçmesuyu Arıtma Tesisleri 1. ve 2. ünitelerin iyileştirilmesi ve 3. ünite yapım işi" olduğu anlaşılmış olup belgenin arıtma tesisi yapılması işine ilişkin olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan incelemede ihaleye katılan;

Ohitan İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından fiyat dışı unsur puanlaması için Yeterlik Bilgileri Tablosunda herhangi bir iş deneyim belgesinin beyan edilmediği ve idareye bu yönde herhangi bir belgenin sunulmadığı, ihale dokümanı düzenlemeleri bakımından hem yeterlik kriterinin sağlanması hem de fiyat dışı unsur puanlaması için aynı iş deneyim belgesinin sunulmasının önünde bir engel bulunmadığı anlaşılmış olmakla birlikte yeterlik bilgileri tablosunun diğer belgeler kısmında yeterlik değerlendirmesi için sunulan iş deneyim belgesinin fiyat dışı unsur puanlamasında da dikkate alınması gerektiğine yönelik herhangi bir beyan bulunmadığı anlaşıldığından isteklinin teklif puanlamasının bu çerçevede yapılması gerektiği sonucuna varılmıştır.

Ziver İnşaat Taahhüt Madencilik Turizm Pazarlama Sanayi Ticaret Anonim Şirketi tarafından fiyat dışı unsur puanlaması için Yeterlik Bilgileri Tablosunda beyan edilen iş deneyim belgesinin arıtma tesisi yapılması işine ilişkin olmadığı anlaşıldığından isteklinin teklif puanlamasının bu çerçevede yapılması gerektiği sonucuna varılmakla beraber yukarıda incelendiği üzere isteklinin teklifinin değerlendirme dışı bırakılması gerektiğinden bu istekli bakımından fiyat dışı unsur puanlaması yapılmasına gerek bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

Ata Altyapı Endüstri Anonim Şirketi-Onh İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi-Uğursal Elektrik Elektronik İnşaat Malzemeleri Kırtasiye Medikal Mobilya Beyaz Eşya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi İş Ortaklığının pilot ortağı, Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakıt Madencilik Ticaret Anonim Şirketi-Hane Proje İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi İş Ortaklığının pilot ortağı tarafından fiyat dışı unsur puanlaması için Yeterlik Bilgileri Tablosunda beyan edilen iş deneyim belgelerinin arıtma tesisi yapılması işine ilişkin olduğu ve iş deneyim belge tutarlarının isteklilerin "A-09 Arıtma Tesisi Yapılması" iş kalemi için teklif ettikleri tutarın %60'ından az olmadığı anlaşıldığından başvuru sahibinin iddiasının bu istekliler bakımından reddedilmesi gerektiği sonucuna varılmıştır.

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Toplantı No</b>  | : 2021/019        |
| <b>Gündem No</b>    | : 27              |
| <b>Karar Tarihi</b> | : 20.05.2021      |
| <b>Karar No</b>     | : 2021/UY.II-1049 |