

ihale Yapı Ruhsat Belgesi

Yapı Ruhsatı Belgesi, mücavir alanlar dışında ve mücavir alanlar içerisinde ruhsata tâbi olan herhangi bir yapının inşaatına başlanabilmesi için ilgili yetkili idare tarafından verilen izindir. 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamına giren bütün yapılar (27. madde hariç) için yapı ruhsatı alınması zorunludur.

Yapı ruhsatına ilişkin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 20 ila 27 nci maddeleri doğrultusunda işlem yapılır.

Yapı ruhsat belgesini sistem üzerinden oluşturma işlemleri; Başvuru, Belge Düzenleme, Bülten Numarası Atama ve Onaylama süreçlerini içerir. Başvuru süreci kapsamında başvuran kimlik bilgilerinin alınması,

başvuru belgelerinin takip edilmesi, YAMBİS kullanılarak müteahhit durumunun sorgulanması, yapı belge adres bileşen bilgisinin seçilmesi ya da gerekli olan durumlarda numarataj talep edilmesi işlemlerini içerir.

Belge Düzenleme süreci ise yapı ruhsat belgesine ait bölümlerin doldurulması işlemlerinden oluşur. Bülten Numarası Atama süreci, belgeye ait bölümlerin tamamlanarak sistem tarafından bülten numarası atanması işlemini içerir. Onaylama sürecinde ise ıslak imzaları tamamlanan yapı ruhsat belgesi onaylanarak belgeye onay kodu ve onay tarihi atanır.

Onaylanan yapı ruhsat belgesinden farklı kullanım amaçları olan ruhsatlar, yapı kullanma izin belgesi ve yanan yıkılan yapılar formu üretilebilir. Sistem, belgeye konu olan yapının belge ve yapı geçmişinin görüntülenmesine de olanak verir. Ek olarak; farklı arama kriterleri ile aranan belgeye ulaşım sağlanır.

Yapı ruhsat belgesi ile ilgili bütün süreçlerin işlem adımları sistem tarafından sağlanır.