

adrese Tebligatla TK.nun ilgili maddesine göre yapılan satış ilanı tebliğ işlemi usulsüzdür. İİK.nun ilgili maddesi uyarınca borçluya satış ilanı tebliğ zorunlu olup tebligat yapılmaması ya da tebliğ işleminin usulsüz olması başlı başına ihalenin feshi sebebidir. 0 halde mahkemece şikayetin kabulüyle ihalenin feshine karar verilmesi gerekirken reddi isabetsizdir.

Dava: Yukarıda tarih ve numarası yazılı mahkeme kararının müddeti içinde temyizden tetkiki borçlu tarafından istenmesi üzerine bu işle ilgili dosya mahallinden daireye gönderilmiş olup, dava dosyası için Tetkik Hakimi Neşe Yüksel tarafından düzenlenen rapor dinlendikten ve dosya içerisindeki tüm belgeler okunup incelendikten sonra işin gereği görüşülüp düşünüldü:

Karar: 6099 Sayılı Kanunu'nun 9. maddesiyle değişik 7201 Sayılı Tebligat Kanunu'nun 35. maddesine göre tebligat yapılabilmesi için muhataba daha önce aynı adreste usulüne uygun bir tebligat yapılması gerekir. Somut olayda borçluya satış ilanı tebliğ edilen adrese icra takip dosyasında daha önce usulüne uygun yapılmış bir tebligat bulunmadığından aynı adrese 7201 Sayılı Tebligatla TK.nun 35.maddesine göre yapılan satış ilanı tebliğ işlemi usulsüzdür.

İİK.nun 127. maddesi uyarınca borçluya satış ilanı tebliğ zorunlu olup tebligat yapılmaması ya da tebliğ işleminin usulsüz olması başlı başına ihalenin feshi sebebidir.

0 halde mahkemece şikayetin kabulüyle ihalenin feshine karar verilmesi gerekirken reddi isabetsizdir.

Sonuç: Borçlunun temyiz itirazlarının kabulü ile mahkeme kararının yukarıda yazılı nedenlerle İİK. 366 ve HUMK.`nun 428. maddeleri uyarınca BOZULMASINA, ilamın tebliğinden itibaren 10 gün içinde karar düzeltme yolu açık olmak üzere, 14.03.2013 gününde oybirliği ile karar verildi.