

ihale konusu işin mahallinde teknik bilirkişi marifetiyle keşif ve bilirkişi incelemesi yapılarak yüklenicinin davaya konu işleri yapıp yapmadığı yaptığı iş ve imalâtların yapıldığı tarihlerdeki mahalli piyasa rayiçlerine göre bedelinin ne olduğu (mahalli piyasa rayiçlerine yüklenici kârı ve KDV dahil olduğu gözetilerek) konularında denetime elverişli rapor alınıp bulunacak miktardan davacı tarafça da kabul edilen *TL ödeme düşülerek sonucuna göre bir karar verilmesi gerekir

Hükme esas alınan bilirkişi raporunda yapı yaklaşık maliyeti hesabına göre hesaplama yapıldığından bu rapor benimsenerek sonuca varılması doğru olmamıştır

Genel Olarak Yaklaşık Bedel

Yaklaşık bedelli inşaat sözleşmelerinde iş sahibi ve yüklenici sözleşmenin yapıldığı anda yaklaşık bir bedelde mutabık kalmakta, ancak nihai iş bedeli tutarını taşınmaz yapının inşasının bitiminden sonra yapılacak detaylı bir hesaplamayla belirlemektedirler.

TBK m. 481'de¹³¹, "Eserin bedeli önceden belirlenmemiş veya yaklaşık olarak belirlenmişse bedel, yapıldığı yer ve zamanda eserin değerine ve yüklenicinin giderine bakılarak belirlenir." şeklinde düzenlemeye yer verilmiştir.

İnşaat sözleşmelerinde tarafların amacı, iş için gerçekten harcanan emek ve malzemenin bedelinin belirlenerek yükleniciye ödenmesidir. Sözleşme tarafları bedeli belirlemek için tamamlanmış inşaatla birlikte yapacakları keşifle, emek ve malzeme sarfını kesin bir şekilde belirlerler. İnşaat sözleşmesine uygun şekilde taşınmaz yapı tamamlandığında tarafların katılımıyla bir keşif yapılmakta ve bu keşifte yapılan işlerin bedeli kesin olarak belirlenmektedir.

“Taraflar arasında yazılı sözleşme bulunmamakla birlikte, akdî ilişkinin varlığı sabittir. Ancak, iş bedeli üzerinde uzlaşma bulunmamaktadır. 6098 sayılı TBK’nın 481. maddesi gereğince “eserin bedeli önceden belirlenmemiş veya yaklaşık olarak belirlenmişse bedel, yapıldığı yer ve zamanda eserin değerine ve yüklenicinin giderine bakılarak belirlenir.”

0 halde;

mahkemece HMK’nın 281/3. maddesi uyarınca, mahallinde teknik bilirkişi marifetiyle keşif ve bilirkişi incelemesi yapılarak yüklenicinin, davaya konu işleri yapıp yapmadığı yaptığı iş ve imalâtların yapıldığı tarihlerdeki mahalli piyasa rayiçlerine göre bedelinin ne olduğu (mahalli piyasa rayiçlerine yüklenici kârı ve KDV dahil olduğu gözetilerek) konularında denetime elverişli rapor alınıp bulunacak miktardan davacı tarafça da kabul edilen 43.430,00 TL ödeme düşülerek, sonucuna göre bir karar verilmesi gerekir Hükme

esas alınan bilirkişi raporunda yapı yaklaşık maliyeti hesabına göre hesaplama yapıldığından bu rapor benimsenerek sonuca varılması doğru olmamıştır

mahkemece HMK maddesi uyarınca mahallinde teknik bilirkişi marifetiyle keşif ve bilirkişi incelemesi yapılarak yüklenicinin davaya konu işleri yapıp yapmadığı yaptığı iş ve imalâtların yapıldığı tarihlerdeki mahalli piyasa rayiçlerine göre bedelinin ne olduğu (mahalli piyasa rayiçlerine yüklenici kârı ve KDV dahil olduğu gözetilerek) konularında denetime elverişli rapor alınıp bulunacak miktardan davacı tarafça da kabul edilen *TL ödeme düşülerek sonucuna göre bir karar verilmesi gerekir Hükme esas alınan bilirkişi raporunda yapı yaklaşık maliyeti hesabına göre hesaplama yapıldığından bu rapor benimsenerek sonuca varılması doğru olmamıştır