

ihale sözleşmesine esas proje içinde yer almayan işin aynı yükleniciye yaptırılması sonucu iş artış bedelinin ödenip ödenememesi

. Örnek kurul kararı (07.09.2005 tarih ve 2005/090 sayılı karar)

Konu, sözleşmeye esas proje içinde yer almayan işin aynı yükleniciye yaptırılması sonucu iş artış bedelinin ödenip ödenememesidir.

A Valiliği bina inşaatı için açık ihale usulüyle yaptığı ihalede yükleniciyle anahtar teslim götürü bedel sözleşmesi imzalamıştır. Yer tesliminin yapılmasını takiben projenin zemine aplikasyonu sırasında yeni ihale edilen binanın bir kısmının eski binayla çakıştığı, işin projesinde ve sözleşmesinde yer almamasına rağmen mevcut binanın yıktırılması ve yıkılan kısmın temelden itibaren onarılması işi aynı yükleniciye yaptırılması sonucu ihale bedelinde artış meydana gelmiştir.

YİĞŞ'e göre, "inşaat işlerinde arsa temin edilmeden, mülkiyet kamulaştırma ve gerekli hallerde imar işlemleri tamamlanmadan ve uygulama projeleri yapılmadan ihaleye çıkılamayacağı belirtilmiştir, ayrıca ihale konusu yapım işinin her türlü özelliğini belirleyen teknik şartnamelerin idarelerce hazırlanacağı ifade edilmiştir."

Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nda da iş artışı yapılabilmesi için esas proje içinde kalınmasının zorunluğu olduğu belirtilmiştir. İş artış sebebi teknik raporda mevcut bina kadastro kaydının yapılmaması ve bu durumun projenin tanzimi

safhasında belirlenememesi sebebiyle meydana geldiği ifade edilse de ihaleyi gerçekleştiren idarenin, yukarıda bahsedilen mevzuat hukmlerine uymadığı, ilave işlerin sözleşmeye esas proje içinde olmadığı görülmektedir.

Konu bütün bu boyutlarıyla değerlendirildiğinde; uygulama projesinin aplikasyonu sırasında tespit edilen durum (...m2 lik alanın çakışma durumu) ile ihale şartnamesi ve sözleşmesine uygun arsa temininin halledilmemiş olması nedeniyle yer tesliminin yapılmaması gerektiği, bina inşaatı oturum alanını belirleme çalışmalarının bu ihale kapsamında mütalaa edilmemesi gerektiği, bu nedenlerden dolayı ilave işlerin iř artış bedeline konu edilemeyeceğine karar verilmiştir