

# İmar uygulamasında bedele dönüştürülen davacı payına takdir edilen karşılığın artırılması istemine ilişkin, dava sonucu mahkemece verilen hükmün, Dairemizce bozulması üzerine, verilen direnme kararına ilişkin dava dosyası

5. Hukuk Dairesi 2017/763 E. , 2017/10666 K.  
"İçtihat Metni"

MAHKEMESİ :Asliye Hukuk Mahkemesi

Taraflar arasındaki **İmar** uygulamasında bedele dönüştürülen davacı payına takdir edilen karşılığın artırılması davasından dolayı yapılan yargılama sonunda: Direnilmesine dair verilen yukarıda gün ve sayıları yazılı hükmün Yargıtay'ca incelenmesi, davalı idare vekilince verilen dilekçe ile istenilmiş olmakla, dosyadaki belgeler okunup uyuşmazlık anlaşıldıktan sonra gereği görüşülüp düşünüldü:

– K A R A R –

**İmar** uygulamasında bedele dönüştürülen davacı payına takdir edilen karşılığın artırılması istemine ilişkin, dava sonucu mahkemece verilen hükmün, Dairemizce bozulması üzerine, verilen direnme kararına ilişkin dava dosyası 02.12.2016 tarihinde yürürlüğe giren 6763 sayılı Yasa'nın geçici 4/1. maddesi uyarınca Dairemize gönderilmiş olmakla, dosyadaki belgeler okundu gereği görüşülüp, düşünüldü:

20.08.2016 tarihinde kabul edilerek 07.09.2016 gün ve 29824 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6745 sayılı Kanunun 35.

maddesi ile 2942 sayılı Yasaya eklenen geii 12. maddesinde;  
"24/02/1984 tarihli ve 2981 sayılı **İmar** ve Gecekondu  
Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785  
sayılı **İmar** Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında  
Kanun hükümlerine göre yapılan **imar** uygulamalarından doğan  
idarelerin taraf olduğu her türlü alacak ve bedel artırımı  
davalarında taşınmazın değeri; uygulamanın tapuda tescil  
edildiği tarih değerlendirme tarihi olarak esas alınmak ve o  
tarihteki nitelikleri gözetilmek suretiyle tespit edilir.  
Tespit edilen bu bedel, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından  
açıklanan Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi tablosu esas alınmak  
suretiyle dava tarihi itibarıyla güncellenir ve ortaya çıkan  
gerçek bedel hak sahibine ödenir" hükmü getirilmiştir.

Bu durumda yukarıda açıklanan hususta rapor alınarak sonucuna  
göre karar verilmesi gerektiğinden,

Hükmün yukarıda açıklanan nedenle BOZULMASINA, bozma nedenine  
göre sair hususların şimdilik incelenmesine yer olmadığına,  
peşin alınan temyiz harcının istenildiğinde iadesine ve  
temyize başvurma harcının Hazineye irad kaydedilmesine,  
13/04/2017 gününde oybirliğiyle karar verildi.