

İnşaat yapım işinin yürütülmesi sırasında, yapı denetim heyeti tarafından uygulama projelerinde yapılan incelemede; elektrik tesisatı projelerinde eksiklikler olduğu, asansör projelerinin bulunmadığı, mimari projede ve elektrik mahal listesinde tanımlanan asansörlerin yürürlükte bulunan ilgili Özürlüler Kanunu, Standart ve Genelgelere uygun tasarlanmadığı, projelerin yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmesi için yapılacak proje tadilatları sonucunda

iş artışı yapılamayacağı

yapılıp

YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI 209

KARAR VE GÖRÜŞLER

Karar Konusu : Görüş istemi

Karar No : 2012/30

Karar Tarihi : 23/05/2012

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I- GİRİŞ

... Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı tarafından ihale edilerek

anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan " ... Öğrenci Yurdu İnşaatı" yapım işi ile ilgili

olarak görüş istemidir.

II- KONU

İdaresinin, ... sayılı yazısında özetle; 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine göre ihale

edilerek 02/01/2012 tarihinde anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan " ... Öğrenci

Yurdu İnşaat yapım işinin yürütülmesi sırasında, yapı denetim heyeti tarafından uygulama

projelerinde yapılan incelemede; elektrik tesisatı projelerinde eksiklikler olduğu, asansör

projelerinin bulunmadığı, mimari projede ve elektrik mahal

listesinde tanımlanan asansörlerin yürürlükte bulunan ilgili Özürlüler Kanunu, Standart ve Genelgelere uygun tasarlanmadığı, projelerin yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmesi için yapılacak proje tadilatları sonucunda iş artışı yapıp yapılamayacağına ilişkin görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

III- İNCELEME

Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatı çerçevesinde Kurulumuzca

incelenmiştir.

Bilindiği üzere;

İşe ait Sözleşmenin 27 nci maddesinde, "Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave

işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi" ne ilişkin hususlarda nasıl hareket edilmesi gerektiği hakkında

Yapım İşleri Genel Şartnamesine atıfta bulunmaktadır.

Yapım İşleri Genel Şartnamesinin, "Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş

eksilişi ve işin tasfiyesi" başlıklı 21 inci maddesinde de; "Yapım sözleşmelerinde, öngörülemeyen

durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olması halinde, artışa konu olan işin;

1. a) Sözleşmeye esas proje içinde kalması,
2. b) İdareyi külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak

mümkün olmaması,

şartlarıyla, anahtar teslimi götürü bedel ihale edilen yapım işlerinde sözleşme bedelinin

% 10'una kadar oran dahilinde, süre hariç sözleşme ve ihale dokümanındaki

hükümler çerçevesinde aynı yükleniciye yaptırılabilir.”

Hükmü yer almaktadır.

Diğer taraftan,5378 sayılı Özürlüler ve Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun Geçici 2 nci maddesinde;

“Kamu kurum ve kuruluşlarına ait mevcut resmî yapılar, mevcut tüm yol, kaldırım,

yaya geçidi, açık ve yeşil alanlar, spor alanları ve benzeri sosyal ve kültürel alt yapı alanları

ile gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılmış ve umuma açık hizmet veren her türlü yapılar bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren yedi yıl içinde özürlülerin erişebilirliğine uygun

duruma getirilir.”

İmar Kanununun Ek:l Maddesinde;

“Fiziksel çevrenin özürlüler için ulaşılabilir ve yaşanılabilir kılınması için, imar planları

ile kentsel, sosyal, teknik altyapı alanlarında ve yapılarda, Türk Standartları Enstitüsünün ilgili

standardına uyulması zorunludur.”

hükümleri yer almaktadır.

Ayrıca,

TS 8237: Asansörler – Yerleştirme İle İlgili Boyutlar Standardı ile TS 9111: Özürlüler

ve Hareket Kısıtlılığı Bulunan Kişiler İçin Binalarda

Ulaşılabilirlik Gereklere Standardında;

“Bina içinde kullanılacak olan asansörlerle ilgili gerekli teknik bilgilerin yanında,

kabin önünde bulunması gereken sahanlığın ölçü ve niteliği, çağırma düğmelerinin yüksekliği,

sesli ve görsel uyarıcılar, kabin içinin ölçü ve kontrol elemanlarının özelliklerine”

ilişkin hususlara yer verilmiştir.

Bu hüküm ve şartlara rağmen proje müellifinin yürürlükte bulunan bu mevzuata uygun

proje tanzim etmediği, anlaşılmaktadır.

Belirtilen tüm bu hususlar birlikte değerlendirildiğinde;

Bahis konusu işte, insan taşımak için tasarlanmış iki adet asansörde, özürhüherin

kullanabilmesi için yapılmasına ihtiyaç duyulan ilave işlere ilişkin durumun, Yapım İşleri Genel

Şartnamesinin 21 inci maddesinin (a) ve (b) bendleri kapsamında mütalaa edilebileceğinin

değerlendirildiğine, buradan hareketle de sözleşme bedelinin %10 iş artışı dahilinde kalması

şartıyla, bu iki asansördeki özürhüherlerle ilgili imalatların bahis konusu işe ait sözleşme kapsamında

yaptırılabilceğı sonucuna varılmıştır.

IV- KARAR

Konu, ön bölümde belirtildiği üzere detaylı olarak incelenmiş ve değerlendirilmiş olup,

buna göre;

Bahis konusu işte, insan taşımak için tasarlanmış iki adet asansörde, özörlölerin

kullanabilmesi için yapılmasına ihtiyaç duyulan ilave işlere ilişkin durumun, Yapım İşleri Genel

Şartnamesinin 21 inci maddesinin (a) ve (b) bendleri kapsamında mütalaa edilebileceğinin

değerlendirildiğine, buradan hareketle de sözleşme bedelinin %10 iş artışı dahilinde kalması

şartıyla, bu iki asansördeki özörlölerle ilgili imalatların bahis konusu işe ait sözleşme kapsamında yaptırılabilceğine, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 16 ncı maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendine istinaden 23/05/2012 tarihinde yapılan toplantıda, katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.