

4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Mal Alımlarında Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslarda Değişiklik

[4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Mal Alımlarında Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslarda Değişiklik Yapılmasına Dair Esaslar](#)” ve “[4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Hizmet Alımlarında Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslarda Değişiklik Yapılmasına Dair Esaslar](#)” ile “[4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslarda Değişiklik Yapılmasına Dair Esaslar](#)”(Karar Sayısı: 5202)

4735 SAYILI KAMU İHALE SOZLEŞMELERİ KANUNUNUN GEÇİCİ 5 İNCİ MADDESİNİN UYGULANMASINA İLİŞKİN ESASLAR

MADDE 1- (1) Bu Esasların amacı, 5/1/2002 tarihli ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun geçici 5 inci maddesi uyarınca, ek fiyat farkı hesaplanması ve sözleşmelerin devri ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığının sözleşmelerinde süre uzatımı ve fiyat farkı verilmesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir.

Kapsam

MADDE 2- (1) 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale

Kanununa gore 1/12/2021 tarihinden once ihalesi yapilan ve 4735 sayili Kanunun ge9ici 5 inci maddesinin yitriirliige girdi 22/1/2022 tarihi itibariyla devam eden veya 22/1/2022 tarihinden once fesih veya tasfiye edilmeksizin kabulii/ge9ici kabulii yapilan mal ve hizmet alimlari ile yapim işlerine ili kin Tiirk Lirasi iizerinden yapilan sozle5melerde, 1/7/2021 ile 31/12/2021 tarihleri arasinda (bu tarihler dahil) ger9ekleřtirilen lusimlar izin, ihale dokiimaninda fiyat farki hesaplanmasma ili5kin hiikum bulunup bulunmadigina bakilmaksizin verilecek ek fiyat farki, bu Esaslara gore hesaplanır.

- 4734 sayili Kanuna gone 1/12/2021 tarihinden truce ihalesi yapilan ve 22/1/2022 tarihi itibariyla devam eden mal ve hizmet alimlari ile yapim i#lerine ili#kin Tiirk Lirasi iizerinden yapilan siizleřmeler bu Esaslara gore
- Toplu Konut Idaresi Bařkanligi tarafından 1/12/2021 tarihinden once 4734 sayili Kanuna gore ihalesi yapilan (soz konusu Kanunun 3 iincu maddesindeki istisnalar dâhil), 22/1/2022 tarihi itibariyla devam eden ve Tiirk Lirasi iizerinden imzalanen yapim i i sozleşmelerinde, 1/7/2021 tarihi ile 31/12/2021 tarihleri arasinda (bu tarihler dahil) i# programina gore ger9eklettirilemeyen i5 miktarı thin siire uzatimi verilmesi ve fiyat farki hesabi bu Esaslara gore ger9ekleştirilir.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Esaslar, 4735 sayili Kanunun geřici 5 inci maddesine dnyanilarak hazirlanmiřtir.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Esasların uygulanmasında;

1. Anahtar teslimi giitiirii bedel: Uygulama projeleri ve bunlara ili5kin mahal listelerine dayali olarak, izin tamamı izin ihale iizerinde birakilan istekli tarafından teklif edilen ve idarece uygiui goriilerek sfizle5meye baglanan yapim i5lerinde odemeye esas toplam bedeli,
2. Birim fiyat: Yapim i5lcrinde, tin veya kesin projeleri ve bunlara ili5kin mahal listeleri ile birim fiyat tariflerine dayali olarak, idarece hazirlanmi cetvelde yer alan her bir i5 kalemi thin istekli tarafından teklif edilerek idarece uygun goriilen ve siizle5mede gosterilen iidemeye esas fiyati; mal ve hizmet alimlarında, idarece belirlenen her bir i5 kaleini izin ihale iizerinde birakilan istekli tarafından teklif edilen ve idarece uygun giiriilerek stizle5meye baglanan Odemeye esas fiyati,
3. Ek fiyat farki: 2 nci maddenin birinci fikrasında belirlenen sozlc5meler izin bu Esaslara gore hesaplanacak fiyat farkini,

9) Fiyat Farkına İlişkin Esaslar: İlgisine giire 27/6/2013 tarihli ve 2013/5217 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yiiriirliige konulan 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Gi>re İhale Edilen Yapım İ5lerinde Uygulanacak Fiyat Farkına Him Esaslar, 27/6/2013 tarihli ve 2013/5215 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yiiriirlut,c konulan 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Gore lhale Edilen Hizmet Alimlarında Uygulanacak Fiyat Farkına İligkin Esaslar

veya 27/6/2013 tarihli ve 2013/ 5216 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yiiriirliige konulan 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Gñre İhale Edilen Mal Alimlarında Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslara,

1. Gñturu bedel: Nitelik ve miktarı idarece belirlenen mal veya hizmet izin ihale uzerinde birakilan istekli tarafından teklif edilen ve idarece uygun gtiriilerek

- sozle#meye baglanan iidemeye esas toplam bedeli,
2. Grin: Takvim giiniinu,
 3. Giincel endeks: Uygulama ayina art Turkiye Istatistik Kurumu tarafından yayimlanan ilgili endeksi,
 4. Idare: 4734 sayili Kanun kapsamindaki kurum ve kuruluşlan,
 5. I5 grubu: Yapim i5lerinde, anahtar teslimi giitiirii bcdcl iizerinden sozleşmeye baglanan işlerde, ara veya kesin iidemelere ilişkin i5 kalemleri toplamından oluşan ve izin ilerleme yiizdelerini gosteren iidemeye esas i5 kalemlerini; mal ve hizmet alimlarında, gotiirii bedel Uzerinden siizleşmeye baglanan i lerde, ara veya kesin iidemelere ilişkin i5 kalemleri toplamından oluşan ve malin/izin teslim/ilerleme yiizdelerini g6steren Odemeye esas mal miktarı veya i5 kalemlerini,
 6. Iş kalemi: Yapim i5lerinde, birim fiyat uzerinden sozleşmeye baglanan işlerde, teknik ve iizel yapim Şartlari belirtilen, birim fiyat tarifi bulunan ve sñzle5mesinde bedeli gosterilen veya sonradan yeni birim fiyatı yapılan iidemeye esas iş kalemlerini; mal vc hizmet alimlarında, birim fiyat iizerinden stizleşmeye baglanan işlerde, teknik ve özel 5artlari belirtilen, birim fiyat tariri bulunan ve s0zleşmesinde bedeli gosterilen veya sonradan yeni birim fiyatı yapılan odemeye esas mal veya i kalemlerini,
 7. Satu fiyatı: Akaryalut iiriinleri izin, bir onceki yıl ger9ekle}en piyasa biiyiildiiklerine gore en biiyiik i#lem hacmine sahip oldu u Enerji Piyasasi Diizenleme Kurumu (EPDK) tarafından belirlenen ilk sekiz akaryakit dagitim 5irketince, EPDK'ya bildirilen ve EPDK'nin internet sayfasında yayimlanan Istanbul ili, Avrupa yakasi izin ge9erli bayi satu fiyatlarının KDV harry aritmetik ortalamasini, ilk sekiz dagitim 5irketinin tamamının tyat bildirmemesi halinde bunlardan fiyat bildirenlerin fiyatlarının KDV harry aritmetik ortalamasini,
 8. Siizleşme: Anahtar teslimi gi>tiirii bedel, gotiirii

bedel, birim fiyat veya karma teklif almak suretiyle Tiirk Lirasi iizerinden idare ile yiiklenici arasinda imzalanan yazili anla#map ya da 9er9eve anla5maya dayali olarak idarc ile yiiklenici arasinda imzalanan miinferit sozle5meyi,

9. Sozle5me fiyatı: Birim fiyatlı i5lerde uygulama ayında ger9cklc5en i5 kalemleri veya varsa ihzarat miktarlarının sfizle}me birim fiyatlarıyla parpılması sonucu bulunan tutarı, anahtar teslimi goturii bedel veya gñtiirii bedel işlerde ise uygulama ayında ger9ekle#en ilerlemc yiizdesiyle stizle5me bedelinin 9arpılması sonucu bulunan tutarı,

10. Temel endeks: 1/7/2021 tarihinden ñnce ihale edilen işlerde 2021 yılı Haziran ayına ait olarak Tiirkiye Istatistik Kurumu tarafından yayımlanan ilgili endeksi, 1/7/2021 ile 30/11/2021 tarihleri arasında (bu tarihler dihil) ihalesi yapılan işlerde ihale tarihinin (son teklif venue tarihinin) ipinde bulunduğu aya ait olarak Tiirkiye Istatistik Kurumu tarafından yayımlanan ilgili endeksi,

1) Uygulama ayı: I5lerin ger9ekle5tirildi veya malin teslim edildiği ayı,

1. m) Yıl: Takvim yilim, ifade

(2) Bu Esaslarda tamm bulunmayan hallcrde Fiyat Farluna Ili5kin Esaslarda yer alan tanımlar ge9erlidir.

Yapım i}lerinde ek fiyat farkı hesabı

MADDE 5- (1) Yapım i;lcrinde, ek fiyat farkının hesaplanmasında;

1. lhale dokumanında fiyat farkı hesaplanmayacağı diizenlenen siizletmelerde:

P' -n-o olmak iizere

$F_k = A \times E \times (P, - 1)$ formülüdür,

1. İhale dokümanında fiyat farkı hesabında kullanılacak girdilerin ağırlık oranlarına ilişkin temsil katsayıları ile endeksler belirlenmesinin Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan "YI-UFE Genel" endeksi esas alınarak fiyat farkı hesaplanacağı düzenlenen sözleşmelerde:

olmak üzere,

$F_k = A \times E \times (P, - 1)$ formülüdür,

1. İhale dokümanında fiyat farkı hesabında kullanılacak girdilerin ağırlık oranlarına ilişkin temsil katsayıları ile endeksler belirlenerek Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan "YI-UFE" alt endekslerine göre fiyat farkı hesaplanacağı düzenlenen sözleşmelerde, sözleşmede yer alan temsil katsayıları ve endeksler esas alınarak:

$$b_1 I + b_2 -^D + b_3 1^{A'''} - F b_3 2'' - + b_4^{\tilde{n}} - -F b_5 - + c$$

—/\^fn

olmak üzere,

$$\begin{matrix} D_0 & & A Y_0 & & V_0 \\ K_0 & & G_0 & & M_0 \end{matrix}$$

$F_k = A \times E \times (P, - 1)$ formülü kullanılır.

(2) Ek fiyat farkı hesaplanmasına ilişkin formülde yer alan değişkenlerden;

1. F_k : Ek fiyat farkı tutarını,
2. E: Birinci fıkranın (a) bendindeki sözleşmeler için

0,56; (b) bendindeki sözleşmeler için 0,41; (c) bendindeki sözleşmeler için 0,33 sabit katsayısını,

3. A : 1/7/2021 ile 31/12/2021 tarihleri arasında (bu tarihler dahil) gerçekleştirilen sözleşme kısmi izin yapılan ilk geçici hakedişte (n=1) olmak üzere (n) inci hakedişte; birim fiyatlı işlerde uygulama ayında gerçekleştirilen iş kalemleri ve ihzarat miktarlarının sözleşme birim fiyatlarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan tutarı (TL), anahtar teslimi işlerde ise uygulama ayında gerçekleştirilen işler için sözleşme bedelinin karşılaştırılması sonucu bulunan tutarı (TL),

9) P»: 1/7/2021 ile 31/12/2021 tarihleri arasında (bu tarihler dâhil) gerçekleştirilen sözleşme kısmi izin yapılan ilk geçici hakedişte (n=1) olmak üzere (n) inci hakedişte, birinci fıkranın (a) ve (b) bentleri kapsamındaki sözleşmeler için G_0 , G sayılarının; (c) bendi kapsamındaki sözleşmeler için fiyat farkı hesabında kullanılan temel endeksler, güncel endeksler ve akaryakıt bayi satış fiyatları ile a , b_1 , b_2 , b_3 , b_4 , b_5 ve c katsayılarının ilgili formüllere uygulanması sonucu bulunan fiyat farkı katsayısını,

1. G_0 , G : 4 üncü maddede tanımlanan temel endeks (o) ve güncel endeks (n)'e ilişkin olarak Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan yurt içi üretici fiyat endeksi, 2003=100, CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri tablosunun "Yıl-UFE Genel" sütunundaki sayıyı,
2. AYE: EPDK tarafından akaryakıt fiyatları için yayımlanan, 1/7/2021 tarihinden önce ihale edilen işlerde 2021 yılı Haziran ayına ait ortalama satış fiyatını, 1/7/2021 ile 30/11/2021 tarihleri arasında (bu tarihler dâhil) ihalesi yapılan işlerde ihale tarihindeki satış fiyatını,
3. AY : EPDK tarafından akaryakıt fiyatları için yayımlanan uygulama ayına ait ortalama satış fiyatını,

4. $b_{s,i}$: Akaryakitin ağırlık oranını temsil eden sabit katsayiyi ($b_{s,i} - k \times b_e$),

) $b_{s,z}$: Diğer kati veya sıvı yakıtların ağırlık oranını temsil eden sabit katsayiyi [$b_{s,z}$,

$(1-k) \times b_3]$,

1. k : Akaryakıt girdisinin nispi ağırlığını gösteren diizeltme katsayısını (yapım işi sözleşmeleri kapsamında, 14/5/2018 tarihli ve 2018/11818 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına ekli listede yer alan akaryakıt iirininleri haricinde petrol iirininleri bulunmasına raven ihale

dokümanında herhangi bir ayrıma gidilmeksizin tck bir b katsayısının belirlendiği durumlarda idarece tespit edilecek olup, aksi halde 1,00 olarak dikkate alınacaktır. idarece sözleşme bazında ayrı ayrı diizeltme katsayısı belirlenebileceği gibi, benzer nitelikteki işlerde kullanılmak üzere genel bir katsayı da belirlenebilecektir.),

ifade eder.

Diğer değişkenler için Fiyat Farkına İlişkin Esaslara 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan tanımlar esas alınır.

Hizmet nımlarında ek fiyat farkı hesabı

MADDE 6- (1) Fiyat Farkına İlişkin Esaslara kapsamında bulunmayan araştırma ve geliştirme, piyasa araştırması ve anket, tanıtım, toplantı, organizasyon, sergileme, mesleki eğitim, fotoğraf, film, fikri ve güzel sanatlar gibi nitelikleri itibarıyla kısa süreli hizmetler ile sigorta, muhasebe ve 4734 sayılı Kanununun 48 inci maddesinde yer alan danışmanlık hizmetlerinden mali ve hukuki nitelikteki hizmet alımlarında bu Esaslara göre ek fiyat farkı hesaplanmaz.

▪ Birinci fikra kapsamı dışındaki alimlerde ek fiyat farkının hesaplanmasında;

1. İhale dokümanında fiyat farkı hesaplanmayacağı düzenlenen sözleşmelerde: $P =$ olmak üzere,

$$F_1 = A \times E \times (P - I) \text{ formülü,}$$

1. İhale dokümanında fiyat farkı hesabında kullanılacak girdilerin ağırlık oranlarına ilişkin temsil katsayıları ile endeksler belirlenmesinin Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan "YI-UFE Genel" endeksi esas alınarak fiyat farkı hesaplanacağı düzenlenen sözleşmelerde:

$$P = - \text{ olmak üzere,}$$

$$F_2 = A_1 \times E \times (P - I) \text{ formülü,}$$

1. İhale dokümanında fiyat farkı hesabında kullanılacak girdilerin ağırlık oranlarına ilişkin temsil katsayıları ile endeksler belirlenerek Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan "YI-UFE" alt endeksleri esas alınarak fiyat farkı hesaplanacağı düzenlenen sözleşmelerde, sözleşmede yer alan temsil katsayıları ve endeksler esas alınarak:

$$P_{\geq} = n_1 + n_2' + b_1 \cdot 1 + b_1 \cdot 2 + b_2 - + c \cdot M-R I$$

olmak üzere,

$$\begin{matrix} I_0 & & A Y_0 & & Y_0 \\ G_0 & & M_0 & & \end{matrix}$$

$$F_3 = A \times E \times (P - 1) \text{ formülü,}$$

9) ihale dokümanında sadece Fiyat Farkına İlişkin Esasların 6

nci maddesine göre fiyat farkı hesaplanacağı düzenlenen sözleşmelerde:

$$P = a_1 + (1 - n_1)$$

olmak üzere,

$F = A \times E \times (P - 1)$ formülü kullanılır.

• Ek fiyat farkı hesaplanmasına ilişkin formülde yer alan; Ek fiyat farkı tutarını,

1. E: İkinci fıkranın (a) bendindeki sözleşmeler için 0,56; (b) bendindeki sözleşmeler için 0,41; (c) bendindeki sözleşmeler için 0,33; (9) bendindeki sözleşmeler için 0,56 sabit katsayısını,
2. A : 1/7/2021 ile 31/12/2021 tarihleri arasında (bu tarihler dâhil) gerçekleştirilen sözleşme kısmi izin yapılan ilk geçici hakedişte (n=1) olmak üzere (n) inci hakedişte; birim fiyatlı işlerde uygulama ayında gerçekleşen iş kalemlerinin sözleşme fiyatlarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan tutarı (TL), götürü bedel işlerde ise uygulama ayında gerçekleşen ilerleme yüzdesiyle sözleşme bedelinin karşılaştırılması sonucu bulunan tutarı (TL),

9) P : 1/7/2021 ile 31/12/2021 tarihleri arasında (bu tarihler dahil) gerçekleştirilen sözleşme kısmi izin yapılan ilk geçici hakedişte (n=1) olmak üzere (n) inci hakedişte, ikinci fıkranın (a), (b) ve (g) bentleri kapsamındaki sözleşmeler için G₀, G sayıları ile a_i katsayısının;

(c) bendi kapsamındaki sözleşmeler için fiyat farkı hesabında kullanılan temel endeksler, güncel endeksler ve akaryakıt bayi satı fiyatları ile a_i, a_z, b_i, b_z, b₂ ve c katsayılarının ilgili formlere uygulanması sonucu bulunan fiyat farkı katsayısını,

1. G , G»: 4 iincu maddede tanimlanan temel endeks (o) ve giincel endeks (n)'e ili5kin olarak Tiirkiye Istatistik Kurumu tarafından aylık yapmlanan yurt i9i iiretici fiyat endeksi, 2003–100, CPA 2008 kısım, bolim ve gruplarına göre tarihsel seri tablosunun “YI-UFE Genel” sütunundaki sayiyi,
2. at: fIaftalık 9ali5ma saatinin tamamı idarede ktillandan i59iliklerin ağırlA oranını temsil eden, Fiyat Farkına İlişkin Esasların 6 nci maddesine gi>re fiyat farkı hesaplanan ve siizleşmesinde belirtilen sabit katsayiyi; sfizleşmesinde herhangi bir belirleme yapılmayan işlerde ise haftalık 9ali5ma saatinin tamamı idarede kullanılan i#9iliklerin yaklaşık maliyetteki kâr ve genel gider harry tutarının, kâr ve genel gider hariş yaklaşık maliyct tutarına oranını,
3. AYo: EPDK tarafından akaryakit iiriinleri izin yayımlanan, 1/7/2021 tarihinden Since ihale edilen işlerde 2021 yılı Haziran ayına ait ortalama satu fiyatını, 1/7/2021 ile 30/11/2021 tarihleri arasında (bu tarihler dahil) ihalesi yapılan i5lerde ihale tarihindeki satu fiyatını,
4. AYii: EPDK tarafından akaryakit tiriinleri izin yayımlanan uygulama ayına ait ortalama satu fiyatını,

) bi,i: Akaryakitın ağırlık oranını temsil eden sabit katsayiyi ($b_{i,i} = k \times b_i$),

1. bi,z: Diğer kati veya sivi yakitların ağırlık oranını temsil eden sabit katsayiyi [$b_{i,z} = (1-k) \times b_i$],
2. k: Akaryakit girdisinin nispi ağırlığını gfisteren diizeltme katsayisini (hizmet alimi sözleşmeleri kapsamında, 14/5/2018 tarihli ve 2018/11818 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına ekli listede yer alan akaryakit iiriinleri haricinde petrol iiriinlcri bulunmasına ragmen ihale dokiimanında herhangi bir ayrıma gidilmeksizin tek bir b katsayisinin belirlendiği durumlarda idarece tespit edilecek olup, aksi halde 1,00

olarak dikkate alınacaktır. İdarece sözleşme bazında ayrı ayrı düzeltme katsayısı belirlenebileceği gibi, benzer nitelikteki işlerde kullanılmak üzere genel bir katsayı da),

ifade eder.

Diğer değişkenler için Fiyat Farkına İlişkin Esasların 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan tanımlar esas alınır.

Mal alimlerinde ek fiyat farkı hesabı

MADDE 7- (1) Fiyat Farkına İlişkin Esasların kapsamında bulunup bulunmadığına ve ihale dokümanında fiyat farkı hesaplanması öngörülmüş olmadığına göre baktırmaksızın mal alimlerinde ek fiyat farkı bu Esaslara göre hesaplanır. Ancak;

1. İhale tarihi (son teklif verme tarihi) ile teslim tarihi arasındaki süre 60 takvim günü ve altında olan mal alimlerinde (kısmi teslim yapılan mal alimlerinde bu sürede teslim edilen işler için),
2. İhale dokümanında fiyat farkı hesaplanacağı düzenlenen elektrik, ısı, petrol ürünleri ve sivilleştirilmiş petrol gazı ürünleri alimlerinde,

ek fiyat farkı hesaplanmaz.

▪ Ek fiyat farkının hesaplanmasında;

1. İhale dokümanında fiyat farkı hesaplanmayacağı düzenlenen sözleşmelerde: $F_k = (M \times B) \times E \times [(G / G_0) - 1]$ formülü ile,
2. İhale dokümanında fiyat farkı hesaplanacağı düzenlenen sözleşmelerde, $F_k = (M \times B) \times E \times [(A_2 / A_1) - 1]$ formülü kullanılır.

▪ Ek fiyat farkı hesaplanmasına ilişkin formülde yer alan;

1. Fe' Ek fiyat farkı tutarını,
2. E: İkinci fıkranın (a) bendindeki sözleşmeler için 0,56; (b) bendindeki sözleşmeler için 0,33 sabit katsayısını,
3. M: 1/7/2021 ile 31/12/2021 tarihleri arasında (bu tarihler dâhil) gerçekleştirilen sözleşme tutarını; birim fiyat sözleşmelerde idareye teslim edilen mal kalemi miktarını, diğer bedel sözleşmelerde ise toplam teslim tutarını,

9) B: Sözleşme fiyatı,

1. G , G : 4 üncü maddede tanımlanan temel endeks (o) ve diğer endeks (n)'e ilişkin olarak Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan yurt dışı üretici fiyat endeksi, 2003-100, CPA 2008 bölüm, bütçe ve gruplarına göre tarihsel seri tablosunun "Yf-UFE Genel" sütunundaki sayıyı,

ifade eder.

Diğer değişkenler için Fiyat Farkına İlişkin Esasların 5 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan tanımlar esas alınır.

- Yapım işlerinde kullanılmak üzere ihalesi ayrıca yapılan ve sözleşmeye konu malın teslimine sözleşmenin imzalandığı tarihten sonra idarece verilecek yazılı talimat üzerine başlanacağına dair ihale dokümanında açık hüküm bulunan mal teslimlerinde, idarenin yazılı talimatı 1/7/2021-31/12/2021 tarihleri arasında olan (bu tarihler dahil) ve 31/12/2021 tarihinden sonra en geç 30/6/2022 tarihine kadar (bu tarih dahil) teslim edilen kısımlara ilişkin olarak, talimat tarihi bu Esasların uygulanması bakımından teslim tarihi olarak kabul

Ek fiyat farkına ilişkin uygulama esasları

MADDE 8- (1) Ek fiyat farkının hesaplanabilmesi için yüklenicinin bu Esasların yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde idareye yazılı olarak başvurması zorunludur.

- Hesaplama sonucunda ek fiyat farkının eksi (-) olması durumunda hakeditten kesinti
- Bu Esaslar kapsamındaki işlerde, varsa ihale dokümanındaki fiyat farkına ilişkin hükümlerin uygulanmasına devam olunur. Ek fiyat farkı hesaplanması, ihale dokümanındaki fiyat farkına ilişkin hükümlerin uygulanmasını
- Birim fiyatlı yapım işlerinde ihzar edilen malzeme için, ihzarın yapıldığı ay uygulama ayı kabul edilerek işlem
- Ek fiyat farkı hesaplamalarında 1/7/2021 ile 31/12/2021 tarihleri arasında (bu tarihler dâhil) sözleşmelerin gerçekleştirilen kısımlarının iş veya teslim programına uygun olması
- İş veya teslim süresi 1/7/2021 tarihinden önce sona eren ancak bu tarihten sonra gecikme cezası uygulanarak devam eden sözleşmelerde, ek fiyat farkı hesaplanmaz,
- **Yapım işleri ile hizmet alımlarında 4735 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde belirtilen hiçbir sebep hallerinin gerçekleşmesi veya sözleşmenin ifasının idareden kaynaklanan nedenlerle gecikmesi nedeniyle yükleniciye süre uzatımı verilmiş olması halinde, iş kalemleri ya da gruplarının iş programına uygun gerçekleştirilip gerçekleştirilmediğine bakılmaksızın 1/7/2021 ile 31/12/2021 tarihleri arasında (bu tarihler dahil) yapılan imalat ve işlere ek fiyat farkı Mali alımlarında 4735 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde belirtilen hiçbir sebep hallerinin gerçekleşmesi üzerine veya idareden kaynaklanan nedenlerle yükleniciye süre uzatımı verilmiş olması halinde, uzatılan sürede yeni teslim programına uygun teslimat yapıp yapılmadığına bakılmaksızın 1/7/2021 ile 31/12/2021 tarihleri arasında (bu tarihler dâhil) teslim edilen mallara ek fiyat farkı**

hesaplanır.

- 7 nci maddenin dördüncü fıkrası kapsamındaki sözleşmelerde ek fiyat farkı, malın tesliminden önce
- Avans ödenen yapı ve hizmet işlerinde, hakedişten mahsup edilen avans tutarı, formüldeki (A) tutardan düşüldükten sonra ek fiyat farkı hesaplanır. Avans ödenen mal alımlarında ise, avans tutarı ödeme tutarından düşüldükten sonra kalan miktar için ek fiyat farkı
- Bu Esasların uygulanması sonucu ilave olarak ödenecek tutarlar ek fiyat farkı olup, yüklenici ile idare arasında imzalanan sözleşme bedelini değiştirmez.
- Karma sözleşmelerde, izin anahtar teslimi götürü bedel ve birim fiyatlı bölümleri için ayrı ayrı ek fiyat farkı

Sözleşmenin devrine ilişkin uygulama esasları

MADDE 9- (1) Bu Esaslara göre sözleşmeler, yüklenicinin bu Esasların yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 60 gün içerisinde idareye yazılı olarak başvuruda bulunması ve idarenin onayı ile devredilebilir. Başvuru üzerine idarece 30 gün içerisinde başvuruya ilişkin karar alınır. İdarenin sözleşmenin devrine onay vermesi halinde, yüklenici tarafından devre ilişkin işlemler onay tarihini takip eden 30 gün içerisinde tamamlanır. İşlemlerin tamamlanmaması halinde başvuru yapılmamış kabul edilir. Yüklenicinin idareye başvuruda bulunması, sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini ortadan kaldırmaz.

- Devredilen sözleşmelerde devir alacakların ilk ihaledeki şartlar, devir tarihi itibarıyla ancak, yüklenimi ortak girişim tarafından yürütülen sözleşmelerde ortaklar arasında devir veya hisse devirlerinde ilk ihaledeki yeterlik şartları aranmaz.

- Siizleşme devirlerinde, devreden kaynaklanan lusitlama ve yaptirimlar uygulanmaz, devredilecek sozleşmelerden damga vergisi alınmaz. Sozleşineyi devreden yiiklenicinin teminati iade
- Siizleşmenin devredilmesi durumunda, ek fiyat farkına ili5kin haklari sakli kalmak iizere, yiiklenici devir tarihine kadar ger9ekle5tirdigi iller ya da imalatlar dişinda idarcdcn herhangi bir mali hak talebinde
- Sozleşmenin devrine idarece onay verilmeesi halinde, devreden yiiklenici tarafından idarece uygun gortllecek can ve mal gtlvenligi ile yapi giivenligine yönelik tedbirlerin alınması
- arttir.
- Ek fiyat farki hesaplanması izin başvurulan sozleşmelerde de bu niaddc kapsamında sñzleşmenin devri izin ba#vuruda

Toplu Konut Idaresi Ba#kanliginin sñzleşmelerine ilişkin esaslar

MADDE 10- (1) 2 nci maddenin ti9tinctl fikrasi kapsamındaki s6zleşmelerde siire uzatimi verilebilmesi izin yiiklenicinin bu Esasların yiiriirluge girdigi tarihten itibaren 30 grin igerisinde Toplu Konut Idaresi Bařkanligina yazili olarak başvurması zorunludur. Toplu Konut Idaresi Batkanligi tarafından, yliklenicinin yazili ba#vurusu hakkında 10 gitn i9erisinde karar verilir. Yiiklenicinin bqvruda bulurması, sozleşmeden kaynaklanan yiikiimliiliklerini ortadan kaldirmaz.

- Bařvurunun uygun gñriilmesi halinde, bu hususun yiikleniciye teblig tarihinden itibaren 7 grin i9inde revize iř programs yiiklenici tarafından diizenlenerek Toplu Konut Idaresi B kanliginin onayına Onaylanan revize iř programına gore ice devam edilir ve bu işlerde 31/12/2021 tarihinden sonra gergekleştirilen iř

miktarina ilişkin fiyat farki hesabi revize iř programs dikkate alınarak ilgili sözleşmeye esas ihalenin ilanı veya duyurusunun yapıldığı tarihte geçerli olan Fiyat Farkına İlişkin Esaslara göre yapılır.

- Uzatılacak süre, 1/7/2021 tarihi ile 31/12/2021 tarihleri arasındaki (bu tarihler dâhil) iř programına göre gerçekleştirilemeyen iř miktarının, bu tarihler arasındaki günlük iř miktarına bölünmesiyle tespit
- İş bitim tarihi 1/7/2021 tarihinden önce olan ancak bu tarihten sonra gerçekleştirilen işlerde bu Esaslar kapsamında süre uzatımı

(3) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 2 nci maddenin birinci fıkrası kapsamındaki sözleşmelerinde 1/7/2021 ile 31/12/2021 tarihleri arasında (bu tarihler dâhil) gerçekleştirilen iş miktarı için bu Esasların diğer hükümleri uygulanır.

(6) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 2 nci maddenin ilcinci fıkrası kapsamındaki sözleşmelerinin devrine ilişkin olarak 9 uncu madde hükümleri uygulanır.

Istisna ve kapsam dışı alımlara ilişkin hükümler

MADDE 11- (1) 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idarelerin bu Kanundan istisna edilen (3 üncü maddesindeki istisnalar dâhil) mal ve hizmet alımları ile yapım işlerine ilişkin imzalanan ve 2 nci maddenin birinci ve ikinci fıkrasında belirtilen şartları sağlayan sözleşmeleri için, bu Esasların yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 120 gün içinde ilgili mevzuatında düzenleme yapılması kaydıyla, 1/7/2021 ile 31/12/2021 tarihleri arasında (bu tarihler dâhil) gerçekleştirilen kısımlar için ek fiyat farkı hesaplanabilir ve/veya bu sözleşmeler devredilebilir. Ek fiyat farkı, 5 inci, 6 nci ve 7 nci maddelerde belirtilen mal ve hizmet alımları ile yapım işleri sözleşmelerinde hesaplanabilir. Bu kapsamda

hesaplanan ek fiyat farkı tutarı, bu Esaslara göre verilebilecek ek fiyat farkı tutarını karşılar.

- Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğü'nün 4734 sayılı Kanununun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi ile geçici 4 üncü maddesine göre idareler adına gerçekleştirildiği alımlarda ek fiyat farkı
- 4734 sayılı Kanun kapsamı dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarının taraf olduğu mal ve hizmet alımları ile yapım işlerine ilişkin 2 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen
- artları sağlayan sözleşmeler için, ilgili mevzuatında düzenleme yapılması kaydıyla, 1/7/2021 ile 31/12/2021 tarihleri arasında (bu tarihler dâhil) gerçekleştirilen kısımlar için ek fiyat farkı hesaplanabilir.

Tereddütlerin giderilmesi

MADDE 12- (1) Bu Esasların uygulanmasında ortaya çıkabilecek tereddütleri gidermeye Kamu İhale Kurumu yetkilidir.

Yürürlük

MADDE 13- (1) Bu Esaslar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 14- (1) Bu Esaslara Cumhurbaşkanlığı yetkilidir.