

ihalede sunulan aşırı düşük teklif açıklamasının incelenmesi neticesinde, anılan istekli tarafından açıklaması kapsamında istenilen bileşenler için üçüncü kişilerden 4 adet fiyat teklifi alındığı, söz konusu fiyat tekliflerinde meslek mensubuna ilişkin herhangi bir imza kaşe bulunmadığı, Tebliğ'in ilgili maddesinde açıklanan meslek mensubu tarafından yazılması gereken beyanın bulunmadığı anlaşıldığından anılan isteklinin aşırı düşük teklif açıklamasının mevzuata aykırı

# oľduđu hk

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun "Aşırı düşük teklifler" başlıklı 38'inci maddesinde "İhale komisyonu verilen teklifleri değerlendirdikten sonra, diğer tekliflere veya idarenin tespit ettiği yaklaşık maliyete göre teklif fiyatı aşırı düşük olanları tespit eder. Bu teklifleri reddetmeden önce, belirlediği süre içinde teklif sahiplerinden teklifte önemli olduğunu tespit ettiği bileşenler ile ilgili ayrıntıları yazılı olarak ister.

İhale komisyonu;

a) İmalat sürecinin, verilen hizmetin ve yapım yönteminin ekonomik olması,

b) Seçilen teknik çözümler ve teklif sahibinin mal ve hizmetlerin temini veya yapım işinin yerine getirilmesinde kullanacağı avantajlı koşullar,

c) Teklif edilen mal, hizmet veya yapım işinin özgünlüğü,

gibi hususlarda yapılan yazılı açıklamaları dikkate alarak, aşırı düşük teklifleri değerlendirir. Bu değerlendirme sonucunda, açıklamaları yeterli görülmeyen veya yazılı açıklamada bulunmayan isteklilerin teklifleri reddedilir. " hükmü,

Hizmet Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin "Sınır değer ve aşırı düşük teklifler" başlıklı 59'uncu maddesinde; "(1) İhale komisyonu verilen teklifleri değerlendirdikten sonra Kurum tarafından belirlenen yöntemle göre sınır değeri hesaplar.

(2) Aşırı düşük teklif tespit ve değerlendirme işlemlerine ilişkin olarak, ihale ilanı ve dokümanında belirtilmek

kaydıyla üçüncü, dördüncü ve beşinci fıkralardaki koşullar çerçevesinde aşağıdaki seçeneklerden bir tanesi kullanılır.

a) Sınır değerin altında olan teklifler ihale komisyonunca aşırı düşük teklif olarak tespit edilir ve bu teklif sahiplerinden Kurum tarafından belirlenen kriterlere göre teklifte önemli olduğu tespit edilen bileşenler ile ilgili ayrıntılar yazılı olarak istenir. İhale komisyonu;

1) Verilen hizmetin ekonomik olması,

2) Seçilen teknik çözümler ve teklif sahibinin işin yerine getirilmesinde kullanacağı avantajlı koşullar,

3) Teklif edilen hizmetin özgünlüğü, gibi hususlarda yapılan yazılı açıklamaları dikkate alarak aşırı düşük teklifleri değerlendirir. Bu değerlendirme sonucunda, açıklamaları yeterli görülmeyen veya yazılı açıklamada bulunmayan isteklilerin teklifleri reddedilir..." hükmü,

Kamu İhale Genel Tebliği'nin "Hizmet alımı ihalelerinde sınır değer tespiti ve aşırı düşük tekliflerin değerlendirilmesi" başlıklı 79'uncu maddesinde "...79.2. İhale ilanında ve dokümanında teklifi sınır değerin altında kalan isteklilerden açıklama isteneceği belirtilen hizmet alımı ihalelerinde, aşırı düşük tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında aşağıdaki düzenlemelere göre işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

79.2.1. Aşırı düşük tekliflere yönelik açıklama istenmesine ilişkin yazıda, isteklilerin yapacakları açıklamalara esas olacak önemli teklif bileşenlerinin, bütün istekliler için aynı unsurları içerecek şekilde belirtilmesi zorunludur. Aşırı düşük teklif açıklaması sunulması için isteklilere üç (3) iş gününden az olmamak üzere uygun bir süre verilir.

79.2.2. İstekliler aşırı düşük olarak tespit edilen tekliflerini aşağıdaki yöntemleri kullanarak açıklayabilirler.

79.2.2.1. Üçüncü Kişilerden Alınan Fiyat Teklifleri: Teklifi oluşturan maliyet bileşenlerine ilişkin üçüncü kişilerden fiyat teklifi alınması durumunda, öncelikli olarak fiyat teklifini veren kişiyle tam tasdik sözleşmesi yapan veya beyannamelerini imzalamaya yetkili olan meslek mensubu tarafından ilgisine göre teklife konu mal veya hizmet için maliyet tespit tutanağı (Ek-0.5) veya satış tutarı tespit tutanağı (Ek-0.6) düzenlenecektir. Tutanaklar fiyat teklifinin dayanağı olarak düzenlenecek olup, aşırı düşük teklif açıklaması kapsamında sunulacaktır.

Maliyet tespit tutanağı dayanak alınarak fiyat teklifi sunulabilmesi için, fiyat teklifinin mamul/mala ilişkin olması halinde mamul/malın birim fiyatının, tutanakta tespit edilen ağırlıklı ortalama birim maliyetin altında olmaması; fiyat teklifinin hizmete ilişkin olması halinde ise bu hizmetin birim fiyatının, tutanakta tespit edilen toplam birim maliyetin altında olmaması, bu tespit (Ek-0.5) formunda yapılması, fiyat teklifi üzerine meslek mensubu tarafından "Bu fiyat teklifindeki birim fiyatın, mükellefin yasal defter ve belgelerine göre tarafımda düzenlenerek onaylanan (.../.../...) tarih ve (...) sayılı maliyet tespit tutanağındaki ortalama/toplam birim maliyet tutarının altında olmadığını beyan ederim." ibaresinin yazılarak imzalanması ve iletişim bilgileri de belirtilmek suretiyle kaşelenmesi/mühürlenmesi gerekmektedir.

Satış tutarı tespit tutanağı dayanak alınarak fiyat teklifi sunulabilmesi için teklif edilen birim fiyatın, ilgili tutanakta tespit edilen ağırlıklı ortalama birim satış tutarının % 80'inin altında olmaması, bu tespit (Ek-0.6) formunda yapılması, fiyat teklifi üzerine meslek mensubu tarafından "Bu fiyat teklifindeki birim fiyatın, mükellefin yasal defter ve belgelerine göre tarafımda düzenlenerek onaylanan (.../.../...) tarih ve (...) sayılı satış tutarı tespit tutanağındaki ağırlıklı ortalama birim satış tutarının % 80'inin altında olmadığını beyan ederim." ibaresinin yazılarak

imzalanması ve iletişim bilgileri de belirtilmek suretiyle kaşelenmesi/mühürlenmesi gerekmektedir.

Üçüncü kişilerden alınan fiyat tekliflerinin teklife konu alanda faaliyet gösterenlerden alınması gerekmekte olup, bu belgelerin ihale tarihinden önce düzenlenmiş olması zorunlu değildir.

Kaşeleme işlemi 8.4 üncü maddede belirtilen özel kaşe kullanılmak suretiyle yapılabileceği gibi, bu kaşe dışında meslek mensubuna ilişkin bilgileri içeren kaşe kullanılmak suretiyle de yapılabilir.

...

79.2.3. Meslek mensubu; üçüncü kişilerden alınan fiyat teklifi üzerindeki beyanın ve emsal bedel beyanı ile Ek-0.5, Ek-0.6 ve Ek-0.7 numaralı tutanaklardaki bilgilerin doğruluğundan sorumludur. Meslek mensubu ibaresinden Yeminli Mali Müşavirler veya Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler anlaşılır.

79.2.4. Ek-0.5, Ek-0.6 ve Ek-0.7 numaralı tutanakların son veya bir önceki geçici vergi beyanname dönemine ilişkin olarak düzenlenmesi zorunludur. Son veya bir önceki geçici vergi beyanname döneminin tespitinde; 4734 sayılı Kanununun 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (d) ve (e) bentlerine göre pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde ilk yazılı fiyat tekliflerinin alındığı tarih, diğer ihale usulleri ile yapılan ihalelerde ise ihale tarihi esas alınır.

Örneğin; 11.1.2014 tarihinde açık ihale usulü ile yapılan ihalede son geçici vergi beyanname dönemi "Ekim-Kasım-Aralık 2013", 15.7.2014 tarihinde açık ihale usulü ile yapılan ihalede son geçici vergi beyanname dönemi "Nisan-Mayıs-Haziran 2014" tür.

...

79.3. İdarelerin aşırı düşük teklif tespit ve

değerlendirilmesine ilişkin aşağıdaki düzenlemeleri de dikkate almaları gerekmektedir.

...” açıklaması,

Başvuruya konu ihaleye ait İdari Şartname'nin “İhale konusu işe/alıma ilişkin bilgiler” başlıklı 2'nci maddesinde “2.1. İhale konusu işin/alımın;

a) Adı: .

b) Türü: Hizmet alımı

c) İlgili Uygulama Yönetmeliği: Hizmet Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliği

ç) Yatırım proje no'su (yapım işlerinde): Bu madde boş bırakılmıştır.

d) Kodu: .

e) Miktarı: 13 Adet Okul

Ayrıntılı bilgi idari şartnamenin ekinde yer almaktadır.

f) İşin yapılacağı/malın teslim edileceği yer: Hakkari İl Milli Eğitim Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Şubesi” düzenlemesi,

Anılan Şartname'nin “Teklif fiyata dahil olan giderler” başlıklı 25'inci maddesinde “25.1. Sözleşmenin uygulanması sırasında, ilgili mevzuat gereğince ödenecek ulaşım, sigorta, vergi, resim ve harç giderleri teklif fiyatına dahildir.

25.2. 25.1. maddesinde yer alan gider kalemlerinde artış olması ya da benzeri yeni gider kalemlerinin oluşması hallerinde, teklif edilen fiyatın bu tür artış ya da farkları karşılayacak payı içerdiği kabul edilir. Yüklenici, bu artış

ve farkları ileri sürerek herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

25.3. Teklif fiyata dahil olan diğer giderler aşağıda belirtilmiştir:

25.3.1. Her türlü giderler teklif fiyata dahil olup, yükleniciye aittir.

25.4. Sözleşme konusu işin bedelinin ödenmesi aşamasında doğacak Katma Değer Vergisi (KDV), ilgili mevzuatı çerçevesinde İdare tarafından yükleniciye ayrıca ödenir." düzenlemesi,

Aynı Şartname'nin "Aşırı Düşük Teklifler" başlıklı 33'üncü maddesinde "33.1. Teklifi sınır değer altında kalan isteklilerden Kanunun 38 inci maddesine göre açıklama istenecektir. Bu kapsamda; ihale komisyonu sınır değer altında kalan teklifleri aşırı düşük teklif olarak tespit eder ve bu teklif sahiplerinden Kurum tarafından belirlenen kriterlere göre teklifte önemli olduğunu tespit ettiği bileşenler ile ilgili ayrıntıları yazılı olarak ister. İhale komisyonu;

a) Verilen hizmetin ekonomik olması,

b) Seçilen teknik çözümler ve teklif sahibinin işin yerine getirilmesinde kullanacağı avantajlı koşullar,

c) Teklif edilen hizmetin özgünlüğü,

gibi hususlarda yapılan yazılı açıklamaları dikkate alarak aşırı düşük teklifleri değerlendirir. Bu değerlendirme sonucunda, açıklamaları yeterli görülmeyen veya yazılı açıklamada bulunmayan isteklilerin teklifi reddedilir." düzenlemesi,

Sözleşme Tasarısı'nın "İş tanımı" başlıklı 5'inci maddesinde "5.1. Sözleşme konusu iş; Güçlendirme Projelerinin Ve Yaklaşık Maliyetlerinin Hazırlanması İşi İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir." düzenlemesi,

Anılan Tasarı'nın "İşin süresi" başlıklı 9'uncu maddesinde "9.1. İşin süresi, işe başlama tarihinden itibaren 90 (Doksan) gündür

9.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır." düzenlemesi,

Başvuruya konu ihaleye ait Teknik Şartname'nin "Konu" başlıklı 1'inci maddesinde "Bu özel teknik şartname, Hakkâri ili 13 Adet Temel Eğitim Okullarına Ait Güçlendirme Projelerinin ve Yaklaşık Maliyetlerinin Hazırlanması İş'i'nde uyulması gerekli asgari koşulları içermektedir." düzenlemesi,

Anılan Şartname'nin "Kapsam" başlıklı 1.1'inci maddesinde "Tüm inceleme ve analizler 01.01.2019 da yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne uygun, Türk Standartlarına ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesi kurallarına uygun olacaktır, İdare proje müellifini depreme karşı güçlendirme projesini 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun kriterlerine göre hazırlanmasından sorumlu kılmaktadır.

Okul bilgileri EK1 de verildiği gibidir." düzenlemesi,

Aynı Şartname'nin "Amaç" başlıklı 1.3'üncü maddesinde "Yukarıda isimleri belirtilen okul binalarının



mevcut zemin koşullarında, güncel Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne uygun olarak depreme dayanıklılık analizi ve güçlendirme amaçlı zemin incelenmesi, gerekirse zemin ıslahı ve/veya temel ve üst yapı taşıyıcı sisteminde takviye (güçlendirme) için gerekli tahkikler yapılacak ve rapor sonuçlarına göre statik güçlendirme projeleri hazırlanacaktır. Çizilen tüm proje ve detaylarının idare tarafından onaylanmasına müteakip aşağıda belirtilen hususlara uygun olarak ve idarenin isteyeceği formatta işe ait yaklaşık maliyet vb. tüm ihale evrakları hazırlanarak projelerle birlikte idareye teslim edilecektir.

Yüklenici tarafından verilecek hizmetler:

Söz konusu binalara ait

-Güncel Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne uygun olarak depreme dayanıklılık analizi ve güçlendirme amaçlı zemin incelenmesi, gerekirse zemin ıslahı ve/veya temel ve üst yapı taşıyıcı sisteminde takviye (güçlendirme) için gerekli tahkikler verapor sonuçlarına göre statik güçlendirme projeleri hazırlanması.

-Kesin Proje: Mimari, Elektrik, Mekanik, Rölöve Proje hazırlanması

-Uygulama Projesi: Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik Uygulama Proje hazırlanması

-Detay Projesi: Mimari, Statik, Elektrik, Mekanik Detay Proje hazırlanması

-İhale Dökümanları: Mimari, Betonarme, Elektrik, Mekanik İhale Dökümanları hazırlanması

-Mahal Listelerinin Hazırlanması: Projedeki mahallerde kullanılan imalatları gösterir.

-Yaklaşık Maliyet Metraj Sayfalarının Hazırlanması: Projede kullanılan imalatların miktarlarını gösterir.

-Yaklaşık Maliyet Keşif Sayfasının Hazırlanması: Projede kullanılan imalatlar birim fiyatları ile birlikte hesaplanarak toplam yaklaşık maliyet tutarı bulunur.

-Yaklaşık Maliyet Pursantaj Sayfasının Hazırlanması: Projede kullanılan imalat birim tutarlarının toplam tutara yüzde oranıdır.

-Uygun Fiyat Tablosu Hazırlanması: Özel imalat kalemlerine ait oluşturulan bir tablodur. Özel imalat kalemlerine ait en az üç adet olmak üzere firmalardan proforma faturalar toplanır. Toplanan fiyatlar tabloda gösterilir.

-Özel Fiyat Analizlerinin Hazırlanması: Özel imalat kalemleri için hazırlanır. Analiz sayfasında bulunan malzeme ve işçiliğin ölçü birimi, miktarı ve birim fiyatı ayrı ayrı gösterilip toplam tutar bulunur. Bulunan toplam tutara %25 müteahhit karı eklenerek analiz tutarı hesaplanmış olur.

-Teknik Şartnamelerin Hazırlanması: Şartname kapsamında; İşin Sahibi, İşin Adı, Tanımları, İşin Yapım Şekli, Amacı, Kapsamı, Yapılacak İşler ve Uyulacak Esasları yer alacaktır.

-Tüm mühendislik kalemleri için, ayrı ayrı, yukarıda belirtilen dokümanlar hazırlanıp Genel İcmal ve Genel Pursantaj Tabloları hazırlanır.

Raporlar: Mimari, Betonarme, Elektrik, Mekanik, ,Zemin Etüt Rapor Hazırlanması

Yapıların gelecekte meydana gelebilecek şiddetli depremlere karşı deprem güvence saptamasında zemin ve malzeme ile beraber yapımı son durumu belirlenmelidir. Bu durum için yapılması gereken çalışmalar aşağıda belirlenmiştir.

Rapor ve Projeleri Düzenlemeye Yetkili Kişi veya Kuruluşlar:

Jeoteknik/Zemin Etüt Raporu: Jeoteknik etüt raporu ve gerekirse zemin ıslahı için jeoloji mühendisi, jeofizik mühendisi ve inşaat mühendisleri tarafından ortaklaşa

hazırlanacaktır. 2.1.2.3 Geoteknik incelemeler bölümünde tanımlanmıştır.

Depreme Dayanıklılık Raporu: Yapıların depreme dayanıklı olup olmadığı konusundaki araştırmalar, konusunda uzman, inşaat mühendisleri tarafından depreme dayanıklılık raporu düzenlenecektir.” düzenlemesi yer almaktadır.

İhale dokümanı kapsamında isteklilere verilen “Ek-1 Okul Listesi” başlıklı dosyada aşağıda aktarılan tabloya yer verildiği görülmüştür.

No	İl	İlçe	Eğitim Binasının Adı	Bina Oturum Alanı	Kat Sayısı
1	Hakkari	Merkez	Şehit Yarbay Mesut Kuru İlkokulu/ Ortaokulu	673	4
2	Hakkari	Merkez	Şehit Yarbay Mesut Kuru İlkokulu/ Ortaokulu Ek Bina	596	4
3	Hakkari	Merkez	Durankaya Beldesi Cumhuriyet YBO	689	3
4	Hakkari	Merkez	Durankaya Beldesi Cumhuriyet YBO Pansiyonu	672	4
5	Hakkari	Çukurca	Atatürk İlkokulu	700	3
6	Hakkari	Çukurca	Cumhuriyet İlkokulu	720	3
7	Hakkari	Şemdinli	Altınsu Köyü Atatürk İlkokulu/Ortaokulu	1347	4
8	Hakkari	Şemdinli	Güzelkonak Köyü İlkokulu/ Ortaokulu	665	3

9	Hakkari	Yüksekova	Hamit Kesici İlkokulu/ Ortaokulu	700	4
10	Hakkari	Yüksekova	Mehmetçik İlkokulu	680	3
11	Hakkari	Yüksekova	Büyükçiftlik Beldesi İlkokulu/Ortaokulu	668	4
12	Hakkari	Yüksekova	Esendere Beldesi İlkokulu/ Ortaokulu	714	3
13	Hakkari	Yüksekova	Kadıköy İlkokulu/ Ortaokulu	664	3

İhale dokümanı kapsamında isteklilere verilen "Pursantaj" başlıklı dosyada aşağıda aktarılan tabloya yer verildiği görülmüştür.

No	İl	İlçe	Eğitim Binasının Adı	Pursantaj (%)
1	Hakkari	Merkez	Şehit Yarbay Mesut Kuru İlkokulu/ Ortaokulu	8,07
2	Hakkari	Merkez	Şehit Yarbay Mesut Kuru İlkokulu/ Ortaokulu Ek Bina	7,39
3	Hakkari	Merkez	Durankaya Beldesi Cumhuriyet YBO	6,82
4	Hakkari	Merkez	Durankaya Beldesi Cumhuriyet YBO Pansiyonu	8,07
5	Hakkari	Çukurca	Atatürk İlkokulu	6,82
6	Hakkari	Çukurca	Cumhuriyet İlkokulu	6,82
7	Hakkari	Şemdinli	Altınsu Köyü Atatürk İlkokulu/Ortaokulu	12,89
8	Hakkari	Şemdinli	Güzelkonak Köyü İlkokulu/ Ortaokulu	6,71

9	Hakkari	Yüksekova	Hamit Kesici İlkokulu/ Ortaokulu	8,31
10	Hakkari	Yüksekova	Mehmetçik İlkokulu	6,61
11	Hakkari	Yüksekova	Büyükçiftlik Beldesi İlkokulu/Ortaokulu	8,07
12	Hakkari	Yüksekova	Esendere Beldesi İlkokulu/ Ortaokulu	6,82
13	Hakkari	Yüksekova	Kadıköy İlkokulu/ Ortaokulu	6,61
Genel Toplam				100,00

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 38'inci maddesi ile Hizmet Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin 59'uncu maddesi uyarınca teklifleri aşırı düşük bulunan isteklilerin teklifleri reddedilmeden önce, isteklilerden bu tekliflerin önemli bileşenlerine ilişkin belirli bir süre içinde aşırı düşük teklif açıklamalarını belgelere dayalı olarak sunmalarının ihale komisyonunca istenilmesi, daha sonra belgelere dayalı olarak sunulan aşırı düşük teklif açıklamalarının verilen hizmet yönteminin ekonomik olması, ihale konusu işte seçilen teknik çözümler ile işin yerine getirilmesinde kullanılacak avantajlı koşullar ve teklif edilen işin özgünlüğü hususlarında değerlendirmesinin yapılması ve aşırı düşük teklif açıklamasında bulunmayan veya aşırı düşük teklif açıklaması yeterli görülmeyen isteklilerin tekliflerinin reddedileceği belirtilmiştir.

İdarece gönderilen ihale işlem dosyası incelendiğinde, başvuruya konu ihalenin "Hakkari İli 13 Adet Okulun Performans Analizinin Yapılması ve Güçlendirme Projeleri Hazırlanması İşİ" ihalesi olduğu, EKAP üzerinden 19 adet ihale dokümanının indirildiği ve 30.01.2023 tarihinde elektronik olarak yapılan ihaleye 9 isteklinin e-teklif verdiği, bu isteklilerden Osman

Yiğittop'un teklifinin yeterlik bilgileri tablosunda beyan edilen iş deneyim belgesinin İdari Şartname'nin 7.6'ncı maddesine uygun olmaması nedeniyle, Teknik İnşaat Yapı Laboratuar İnşaat Mühendislik Elektrik Temizlik Turizm İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin teklifinin Yeterlik Bilgileri Tablosu'nda geçici teminata ilişkin satırların doldurulmaması ve EKAP üzerinden e-GTM bilgisine ulaşılamaması nedeniyle, Ada Ulusal Mimarlık Müşavirlik Limited Şirketi'nin teklifinin ise yeterlik bilgileri tablosunda İdari Şartname'nin 7.5.4'üncü maddesi gereğince istenilen belgelerin tabloya işlenmemesi nedeniyle değerlendirme dışı bırakıldığı,

Başvuru sahibi istekli Canip Yıldırım Özaltaş, ihale üzerinde bırakılan istekli İstanbul Yapı Tasarım Uygulama Limited Şirketi, Mert Dursun, Medtaş Mühendislik Mimarlık Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi, Yıldırım İnşaat Proje Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi, Nebula Mimarlık Makina Mühendislik İnşaat Taahhüt Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi olmak üzere diğer 6 isteklinin teklifinin sınır değer altında olması nedeniyle idare tarafından 21.02.2023 tarihinde anılan 6 istekliden aşırı düşük teklif açıklaması istenildiği, idarece yapılan değerlendirme sonucunda Yıldırım İnşaat Proje Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile Nebula Mimarlık Makina Mühendislik İnşaat Taahhüt Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'nin tekliflerinin aşırı düşük teklif açıklamalarının sunulmaması nedeniyle reddedildiği, diğer 4 isteklinin (Başvuru sahibi istekli Canip Yıldırım Özaltaş, ihale üzerinde bırakılan istekli İstanbul Yapı Tasarım Uygulama Limited Şirketi, Mert Dursun, Medtaş Mühendislik Mimarlık Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi) aşırı düşük teklif açıklamalarının uygun görüldüğü; ihalenin aşırı düşük teklif açıklaması uygun görülen İstanbul Yapı Tasarım Uygulama Limited Şirketi üzerine bırakıldığı ve buna ilişkin ihale komisyonu kararınının 28.02.2023 tarihinde onaylandığı tespit edilmiştir.

Başvuru konusu ihalede idare tarafından sınır değerin 2.498.604,15 TL olarak belirlendiği, idarece teklifi sınır değerin altında olan anılan 6 istekliye (başvuru sahibi istekli Canip Yıldırım Özaltaş, ihale üzerinde bırakılan istekli İstanbul Yapı Tasarım Uygulama Limited Şirketi, Medtaş Mühendislik Mimarlık Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi, Mert Dursun, Yıldırım İnşaat Proje Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi, Nebula Mimarlık Makina Mühendislik İnşaat Taahhüt Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi) 21.02.2023 tarihli ve "Beyan edilen bilgileri tevsik eden belgelerin sunulması ve/veya numune/demonstrasyon işlemlerine ilişkin ürün örneklerinin verilmesi/kurulumların yapılması/aşırı düşük teklif açıklamalarının sunulması" konulu yazının gönderildiği, söz konusu yazıda

"Hakkâri İli 13 Adet Okulun Performans Analizinin Yapılması ve Güçlendirme Projeleri Hazırlanması İşi işine ait ihalede tekliflerin değerlendirmesi sürecine geçilmiş olup, beyan ettiğiniz bilgi ve belgeleri tevsik eden ve EKAP veya diğer kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının internet sayfası üzerinden sorgulanamayan aşağıdaki belgeleri ekleri ile birlikte, İdari Şartnamenin 7.9. maddesine uygun olarak, 24.02.2023 tarihine kadar İdaremize sunmanız ve aşırı düşük teklif açıklamalarınızı 24.02.2023 tarihine kadar sunmanız gerekmektedir.

#### AÇIKLAMA:

Hakkâri 13 Adet Eğitim Kurumlarına Ait Güçlendirme Projelerinin Ve Yaklaşık Maliyetlerinin Hazırlanması İşi'ne ait ihalenin Teklif Değerlendirmesi aşamasında, sunmuş olduğunuz tekliflerin aşırı düşük olduğu kararına varılmıştır. 24/02/2023 günü mesai bitimine kadar aşağıdaki konularda açıklamanızı Kamu İhale Genel Tebliği'ndeki esaslara uygun bilgi ve belgelerle birlikte, Müdürlüğümüz Evrak Kayıt Şubesine elden teslim edilmesi gerekmektedir.

## AÇIKLAMA İSTENECEK MADDELER

Teklifinizin sınır değerin altında kalması sebebiyle Pursantaj Cetvelinde belirtilen okullara ait her bir okul için ayrı ayrı hazırlanmak üzere;

Zemin Veri Raporu

Zemin Laboratuvar Çalışması

Jeofizik Veri Çalışması

Presiyometre Çalışması

Geoteknik Rapor Hazırlanması

Zemin Etüdü Sondaj Çalışması

Yapı veri toplama çalışması (paspayı sıyırma, temel çukuru, özellikli röntgen taraması, karot alınması, beton sınıfı belirleme, beton test çekici kullanımı, fotoğraflama, verilerin statik projeye işlenmesi, işlemler sonrası tamirat ve boya,)

Statik Proje (Teknik Şartnameye uygun olarak deprem dayanımının belirlenmesi ve güçlendirme projelerinin hazırlanması)

Mimari Proje (Rölöve Projesi alınıp tadilat projelerinin hazırlanması)

Mekanik Proje (Rölöve Projesinin alınıp tadilat projesinin hazırlanması)

Elektrik Projesi (Rölöve Projesinin alınıp tadilat projesinin hazırlanması)

Güncel birim fiyatlardan yaklaşık maliyetin ve ihale dosyasının hazırlanması

Çıktı giderleri



Ulaşım gideri, barınma gideri, yemek giderleri.

Her bir okul için yukarıdaki maddelere uygun olarak okul porsantaj oranlarına uygun şekilde her bir okul ayrı değerlendirilerek vermiş olduğunuz teklif bileşenlerine ilişkin açıklama yapılması hususunda; (Kamu İhale Genel Tebliğinin "Hizmet alımı ihalelerinde sınır değer tespiti ve aşırı düşük tekliflerin değerlendirilmesi" başlıklı 79. Madde hükümlerinin dikkatlice incelenerek açıklamaların mevzuata uygun olarak yapılması gerekmektedir.)

#### Sunulması Gereken Belgeler

- Lisans belgeleri (çizim, statik analiz, yaklaşık maliyet hesaplama programları)
- Personel çalıştırmaya dayalı hazırlanan maddeler için personel sigorta dökümü
- Personel çalıştırılan işler için Personel işçilik hesaplama" ifadelerine yer verildiği görülmüştür.

Söz konusu yazıda istekliler tarafından sunulması gereken belgelerin ve aşırı düşük teklif açıklamalarının 24.02.2023 tarihine kadar idareye sunulması gerektiği, yazının ekinde okul listesi ile porsantaj tablosuna ilişkin listenin gönderildiği görülmüş olup, başvuru sahibi istekli Canip Yıldırım Özaltaş, ihale üzerinde bırakılan istekli İstanbul Yapı Tasarım Uygulama Limited Şirketi, Medtaş Mühendislik Mimarlık Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi, Mert Dursun tarafından aşırı düşük teklif açıklamaları ile diğer belgelerin idareye sunulduğu anlaşılmıştır.

Başvuru sahibi istekli tarafından itirazın şikâyet dilekçesinde özetle, ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif olarak belirlenen istekli İstanbul Yapı Tasarım Uygulama

Ltd.Şti ile diğerk istekliler tarafından sunulan aşırı düşük teklif açıklamalarının mevzuata uygun olmadığı iddia edilmektedir.

– İhale üzerinde bırakılan istekli İstanbul Yapı Tasarım Uygulama Limited Şirketi tarafından 21.02.2023 tarihinde açıklama dosyasının idareye sunulduğu görülmüş olup, sunulan aşırı düşük teklif açıklamasının başvuru sahibinin iddiaları çerçevesinde incelendiğinde;

Anılan istekli tarafından işçilik giderlerine ilişkin olarak KİK İşçilik Hesaplama Modülü çıktılarının, diğer bileşenlere ilişkin olarak 4 proforma fatura, 1 adet Ek-0.5 maliyet tespit tutanağı ve ekinde mükellefe ait şirketi temsile yetkili olduğunu gösterir 03.01.2018 tarihli ve 9486 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ile tutanağı imzalayan şirketi temsile yetkili kişiye ait imza sirküleri, meslek mensubuna ait faaliyet belgesinin sunulduğu,

Ancak söz konusu proforma faturaların mevzuatta öngörülen tevsik yöntemlerinden olan fiyat teklifi niteliğinde olmadığı, ayrıca proforma faturaların sadece teklifi veren firma tarafından imzalanıp kaşelendiğı, fakat meslek mensubuna ilişkin herhangi bir imza kaşe bulunmadığı, meslek mensubuna ait faaliyet belgesinin sunulmadığı, proforma fatura üzerinde meslek mensubu tarafından yazılması gereken “Bu fiyat teklifindeki birim fiyatın, mükellefin yasal defter ve belgelerine göre tarafımca düzenlenerek onaylanan (.../.../...) tarih ve (...) sayılı maliyet tespit tutanağındaki ortalama/toplam birim maliyet tutarının altında olmadığını beyan ederim.” ibaresine yer verilmediğı görülmüştür.

Yukarıda yer alan Kamu İhale Genel Tebliği'nin 79.2.2.1'inci maddesinde, teklifi aşırı düşük olarak belirlenen isteklilerin maliyet tespit tutanağı dayanak alınarak fiyat teklifi ile tekliflerini açıklayabilecekleri, söz konusu fiyat tekliflerinde ise teklif edilen birim fiyatın, ilgili tutanakta tespit edilen ağırlıklı ortalama birim maliyet tutarının altında olmaması, bu tespitin (Ek-0.5) formunda yapılması, fiyat teklifi üzerine meslek mensubu tarafından "Bu fiyat teklifindeki birim fiyatın, mükellefin yasal defter ve belgelerine göre tarafımda düzenlenerek onaylanan (.../.../...) tarih ve (...) sayılı maliyet tespit tutanağındaki ortalama/toplam birim maliyet tutarının altında olmadığını beyan ederim." ibaresinin yazılarak imzalanması ve iletişim bilgileri de belirtilmek suretiyle kaşelenmesi/mühürlenmesi gerektiği, söz konusu Ek-0.5 tutanağının son veya bir önceki geçici vergi beyanname dönemine ilişkin olarak düzenlenmesi gerektiği anlaşılmaktadır.

Bu bağlamda ihale üzerinde bırakılan istekli tarafından idareye sunulan aşırı düşük teklif açıklamasının incelenmesi neticesinde, anılan istekli tarafından açıklaması kapsamında istenilen bileşenler için üçüncü kişilerden 4 adet proforma fatura alındığı, proforma faturaların mevzuatta öngörülen tevsik yöntemlerinden olan fiyat teklifi niteliğinde olmadığı, söz konusu proforma faturalarda meslek mensubuna ilişkin herhangi bir imza kaşe bulunmadığı, Tebliğ'in ilgili maddesinde açıklanan meslek mensubu tarafından yazılması gereken beyanın bulunmadığı, bunların dışında EK-0.5 tutanağı sunulmakla birlikte, belirtilen tutanağın fiyat teklifinin dayanağı olduğu tek başına kullanılamayacağı, ancak anılan tutanağın dayanak olarak alındığı herhangi bir fiyat teklifinin açıklama kapsamında sunulmadığı, bu haliyle söz konusu tutanağın tek başına açıklamada kullanılmasının mevzuata uygun olmadığı anlaşıldığından ihale üzerinde bırakılan isteklinin aşırı düşük teklif açıklamasının mevzuata

aykırı olduğu sonucuna varılmış olup, başvuru sahibinin bu husustaki iddiası yerinde bulunmuştur.

– Medtaş Mühendislik Mimarlık Proje ve Danışmanlık Limited şirketi tarafından 21.02.2023 tarihinde açıklama dosyasının idareye sunulduğu görölmüş olup, sunulan aşırı düşük teklif açıklamasının başvuru sahibinin iddiaları çerçevesinde incelendiğinde;

Anılan istekli tarafından işçilik giderlerine ilişkin olarak açıklamada bulunulmadığı, diğer bileşenlere ilişkin olarak 7 adet proforma fatura (bu kapsamda “Alınan Fiyat Teklifi ve Proforma Fatura Listesi”), ayrıca “yapı veri toplama işi” için Aktuğ İnşaat Nakliyat ve Dış Tic. Ltd.şti. den alınan fiyat teklifi ve buna dayanak olarak 1 adet Ek-0.6 satış tutarı tespit tutanağı ve ekinde tutanağı imzalayan şirketi temsile yetkili kişiye ait imza sirküleri, meslek mensubuna ait faaliyet belgesinin sunulduğu,

Ancak söz konusu proforma faturaların mevzuatta öngörölen tevsik yöntemlerinden olan fiyat teklifi niteliğinde olmadığı, ayrıca proforma faturaların sadece teklifi veren firma tarafından imzalanıp kaşelendiğı, fakat meslek mensubuna ilişkin herhangi bir imza kaşe bulunmadığı, meslek mensubuna ait faaliyet belgesinin sunulmadığı, proforma fatura üzerinde meslek mensubu tarafından yazılması gereken “Bu fiyat teklifindeki birim fiyatın, mükellefin yasal defter ve belgelerine göre tarafımca düzenlenerek onaylanan (.../.../...) tarih ve (...) sayılı satış tutarı tespit tutanağındaki ağırlıklı ortalama birim satış tutarınının % 80’inin altında olmadığını beyan ederim.” ibaresine yer verilmediğı görölmüştür.

Bu bağlamda Medtaş Mühendislik Mimarlık Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi tarafından idareye sunulan aşırı düşük teklif açıklamasının incelenmesi neticesinde, anılan istekli tarafından açıklaması kapsamında istenilen bileşenler için üçüncü kişilerden 7 adet proforma fatura ile 1 adet fiyat teklifinin alındığı, proforma faturaların mevzuatta öngörülen tevsik yöntemlerinden olan fiyat teklifi niteliğinde olmadığı, söz konusu proforma faturalarda ve fiyat teklifinde meslek mensubuna ilişkin herhangi bir imza kaşe bulunmadığı, Tebliğ'in ilgili maddesinde açıklanan meslek mensubu tarafından yazılması gereken beyanın bulunmadığı anlaşıldığından anılan isteklinin aşırı düşük teklif açıklamasının mevzuata aykırı olduğu sonucuna varılmış olup, başvuru sahibinin bu husustaki iddiası yerinde bulunmuştur.

– Mert Dursun tarafından 23.02.2023 tarihinde açıklama dosyasının idareye sunulduğu görülmüş olup, sunulan aşırı düşük teklif açıklamasının başvuru sahibinin iddiaları çerçevesinde incelendiğinde;

Anılan istekli tarafından işçilik giderlerine ilişkin olarak KİK İşçilik Hesaplama Modülü çıktılarının ve personel sigorta dökümlerinin, diğer bileşenlere ilişkin olarak ayrı ayrı hesaplama tablolarının, ayrıca presiyometre çalışması, jeofizik veri çalışması, zemin laboratuvar çalışması, zemin etüdü sondaj çalışmasına ilişkin olarak 4 ayrı fiyat teklifinin ve bunlara dayanak olarak 4 adet Ek-0.6 satış tutarı tespit tutanağının ve eklerinde tutanağı imzalayan şirketi temsile yetkili kişilere ait imza sirkülerlerinin, meslek mensuplarına ait faaliyet belgelerinin sunulduğu,

Ancak söz konusu fiyat tekliflerinin sadece teklifi veren firma tarafından imzalanıp kaşelendiği, fakat meslek mensubuna ilişkin herhangi bir imza ve kaşenin bulunmadığı, fiyat teklifi üzerinde meslek mensubu tarafından yazılması gereken "Bu fiyat teklifindeki birim fiyatın, mükellefin yasal defter ve belgelerine göre tarafımca düzenlenerek onaylanan (.../.../...) tarih ve (...) sayılı satış tutarı tespit tutanağındaki ağırlıklı ortalama birim satış tutarının % 80'inin altında olmadığını beyan ederim." ibaresine yer verilmediği görülmüştür.

Bu bağlamda Mert Dursun tarafından idareye sunulan aşırı düşük teklif açıklamasının incelenmesi neticesinde, anılan istekli tarafından açıklaması kapsamında istenilen bileşenler için üçüncü kişilerden 4 adet fiyat teklifi alındığı, söz konusu fiyat tekliflerinde meslek mensubuna ilişkin herhangi bir imza kaşe bulunmadığı, Tebliğ'in ilgili maddesinde açıklanan meslek mensubu tarafından yazılması gereken beyanın bulunmadığı anlaşıldığından anılan isteklinin aşırı düşük teklif açıklamasının mevzuata aykırı olduğu sonucuna varılmış olup, başvuru sahibinin bu husustaki iddiası yerinde bulunmuştur.

<b>Toplantı No</b>	: 2023/021
<b>Gündem No</b>	: 51
<b>Karar Tarihi</b>	: 29.03.2023
<b>Karar No</b>	: 2023/UH.I-561