

ihale dosyasında belirtilmeyen sevkler esnasındaki nakliye bedel talepleri

Kararın Çeşidi : Temyiz Kurulu Kararı Kararın Konusu: İhale Mevzuatı ile İlgili Kararlar Kararın Numarası : 26201 Kararın Tarihi : 24.03.2003 KONU: İşe ilişkin sözleşmede, yüklenicilerin, tüm şartları dikkate almak koşuluyla teklif verecekleri, sonradan maliyet artırıcı talepte bulunamayacakları, uygulama projeleri ile teklif projeleri arasındaki artı veya eksi metraj farkı çıkmasının yüklenicinin o iş kalemi için verdiği götürü teklif fiyatını değiştirmeyeceği, kazı ve dolgudan kaynaklanan metraj fazlalıklarının yükleniciye ait olduğu hüküm altına alınmıştır. Bu nedenle zemin ıslahına yönelik olarak yapılan kazı ve dolgu işlerinin götürü teklif fiyatının içinde mütalaa edilmesi gerekmekte olup, sözleşme kapsamında olan söz konusu işler için ilave bedel ödenmesinin mümkün olmadığı. 774 no'lu ilâmın 28'inci maddesiyle, 2886 sayılı Kanunun 89'uncu maddesine göre A.Ş.' ne teklif alma yöntemi ve götürü bedelle ihale edilen "Büyük İstanbul İçmesuyu II. Merhale Projesi Yeşilçay Sistemi Yeni Emirli İçmesuyu Arıtma Tesisi İnşaatı" işinde sözleşme ve şartname hükümlerine aykırı olarak götürü bedelin değiştirilmesi nedeniyle fazla ödenen- liraya tazmin hükmü verilmiştir. Bu hükme karşılık dilekçi temyiz dilekçesinde, Yeşilçay sisteminde yer alan iş gruplarının içinde işin gereği itibarıyla arıtma tesisinin ayrı bir önemi bulunduğunu, arıtma tesislerinin genel işlevi proses tasarımına dayanmakta, proses yapılarının şekillendirilmesi, bu işi sürekli olarak yapan ve teknolojilerini sürekli geliştiren proses firmalarına göre değişiklik ortaya koymakta olduğunu, bu nedenle arıtma tesisi

gibi tesislerin inşaatında projelendirmenin, proses dizaynı yapan uzman firmalara bırakılmasının işin doğası gereği olduğunu, bu işlemin dünyadaki tüm arıtma tesislerinde uygulandığını ve ihale dokümanlarının bu merkezde hazırlandığını; söz konusu işin teklif dokümanlarında belirtilen şartlarla ve teklife esas saha sınırları içinde projelendirilmesi, proses dizaynı, inşaatı, malzeme ve ekipman temini, montajı işletmeye alınması ve 1 yıllık garanti süresini kapsar şekilde teklif alma yöntemi ile ihale edilmiş olduğunu; teklif dokümanlarının sözleşmenin bir parçası olduğunu; tesise ait proses ve projelendirmenin ne şekilde gerçekleştirileceği, proses ve projelendirmeye uygun olarak tesis yapılarının ne şekilde yapılacağı, bu tesiste hangi ekipmanların kullanılacağı, tesise ait mahallerin ne şekilde oluşturulacağı, bu mahallerde ne gibi malzemelerin kullanılacağı gibi tüm detayların teklif vermeye esas teknik şartnamelerde yer almış olduğunu; tekliflerin teknik şartnamelere göre verilmiş olması dolayısıyla işin götürü kapsamının, Sözleşmenin eki olan Teknik Şartnamelerle sınırlı olacağını açık olduğunu; müteahhidin teklifiyle beraber hazırladığı, İdarece kabul edilen ve sözleşme eki yapılan genel yerleşim ile bilahare değişen genel yerleşim planlarının incelenmesinde de görüleceği üzere teklif genel yerleşim planında temas tankı ve arıtılmış su deposu, fitre ile durultucu yapılarının karşısında açılı olarak yerleştirilmiş iken, zorunlu nedenlerden dolayı temas tankı ve arıtılmış su deposu filtre yapısına dik, durultucu yapısına paralel hale getirilmiş olduğunu; yüklenici teklifinin hazırlanmasında ve teklif götürü fiyatının oluşumunda, söz konusu teklifle birlikte verilen ve bilahare Sözleşme eki olan genel yerleşim planının esas alındığını, teknik şartname gereği tesisin + 150 ile 163 m kotları arasındaki tepeye yerleştirileceğinin belirtilmiş olduğunu; ayrıca, ihale dokümanı olarak verilen İst-Yeş-Con-P06-001 ve 002 no.lu taslak genel yerleşimde de proje sınırları gösterilmiş ve burada da tesisin + 150 ile +163 m kotları arasına yerleştirileceğinin gösterilmiş olduğunu, başka bir anlatımla; teklif sahiplerinin münhasıran

+150 ile +163 kotları arasındaki zemin vs. şartlarını inceleyerek teklif vermiş olduklarını, şartnamelerin amir hükmünün de, teklif sahiplerinin inceleme alanı ve zorunluluklarının, belirtilen kotlarla sınırlı olduğunu açıkça ortaya koyduğunu, müteahhitlerin teklif aşamasında, Sözleşme şartlarına uygun olarak bu sınırlara bağlı kalarak bu zorunluluk çerçevesinde teklif vermiş olduklarını; Tesviye kazıları esnasında temiz su deposuna paralel olarak uzanan ve inşaat sahası dışında yer alan, bu nedenle müteahhit teklifine esas inceleme alanının dışında bulunan +145 m kotundan başlamak üzere ve daha düşük kotlarda yapılan gözlemlerde, 145 kotundan itibaren zemin stabilitesinde yetersizlikler olabileceğinin gözlenmiş olduğunu; yapılan gözlemlerin, ilave zemin etütleri yapılması zaruretini doğurmuş, bu zemin etütleri ve neticesinde yapılan zemin hesapları sonucunda da iş ve teklif sahası dışındaki bu zeminin aşırı derecede ayrılmış ve altere olmuş (bozmuş) kayalardan oluştuğunu göstermiş olduğunu; yapılan genel stabilite analizlerinde de depremler için güvenlik sayılarının yetersiz olduğunun görüldüğünü; arıtma tesisi yapılan bölgenin 1. Derecede deprem bölgesinde olduğu dikkate alındığında bu yerin genel stabilitesindeki yetersizlik, ilave önlemlerin alınması zaruretini doğurduğunu; yapılan karşılaştırmalı maliyet hesaplamalarında daha ucuz ve daha uygulanabilir çözüm olan yer değişikliği yapılmasına karar verildiğini; müteahhit teklifinde ve sözleşmede yer alan şekliyle şeve paralel olan su deposu, 145 m ve alt kotlardaki şevin olumsuz durumu nedeniyle kaymayı engelleyecek şekilde açısı değiştirilerek daha alt kota taşındığını, bu kaydırmada, deponun yeni durumundan kaynaklanan temel altı boşluklarının beton ile doldurulduğunu, problemin en yakın etkileyebileceği su deposuna yönelik büyük riskten kurtulmuş olduğunu ve stabilitesi bozuk kesimde bu yer değişikliği ile daha az miktarda iyileştirme (taşlaştırma) yapılmış olduğunu; bu çözümün uygulanmaması durumunda, olası şiddetli bir depremde, sözleşmesi gereği 150- 163 m kotları arasına yerleştirilecek olan tesiste ve mevcut İSKİ tesislerinde tamir edilemeyecek

hasarlara sebep olmasının kaçınılmaz olduğunu; 17 Ağustos depreminden sonra yerinde yapılan incelemelerde bu önlemin ne denli isabetli olduğunu göstermiş olduğunu; bu yer değişikliği sonucunda müteahhide, sözleşme hükümleri uyarınca gerekli talimat verilmiş ve talimat doğrultusunda söz konusu yer değişikliğinin yapılmış, müteahhidin, idarenin onayı ile gerçekleşen bu değişiklikten dolayı, götürü teklifi dışında ilave kazı ve beton dolgu işleri yapmış olduğunu; İşin uygulaması esnasında, sözleşmeye göre müteahhidin yapmakla zorunlu olduğu işlerin kapsamının herhangi bir sebeple idarece değiştirilmesi veya müteahhidin, götürü iş kapsamında yer almayan herhangi bir işi idarenin talimatı ile iş kapsamına alması yahut müteahhidin, iş kapsamında yer alan herhangi bir işi idarenin talimatı ile iş kapsamından çıkarması halinde, müteahhit götürü teklifinin, değiştirilen veya kapsama alınan veya kapsamdan çıkarılan işler için geçerli olmayacağı ve bu nedenle, değiştirilen veya kapsama alınan veya kapsamdan çıkarılan işler için müteahhidin götürü bedeline ilave olarak ilave bedellerin ödenmesi veya kesilmesinin söz konusu olduğunu; Sözleşme sahası dışındaki zemin probleminin, ileride olası şiddetli bir depremle, yeni yapılacak tesis ile mevcut tesislerde onarılamayacak hasarlara sebebiyet vermesi riski, depo yerinin değiştirilmesiyle çözümlenmiş, müteahhit, idare ve müşavirliğin inisiyatifi ve kusuru dışında, ortaya çıkan teknik zorunlulukları daha ekonomik bir şekilde çözümlemek amacıyla yapılan bu yer değişikliği nedeniyle müteahhide değişiklik talimatı verilmiş ve bu değişikliklerden kaynaklanan ve müteahhidin götürü teklifinde yer almayan bu ilave işler müteahhit ile İdare arasında akdedilen sözleşmenin 38, 39 ve 40'inci maddelerine istinaden müteahhide yaptırılarak bedellerinin ödenmiş olduğunu; bu ödemelerde mevzuata aykırılık bulunmadığını belirterek tazmin hükmünün bozulmasını talep etmektedir. "Büyük İstanbul İçmesuyu II. Merhale Projesi Yeşilçay Sistemi Yeni Emirli İçmesuyu Arıtma Tesisi İnşaatı" işine ait sözleşmenin konu ile ilgili maddeleri; Cilt 1 Bölüm 1. Teklif Şartnamesi : 1- İşin konusu ve yeri : "Bu sözleşme kapsamında yaptırılacak iş DSİ 14.

Bölge Müdürlüğü mıntıkasında, İstanbul İli sınırları içinde bulunan ve Büyük İstanbul İçmesuyu II. Merhale Projesi Yeşilçay Sistemi kapsamındaki 500.000 m3/gün kurulu tesis kapasiteli Yeni Emirli İçmesuyu Arıtma Tesisinin projelendirilmesi, proses dizaynı, inşaatı, malzeme ve ekipman temini, montajı, işletmeye alınması ve 1 yıllık garanti süresini kapsar.” 9.2- “Teklif sahibinin teklif dokümanları için bütün talimatları, şartları, formları, terimleri, şartname ve çizimleri dikkatlice tetkik ettiği kabul edilecektir. Teklif verme şartlarına uyulmamasından doğacak sorumluluk teklif sahibine ait olup, bu durum işveren’ e hiçbir sorumluluk yüklemmez.” 10- Teklif Dokümanlarının Açıklığa Kavuşturulması “10.1- Teklif sahiplerinin teklif dokümanlarını tetkik etmeleri ve işyerini görerek mahalli şartları tesbit etmiş olmaları, velhasıl işin icra ve ifasına ve maliyetine herhangi bir suretle tesis edebilecek her türlü husus hakkında bilgi edinmiş olmaları lazımdır.” “10.2- Teklifin verilmiş olması, teklif sahibinin bu teklifleri yaparak işin karakteri, evsafı, maliyeti, temini gerekecek malzeme, işçilik ve sözleşme ve teknik şartnamelere uygun olarak işin ifası ile ilgili hususlar hakkında tam bilgi sahibi olduğu anlamına gelir.” 13. Teklifi Oluşturan Dokümanlar “13.2 Teklif sahibi yukarıda belirtilenlere ek olarak teklifinin parçası olarak aşağıdaki dokümanları verecektir. a) b) Önerilen işlerin detaylı çizimleri, Cilt 3’deki Özel Hususlar Listesindeki ve tablolardaki hususlara uyumlu olarak bu teklifin teknik kapsamını tam ve detaylı olarak tarifleyecektir. c) Önerilen işlerin ana üniteleri için şematik kesit çizimleri, imalâtçıların açıklayıcı dokümanları, tahmini performans eğrileri. d) Yukarıda belirtilen dokümanların tümü Sözleşme’nin bir parçasını oluşturacak ve Sözleşme Şartları Madde 8’e göre Teklif Sahibine sağlanmış bilgilere dayandıkları kabul edilecektir.” 14- Teklif Fiyatları “14.1- Teklif dokümanlarında aksi belirtilmediği sürece sözleşme, teklif şartnamesi Madde 1 de bahsedilen ve Teklif Sahibi tarafından verilen fiyatlandırılmış metrajlara dayandırılmış işlerin

tümünü kapsayacaktır.” “14.2- Teklif Özet Metrajlarını, Teklif Ayrıntılı Metrajları ve Miktarları kapsayan metraj cetvelleri teklif sahibinin projesine uygun olarak tamamlanacak ve teklif tutarını göstermek üzere TL. ve teklif yabancı para cinsinden eksiksiz olarak fiyatlandırılacaktır.” “14.3Teklif ayrıntılı metrajları, Cilt III. ekinde verilmiş olan ve her iş grubu için ayrı özellik taşıyan tablolar kullanılarak hazırlanacak ve doldurulacaktır. Tablolarda verilen kalemlerin yetersiz olması ve ilave kalemlere ihtiyaç duyulması halinde, bunlar teklif sahibi tarafından tespit edilerek benzer şekilde metraj tablolarına dahil edilecektir.” “İşlerle ilgili olarak teklif sahibi tarafından teklif ayrıntılı metrajına dahil edilmeyen hiçbir kalem için ödeme yapılmayacak, bunların diğer kalemlere dahil edilmiş olduğu varsayılacaktır. Teklif ayrıntılı metrajları toplamları ait olduğu ünitenin yapılması ve tamamlanması ile ilgili her türlü malzeme ve ekipman temini, montajını, inşaat işlerini ve tüm diğer hizmetleri kapsayacak ve ilgili ünitenin götürü fiyatı olacaktır.” “14.46. İş grubu için teklif özet metrajlarına nakledilen teklif ayrıntılı metrajları, her türlü işin sözleşme ve şartnamelere uygun olarak yerine getirilmesi için Teklif Sahibi tarafından önerilen götürü fiyatlar olacaktır.” Cilt 1 Bölüm 2- Sözleşme Şartları : 1.2- İşin Mahiyeti “Bu sözleşme ile yapılacak olan iş, Sözleşme evrakında ve eklerinde yazılmış bulunan şekil ve niteliklerdeki,Yeni Emirli İçmesuyu Arıtma Tesisi işidir.” 1.3- Sözleşme Tutarı “Bu sözleşme kapsamındaki işleri yapması için yüklenici tarafından teklif edilen ve işveren tarafından kabul edilen fiyatlara göre ihale bedeli dir.” 2- Tanımlar ve Yorumlar “vii) “Sözleşme” : Sözcüğü ile işveren ve yüklenici arasında imzalanan Sözleşme ve tüm ekleri; Sözleşme şartları, şartnameler, çizimler, cetveller, metrajlar, teklif ve kabul mektubu ile Sözleşme maddelerinde Sözleşme’nin ve Madde 4.1 in eki olduğu belirtilen diğer dokümanları kapsamaktadır.” “vii) “Şartname” ile sözleşme kapsamında yer alan işlere ait özellikleri tayin eden şartnameler kastedilmektedir.” “xi) “Teklif Tutarları” ile sözleşmede belirtilen işlerin tümünün

yerine getirilmesi için teklif sahibi tarafından teklif edilen tutar kastedilmektedir.” “xiv) “İşler” ile Sözleşmeye göre yüklenici tarafından taahhüt edilip projelendirilecek, inşa edilecek, temin ve monte edilecek bütün işler için hem türlü malzeme ve ekipman temini ile tüm hizmetler kastedilmektedir.”

4 Sözleşme Dokümanları “4.1 Sözleşme Dokümanları Listesi Bu işlere ait Sözleşme dokümanları şunlardan ibarettir Cilt 1 – İdari Şartname 1- Teklif şartnamesi Ekler; A’dan C’ye kadar 2- Sözleşme Şartları Ekler; A’dan C’ye kadar Cilt 2 – Teknik Şartnameler 1- Genel 2- Proses ve Ekipman 3- İnşaat ve Bina İşleri Cilt 3 – Metrajlar, Fiyatlar, Ödemeler, Birim Fiyat Tarifleri ve Özel Hususlar Listesi 1- Fiyatlar ,Tutarlar ve ödeme Yöntemi 2- Ekipman özel Hususları Listesi 3- Garanti Belgeleri Cilt 4 İşveren Projeleri Cilt 4 başında verilen listeye göre. (Yüklenici tarafından hazırlanacak proje ve projelerle ilgili tüm dokümanlar bu cilt ekine konacaktır).”

8. Teklif Koşullarının Geçerliliği 8.1) İşyerinin (Şantiye) İncelenmesi “.....Yüklenici teklifini vermeden önce işyerini, çevresini ve bunlara ilişkin eldeki bilgileri önceden incelemiş olduğu ve : a) Yeraltı koşulları da dahil olmak üzere bölgenin yapısı ve doğası, b) Hidrolojik ve iklim koşulları, c) İşlerin yapılması, tamamlanması ve hataların tamiri için gerekli malzeme ve çalışmaları, d) Şantiyeye ulaşım yolları ve kendisinin gerek duyacağı yerleşim olanakları, konularında pratikte mümkün olduğu kadar maliyet ve süre açısından tatmin edici bir sonuca ulaşmış bulunduğu ve genelde yüklenicinin teklifini etkileyebilecek yukarıdaki konulara ilişkin tüm riskleri beklenmedik durumları ve tüm diğer şartları gözönüne almış olduğu varsayılacaktır. Yüklenicinin teklifine işverenin verdiği verilerle birlikte yukarıda bahsedilen kendi incelemelerine dayandırdığı kabul edilecektir.”

38 Yeni Fiyat Yapılması, İş Miktarının Artması ve Eksilmesi 38.1 Bedeli ve Fiyatı Belli Olmayan İşler İçin Yeni Fiyat Yapılması “Sözleşme kapsamındaki işler dışında olup da yapılması işveren tarafından emredilen herhangi bir iş için ve bu iş için gerekli her türlü malzeme ve teçhizatın yeni fiyatı yapılır...”

38.2 İş Miktarının % 30’dan Fazla Artması

veya Eksilmesi "Sözleşmenin yürütülmesi sırasında Sözleşme kapsamındaki İşler'de değişiklik zorunlu olduğu veya Sözleşme dışında kalan fakat gerek görülmesi üzerine yapılması ihaleden sonra kararlaştırılmış işler çıktığı ve bu yüzden Sözleşme Tutarı'nda artma veya eksilme olduğu taktirde yüklenici Sözleşme Tutarınının % 30'u içinde kalan fazla veya eksik işleri aynı Sözleşme hükümleri dahilinde yapmak zorundadır. Yüklenici bu şekilde işin gerek artmış ve gerekse eksilmiş olmasından dolayı süre uzatımı hariç hiçbir talep ve iddiada bulunamaz. Değiştirilen veya ilave edilen iş Sözleşme tutarı 0'undan fazla olduğu takdirde işveren, işin aynı yükleniciye yaptırılmasında zorunluluk görürse Yüklenicinin muvafakatini ve ilgili Bakanlığın onayını almak şartıyla aynı Sözleşme hükümleri çerçevesinde işbu fazla işleri aynı yükleniciye yaptırabilir. Değiştirilen veya ilave edilen işin, Sözleşme tutarınının 0'unu geçmesi halinde yüklenici, taahhüdünün 0 fazlasına kadar olan miktarı hiçbir itiraz ve fazla bir hak talep etmeksizin yapmaya mecburdur. Değiştirilen veya Sözleşme kapsamından çıkartılan işler neticesinde işin tutarınının Sözleşme Tutarı'nın p'inden az olması halinde yüklenici itiraz etmeksizin iş bitirmeye mecburdur. Bu takdirde yüklenici geçerli sebepler göstermek ve belgelemek şartıyla yaptığı işin tutarı ile Sözleşme Tutarı'nın p'i arasındaki farkın % 5'ine kadar tazminat talep edebilir..." 39. İlave Ödemeler 39.1 İlave Ödeme Talebinin Bildirilmesi "Yüklenici bu Sözleşme şartları'nın herhangi bir maddesine göre veya başka nedenle ilave ödeme talebinde bulunmak istediğinde, talebe neden olan olayın ortaya çıktığı andan itibaren en geç 28 gün içinde bu isteğini yazılı olarak İşveren'e verecektir." Madde 39.2 Günlük Kayıtlar "Madde 39.1 de bahsedilen olayın meydana gelmesi ile, Yüklenici bu olayla ilgili yapacağı talepleri desteklemek için gerekli olabilecek günlük kayıtları Mühendis ile birlikte tutacaktır. İşveren'in bu kayıtlarla ilgili sorumluluğunun kesinlikle kabul edildiği anlamına gelmeksizin, işveren Madde 39.1 e göre yazılı talebi aldığı anda, bu gibi günlük kayıtları inceleyecek ve yükleniciden talebine kanıt teşkil edebilecek daha fazla günlük kayıt tutmasını

isteyebilecektir.” Madde 39.3 ilave Ödeme Taleplerinin Kanıtlanması “Yüklenici Madde 39.1 e göre verdiği yazılı talebine müteakip 28 gün veya İşveren’in kabul edeceği makul bir süre içinde, talep edilen bedelin detaylı dökümünü ve talebini dayandırdığı sebepleri içeren bir hesabı mühendise verecektir. Talebe sebep olan olayın etkisi devam ediyorsa, bu hesap ara hesap olarak kabul edilecek ve yüklenici mühendisin isteyeceği makul aralıklarla talep edilen toplam miktarı ve dayandırdığı diğer sebepleri de içeren ilave ara hesapları mühendise verecektir. Mühendis’e ara hesapların gönderildiği durumlarda, yüklenici olayın etkisinin bitiminden itibaren 28 gün içinde nihai hesabı verecektir.” 39.4 İlave Ödeme Taleplerinin Ödenmesi “Yüklenici, mühendise ilave bedeli tespit etmesine yetecek detaylı açıklamaları vermişse, İşverenin onayı ile yükleniciye ödenmesine karar verilen ilave talep ile ilgili bedelin Madde 41 e uygun olarak mühendis tarafından onaylanan herhangi bir ara hakedişe dahil edilmesine hak kazanacaktır. Eğer detaylı açıklamalar talebin tümünün sonuçlandırılmasına yeterli değilse, yüklenici talebin işvereni tatmin edecek şekilde detayları verilmiş olan kısmının ödenmesine hak kazanacaktır.” 40 Ölçme 40.2 Ölçümü Yapılacak İşler “Aksine bir kayıt bulunmadığı sürece, mühendis tarafından yapılacak ölçme yalnızca Sözleşmeye uygun olarak yapılan işlerin hakedişlere girecek değerlerini tespit amacıyla kullanılacak ve Madde 41 uyarınca hakedişlere tespit edilen bu değerler dahil edilerek yükleniciye ödenecektir. Ayrıca, iş kapsamının artması veya eksilmesi hallerinde ortaya çıkan değişiklikler yine mühendis tarafından ölçülerek değerlendirilecektir.....” 40.3 Ölçme Yöntemi “İşler yalnızca ara hakedişlerde kullanılmak üzere işveren’ce onaylanmış projeler ve mühendisin verdiği talimata göre net olarak ölçülecektir. Kesin hesaplarda metrajlarda belirtilen götürü bedeller kullanılacak, her hangi bir ölçüm yapılmayacaktır. Madde 38 e göre yeni fiyat tespit edilerek yapılan işlerin miktarları ise ölçme yöntemi (götürü bedeller hariç) ile tespit edilerek kullanılacaktır.” Cilt 2 Teknik Şartnameler, Bölüm 1- Genel 1.1.1 İş Sahasının Yerleşimi “Proje sahası,

İstanbul sınırları içinde, Anadolu yakasında; İstanbul Boğazının doğusundadır.Tesis +150 m ile +163 m kotları arasında olacaktır.” 1.1.2 Sözleşme Kapsamı “Sözleşme kapsamında yapılacak işler, günde 500 000 m3 içmesuyu arıtabilecek kapasitedeki bir su arıtma tesisinin projelendirilmesi, yapımı, tamamlanması ve bütün eksikliklerin giderilmesini ihtiva etmektedir. Bundan böyle Tesis V olarak anılacak olan su arıtma tesisi, proses üniteleri ve bunlara ait binalar, bir idari bina, güç kaynakları, tesisin içmesuyu ve servis suyu temini, atıksu, aydınlatma, ısıtma, ve havalandırma, peyzaj, yollar ve çitler ile kapsamlı ve tam bir tesis için gerekli diğer tüm tesis ve hizmetleri kapsamaktadır. Ayrıca, Sözleşme kapsamında yürütülecek işlere, Tesis V’ in yanına entegre edilecek olan ilave 500 000 m3/gün içmesuyu üretebilecek su arıtma tesisinin (Tesis VI) detaylı planlaması da dahildir....” 1.1.3 İşlerin Kapsamı “Bu Sözleşme kapsamında yapılacak işler aşağıdaki kalemleri içerecektir. a) Şantiye sınırları içindeki Tesis V ve Tesis VI kapsamındaki tüm su arıtma işlerinin fonksiyonel planlaması, yerleşimi ve genel projeleri ile Tesis V’e ait inşaat işlerinin, binalarının ve yapılarının detay projelerinin yapımı. b)”

Cilt 2 Teknik Şartnameler, Bölüm 3 İnşaat ve Bina işleri 3.2.2 Saha Yerleşimleri “Yüklenici’nin çalışmalarını yürüteceği Su Arıtma Tesisi genel yerleşim planı Proje No İst-Yeş-Con-P6-001 ve 002’de gösterilmiştir. Bu projede gösterilen yerleşim yükleniciye genel bir bilgi vermek amacını taşımaktadır. Yüklenici prosesine uygun genel yerleşim planlarını önerecektir. Muhtelif binaların ve proses ünitelerinin yerleşim planı kompakt ve fonksiyonel olarak ulaşılabilir olacaktır. Yüklenici kazı ve dolgu işlerini optimize edecek şekilde tesisi projelendirecektir. Yollar ve yaya yolları tüm yapılara ulaşımı sağlayacak şekilde projelendirilecektir....”

3.2.3 Mimari Gereklere “Sahalarda, yapılar tesisin fonksiyonel gereklere uygun olarak yerleştirilecektir. Saha yerleşimlerinde önerilen tesislerin amaçları dikkate alınacaktır. Yapıların yerleşimlerinde hakim rüzgar yönü ve gün ışığı dikkate alınacaktır. Gürültü ve koku yapabilecek

tesisler idare binası ve benzer binaların alanlarından mümkün mertebede uzakta yerleştirilmelidir...Tüm yapılar çevre ile bütünlük sağlayacak ve iyi bir görünüm tesiri bırakacak tarzda benzer mimari standart ve görünüşte tasarlanacaktır. Bunların iç hacimlerinin tasarımında fonksiyonel amaçlar ön plana alınmalıdır..... Genel olarak mimari tasarım ve genel yerleşim yüklenicinin sorumluluğunda ise de; işveren projenin bir bütün olarak işletilmesi engel olacak her türlü tasarımı reddedebilir ve değiştirebilir.” 3.3.2 Kazı ve Dolgu İşleri

3.3.2.1 Genel: “Bu Sözleşmeyi imzalamakla yüklenici işyerini gördüğünü ve zemin şartları hakkında bilgi sahibi olduğunu kabul etmiş olarak kabul edilecektir. İdarede bulunan bütün jeolojik profiller, sondajlar, deneyler ve sonuçları yüklenicinin incelemesine açık bulundurulacaktır. Yüklenici kazı ve dolgu işleri için vereceği fiyatlar tecrübeli bir yüklenicinin öngöreceği bilimum muhtemel engel ve güçlükleri kapsayacak şekilde olacaktır.” 3.3.2.3 Kazı İşleri

3.3.2.3.1 Genel: “Bilimum kazı işleri onaylanmış projelere uygun bir şekilde yapılacaktır. Kazının yanındaki ve altındaki zemin bozulmayacaktır. Herhangi bir nedenle kazı işleri belirtilen kotlardan daha derine inmişse fazla kazılan hacim, tüm masrafları müteahhite ait olmak üzere mühendisin talimatına uygun bir şekilde grobeton veya uygun bir malzeme ile doldurulacaktır.” 3.3.2.3.2 Yapılar İçin Kazı İşleri: “...Temel seviyesinde uygun olmayan malzemeye rastlandığı takdirde bu malzeme mühendisin talimatına uygun şekilde kazılacak ve yerine beton veya uygun malzeme konacaktır.” Cilt 3- Bölüm 1-Fiyatlar Tutarlar ve Ödeme Yöntemi 1.3 Birim Fiyat ve Tutarlarının Kapsamı 1.3.1. Genel: “Metrajlar, Birim Fiyatlar ve Tutarlar’da her kalemin veya ünitenin karşısına konulan fiyatların, her bir kaleminde tariflenen işlerin tümünü içerdiği kabul edilecektir. Birim Fiyatlar ve Tutarlar’da her kalemin karşısına konulan birim fiyatların şartnamelerde veya bu ciltte (Cilt 3) zikredilmiş olsun veya olmasın o kalemin veya ünitenin tam ve doğru olarak yapılması için gerekli her şeyi kapsadığı kabul edilecektir.....” 1.5 Miktarlar “1.5.1 Metraj Tabloları’nda teklif sahibi tarafından

hazırlanan teklif Projelerine bağlı olarak teklif sahibince verilmiş bulunan miktarlar İşlerin kesin miktarları olmayıp bunlar yüklenicinin sözleşme kapsamındaki yükümlölüklerini yerine getirmek üzere yapacağı gerçek ve kesin iş miktarları olarak düşünölmektedir. Kesin iş miktarları uygulama projelerinin yapımı ve işverence tasdikini müteakip bir ay içinde mühendise verilecektir. Uygulama projeleri ile teklif projeleri arasındaki artı veya eksi metraj farkı çıkarsa bu fark yüklenicinin o iş kalemi için verdiği götürü teklif fiyatını değiştirmeyecektir. Ancak işverence iş muhtevasında yapılacak arttırma veya eksiltme durumunda meydana gelecek değişiklikler gözönüne alınacaktır.” “1.5.2 İşler İşveren’ce onaylanmış projeler ve mühendisin verdiği talimatlara göre net olarak ölçülecektir. Bununla beraber bu ölçümler genel veya yerel adetlere aykırı olmayacaktır. Yapılacak ölçümler yalnızca ara hakedişlerin düzenlenmesi ve ilave işlerin değerlendirilmesi amacı ile kullanılacaktır.” 3.2.2. İnşaat İşleri Teklif Özet Metrajları “İnşaat İşleri Teklif Özet Metraj Tablosu’nda (Tablo 2B) Tesis’in inşaat işlerine ait Tablo 2B’de gösterilen ana iş kalemleri için ayrı ayrı hazırlanan teklif ayrıntılı metrajlarının (Tablo 3B) toplam tutarları yer alacaktır. Teklif sahibince gerek görölmesi halinde Tablo 2B’de belirtilen ana iş kalemlerine ilave iş kalemleri eklenecektir. Bu durumda ilave edilen ana iş kalemlerinin de teklif ayrıntılı metrajları hazırlanacaktır. Tablo 2B’de her ana iş kalemi için belirlenen inşaat işleri tutarları o ana iş kaleminin götürü fiyatını oluşturacaktır. Bu götürü fiyat o ana iş kaleminin Sözleşme ve eklerine uygun olarak yapılacağı ve bu kalemin ilgili her türlü giderleri ve masrafları kapsayan toptan fiyattır. Sözleşme ve eklerine göre yapılması gerekli herhangi bir ana iş kaleminin Tablo 2B’ye dahil edilmemiş olması halinde bu ana iş kalemi Sözleşme ve eklerine uygun olarak yüklenici tarafından yerine getirilecek olup, bu kalem için ayrıca bir ödeme yapılmayacaktır. Tablo 2B’de gösterilmemiş olan bu tür ana iş kalemlerinin bedellerinin tablolardaki diğer ana iş kalemlerinin bedeline dahil edildiği kabul edilecektir.” 3.3. Teklif Ayrıntılı

Metrajları "Teklif Ayrıntılı Metrajları; Teklif sahibi tarafından hazırlanan projelere uygun olarak; a) Mekanik ve Elektrik ve Ekipman Temini ve Montaj İşleri (Tablo 3 A) b) İnşaat işleri (Tablo 3B) olmak üzere 2 kısım halinde, tesisteki her ana iş kalemi veya ünite için ayrı ayrı doldurulacaktır. Teklif ayrıntılı metrajları hazırlanmamış ve teklif özet metrajlarına dahil edilmemiş ünite veya iş kalemlerinin fiyatları diğer ünite veya iş kalemlerinin fiyatlarına dahil edilmiş varsayılacak ve bu tür ünite ve iş kalemleri için ayrıca ödeme yapılmayacaktır. Tablo 3A ve 3B'de belirtilen birim fiyat ve miktarlar Tablo 2A ve 2B'de kesinleşmiş olan götürü bedellerin dökümünü görmek ve ara istihkaklarda ödenecek tutarları belirlemek ve işveren'ce ilave iş talep edilmesi halinde ilave işlerin bedellerinin tespitine baz teşkil etmek amacı ile istenmektedir. Tablo 3A ve 3B'deki miktarların uygulama aşamasında değişmesi ana iş kalemi için belirlenen götürü fiyatı hiç bir şekilde değiştirmeyecektir." 3.3.2. İnşaat İşleri Teklif Ayrıntılı Metrajları "Örneği Tablo 3B'de verilen İnşaat İşleri'ne ait Teklif Ayrıntılı Metrajları Ek B'de verilen İnşaat İşleri İş Tanımları kullanılarak doldurulacak ve fiyatlandırılacaktır. İşveren tarafından Ek B'de verilen inşaat tanımlarının teklif Sahibi tarafından yetersiz bulunması halinde, teklif sahibi ilave inşaat tanımları tespit edecek ve bunları Teklif Ayrıntılı Metraj Tablolarına dahil ederek fiyatlandıracaktır. Bu tablolara dahil edilmeyen ve fiyatlandırılmayan, ancak ilgili ana iş kaleminin veya ünitenin şartnamelere uygun olarak tamamlanması ve işletilmesi için gerek duyulan her türlü malzeme, ekipman ve hizmet temininin diğer kalemlere dahil edilmiş olduğu kabul edilecek ve bunlar için ayrı bir ödeme yapılmayacaktır. Her ana iş kalemine ait teklif ayrıntılı metrajları toplam tutarı o ünite veya ana iş kaleminin götürü fiyatını oluşturacak ve bu tutar hiç bir şekilde değiştirilmeyecektir. Bu hususta Madde 1.5.1 hükümleri geçerlidir." 4.Sözleşme Tutarı "Bütün teklif ayrıntılı metrajlarının toplamları Teklif özet metrajlarına, teklif özet metrajlarının tutarları da teklif icmaline aktarılacaktır.

Teklif icmalindeki tutar teklif sahibinin işleri Sözleşme ve eki şartnameler doğrultusunda tam ve kusursuz olarak yapmak üzere teklif ettiği toplam bedeldir. Bu Tutar; teklif değerlendirilmesi esnasında gerekli görülen düzeltme ve değişikliklerin yapılarak kesinleşmesi sonucu sözleşme tutarı olarak kabul edilecektir." Hükümlerini ihtiva etmektedir. Teklif Şartnameleri, sözleşme ve ekleri incelendiğinde, yüklenicinin teklifini vermeden önce meteorolojik, hidrolojik ve yeraltı koşullarına ilişkin verileri sağlayarak bu verilerin yorumlanmasından sorumlu olduğu; yüklenicinin teklifini vermeden önce, işyerinin çevresini ve bunlara ilişkin bilgileri önceden incelemesi ve yeraltı koşulları da dahil olmak üzere bölgenin yapısı ve doğası, hidrolojik ve iklim koşulları hakkında inceleme yaptığı, maliyet ve süre açısından tatmin edici bir sonuca ulaştığı, genelde yüklenicinin teklifini etkileyebilecek konulara ilişkin tüm riskleri, beklenmedik durumları ve tüm diğer şartları gözönüne almış olduğunun varsayıldığı; yüklenici teklifinin işverenin verdiği verilerle birlikte kendi incelemelerine de dayandırdığının kabul edildiği; sözleşme ve şartname hükümleri karşısında, teklif sahibinin teklif ayrıntılı metrajına dahil edilmeyen hiç bir kalem için ödeme yapılmayacağı, her türlü işin sözleşme ve şartnamelere uygun olarak yerine getirilmesi için teklif edilen fiyatların götürü fiyat olduğu, teklif sahibi her türlü yeraltı koşulları da dahil olmak üzere tüm riskleri, beklenmedik durumları ve tüm diğer şartlar gözönüne alarak teklifini vermiş olduğu, uygulama projeleri ile teklif projeleri arasındaki artı veya eksi metraj farkı çıkması halinde yüklenicinin o iş kalemi için verdiği götürü teklif fiyatını değiştirmeyeceğinin kesin olarak belirtilmiş olduğu görülmektedir. Teknik Şartnamede herhangi bir nedenle kazı işlerinde belirtilen kotlardan daha derine inilmesi sonucu fazla kazılan kazı hacminin, mühendisin talimatına uygun bir şekilde grobeton veya uygun bir malzeme ile doldurulmasına ve temel seviyesinde uygun olmayan malzemeye rastlandığı takdirde bu malzemenin mühendisin talimatına uygun şekilde kazılarak yerine beton veya uygun malzeme konulmasına ilişkin tüm

masrafların müteahhide ait olduğu belirtilmiştir. Sözleşmede, yüklenicilerin, tüm şartları dikkate almak koşuluyla teklif verecekleri, sonradan maliyet arttırıcı talepte bulunamayacakları, uygulama projeleri ile teklif projeleri arasındaki artı veya eksi metraj farkı çıkmasının yüklenicinin o iş kalemi için verdiği götürü teklif fiyatını değiştirmeyeceği, kazı ve dolgudan kaynaklanan metraj fazlalıklarının yükleniciye ait olduğu hüküm altına alınmıştır. Zemin ıslahına yönelik olarak yapılan kazı ve dolgu işleri, yüklenicinin teklifini etkileyebilecek konulara ilişkin tüm riskleri, beklenmedik durumları ve tüm diğer şartları gözönüne almış olduğu varsayımına dayalı götürü teklif fiyatının içinde mütalaa edilmesi gerektiğinden, söz konusu işlerin sözleşme kapsamında yapılması gereken işler olarak kabul edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle sözleşme kapsamında olan işler için sözleşme hükümlerine aykırı olarak ilave bedel ödenmesi mümkün bulunmadığından 774 nolu ilâmın 28'inci maddesiyle -liraya ilişkin olarak verilen tazmin hükmünün tasdikine, karar verildi]]>