

İnşaat ile ilgili olarak yapılan otomatik kontrol tesisatlarından imalatının ödenmesi sırasında imalatın hangi pozdan ve ne şekilde ödeneceği hususunda müteahhit firma ile ihtilafa düşüldüğü

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

ANKARA

SAYI : B.09.0.YFK.0.00.00.00/
/820

1 -
03

TEMMUZ 2002

KONU : Birim Fiyat.

... REKTÖRLÜĞÜNE

...İLİ

İLGİ: 05.06.2002 tarih ve 514 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile... İnşaat ile ilgili olarak yapılan otomatik kontrol tesisatlarından “...Termostatı” imalatının ödenmesi sırasında imalatın hangi pozdan ve ne şekilde ödeneceği hususunda müteahhit firma ile ihtilafa düşüldüğü,

Yapılan imalatın “...” olarak adlandırılan ve teknik özellikleri katalogunda yazılı olan “...Termostatı” işi oluşu, söz konusu termostatın teknik özelliklerinin; yaz-kış ayar düğmeli, üç fan hızında, açma-kapama kontrollü, 10–30°C bölüntülü sıcaklık ayar düğmeli, oda termostatı olarak belirlendiği,

Söz konusu özellikleri birim fiyat kitabında en yakın bir şekilde tarif eden... termostatı pozunun 332.101 pozunu olarak tespit edildiği,

332.101 nolu poz’un birim fiyat listesindeki tanımını da ilgi yazıya işlenerek, yapılan imalatın bazı özellikleri için ayrı bir ödeme yapılacağı konusunda herhangi bir açıklama bulunmadığı belirtilerek,

Yukarıda özellikleri yazılı olan... termostatı imalatına karşılık 332.101 pozunun bedeline ilave olarak, açma-kapama düğmesinin elle düzeltme (manüel reset) ilavesi için 304.400 pozundan bir adet ve ayrıca tek kutuplu çift yönlü (TKÇY) kontak ilavesi olarak beher devir için ayrı ayrı 3 adet olmak üzere 303.200 pozundan gerekli ödemelerin yapılmasının müteahhit firma tarafından talep edildiği, tarafınızdan yapılan incelemede ise ilave olarak ödenmesi talep edilen 303.200 ve 300.400 pozlarının, 301.000 iki konumlu elektrikli termostatlar veya 302.000 oransal elektrikli termostatların kullanılması durumunda ödenecek seçeneklerden olduğunun

düşünüldüğü,

İdarenizce yapılan incelemeler sonucunda; yapılan imalatın teknik özellikleri ile ödemenin yapılabileceği 332.101 pozundaki imalatın tanımındaki ifadelerin birbiri ile tam olarak çakışmadığı, bu durumun farklı yorumlara sebep olduğu, müteahhit firmanın talep ettiği diğer pozlardan yapılacak olan ilave ödemeler konusunda ise hiçbir açıklayıcı ifadenin bulunmadığı, birim fiyat tariflerinde tam olarak tanımlanmayan ve fiyat analizi yapılmayan bu imalatın özel imalat olarak değerlendirilip fatura bedeli üzerinden % 25 müteahhit karı ilave edilerek ödeme yapılmasının daha gerçekçi olacağı düşünülmüş olarak ödemenin bu şekilde yapılacağına müteahhit firmaya yazılı olarak bildirilmesi üzerine, müteahhit firmanın ısrarla konunun Yüksek Fen Kurulu Başkanlığına bildirilmesini istediği,

İdarenizce yapılan “...” ..termostat imalatının tespit edilen piyasadaki gerçek fiyatının, ilave yapılmaksızın ödemenin 332.101 pozundan yapılması durumunda dahi bu miktarın çok altında bulunduğu idarenizce anlaşıldığından, söz konusu imalatın “özel imalat” olarak fatura değeri üzerinden yapılmasında idare menfaatinin bulunduğu belirtilerek,

Yukarıda teknik özellikleri açıklanan... termostatının ne şekilde ödeneceği, birim fiyat tariflerinin nasıl yorumlanması gerektiği, ilave ödeme yapılması istenen pozların bu imalatın özellikleri ile bir ilişkisinin olup olmadığı konularında açıklama yapılması istenilmektedir.

Konu Yüksek Fen Kurulunda incelenmiştir.

İlgi yazı ekinde bulunmadığı için fax ile temin edilen konu ile ilgili bölümleri kapsayan 1.keşif özetinin incelenmesinde anlaşmazlık konusu olan 332.101 poz nolu... termostatı duvara monte edilen tip, 303.200 poz nolu tek kutuplu çift yönlü kontak ve 303.400 poz nolu elle düzeltme ilavesi'nin l. keşif özetinde yer almadığı,

Diğer taraftan fax'la alınan belgeler arasında 1.keşif özetinde yer almayan bazı imalatın yaptırılması idarenizce zorunlu görülerek keşif listesine ilave edilmesi için kurum amirinden alınan olur belgelerinin de bulunduğu, 01.04.1999 tarihli olur ekinde alman "otomatik kontrol tesisatı" listesinin 04. sırasında 303.400 poz nolu "elle düzeltme ilavesi ile 26. sırasında 332.101 poz nolu "Fan-Coil termostatı duvara monte edilen tip" pozlarının, benzer şekilde 01.06.1999 tarihli olur ekinde alınan listenin (B) bölümünde ise 303.200 "tek kutuplu çift yönlü kontak" pozunun yer aldığı görülmüştür.

Yapılması idarenizce zorunlu görülerek istenen, fakat l. keşif özetinde fiyatı gösterilmemiş olan yapım işlerine ait birim fiyatların Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Birim Fiyat Listesinde mevcut olduğu, İdarenizce olur verilen birim fiyatların l. keşfe ilave edilmesi işleminin Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesinin 20.maddesine uygun olduğu, ilave edilen pozların imalatın özellikleri ile ilişkisinin idarenizce kararlaştırılması gerektiği, bu hususta uygulamanız bulunduğu da ilgi yazıda belirtildiği,

Bu durumda anlaşmazlık konusu 303.200, 303.400 ve 332.101 poz nolu birim fiyatların söz konusu işin hak edişlerinde

kullanılabilecek birim fiyatlar olduğu görüşüne varılmıştır.

Bilgilerinizi rica ederim.