

İnşaat Sözleşmelerinde Damga Vergisi Kaldırılması

İnşaat Sözleşmelerinde Damga Vergisi 15.03.2017 tarih ve 30008 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararına göre Damga Vergisine Ekli I sayılı cetvelde bazı sözleşmelerden damga vergisi alınmamasına karar verilmiştir. 13.03.2017 tarihli ve 2017/9973 sayılı Kararnamenin Eki Kararın 2 nci maddesine göre; *“488 sayılı Kanuna ekli (1) sayılı tablonun “I. Akitlerle ilgili kağıtlar” başlıklı bölümünün “A. Belli parayı ihtiva eden kağıtlar” başlıklı fıkrasının (14), (15), (16) ve (17) numaralı bentlerinde yer alan kağıtlar için damga vergisi oranı “0” (sıfır) olarak uygulanır.”* Yukarıdaki hükümde yer alan, Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tablonun “I. Akitlerle ilgili kağıtlar” başlıklı bölümünün “A. Belli parayı ihtiva eden kağıtlar” başlıklı fıkrasının (14), (15), (16) ve (17) numaralı bentleri değişiklik öncesi şu şekildedir:

14. (Ek: 23/2/2017-6824/5 md.) Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri	(Binde 9,48)
15. (Ek: 23/2/2017-6824/5 md.) Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri	(Binde 9,48)
16. (Ek: 23/2/2017-6824/5 md.) Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri	(Binde 9,48)
17. (Ek: 23/2/2017-6824/5 md.) Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri	(Binde 9,48)

Yukarıdaki düzenlemede görüleceği üzere, kat karşılığı veya

hasılat paylaşımı inşaat işlerine yönelik sözleşmeler ve danışmanlık hizmet sözleşmeleri ile yapı denetimi hizmet sözleşmelerinden alınan damga vergileri sıfırlanmıştır. Bu düzenlemelere göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapılan, gelir paylaşımı şeklinde gerçekleştirilen yapım sözleşmelerinde damga vergisi oranının kalktığını, ancak, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine göre yapılan yapım işlerinde ise önceki uygulamanın aynen devame ettiğini ifade edebiliriz. Çünkü damga vergisi sıfırlandırılan konular net bir şekilde 488 sayılı Kanunda ifade edilmektedir. Getirilen düzenlemenin özel sektörde iş yapmanın kolaylaştırılması ve özel sektör maliyetlerinin azaltılması amacıyla olduğu değerlendirilmektedir. yapı denetimi hizmet sözleşmelerinden alınan damga vergileri de kalkmış, oran sıfırlanmıştır.]]>