



Esaslar başlıklı 27. maddesinde de “Plan müellifinin gerekçeli uygun görüşünün alınması şarttır.” hükmü yer almıştır.

Yasa hükmünden, imar planlarının bizzat ilgili belediyesince yapılabileceği gibi, başka kurum, kuruluş ve kişilere de mevzuattaki esaslara uygun biçimde yaptırılabilmesi; ancak, planı onaylama yetkisinin ilgili belediye meclisine ait olduğu anlaşılmaktadır.

Dosyanın incelenmesinden, davacıya ait Muğla, Bitez Beldesi, ... Mevkiinde bulunan ... , , , , , , , , , , , ve parsel sayılı taşınmazlara ilişkin plan değişikliği isteminin de bulunduğu, dava konusu işleme, plan değişikliği teklifinde plan müellifinin görüşünün bulunmadığı gerekçesiyle istemin reddedildiği anlaşılmaktadır.

Buna göre, imar planını hazırlamak ve onaylamak yetkisi ve görevi belediyelere ait olduğundan, plan yapımına ilişkin bütün aşamaların ilgili belediyelerce yerine getirilmesi, bu bağlamda plan değişikliği için gerekli olan müellif görüşünün de belediyesince temin edilmesi gerekmekte olup, idarenin yerine getirmekle yükümlü olduğu hususların değişiklik isteminde bulunanlardan istenilmesinde hukuka ve kamu yararına uyarlık bulunmamaktadır.