

inşaatın 4-5 yıl önce tasfiye edilerek, * yılında ikmal inşaatı adı ile başka bir müteahhide ihale edildiğini bazı malzemelerin önceki müteahhide BFT' inde belirtilen oranlar dahilinde ihzarat olarak ödendiğini, ihzar edilen bu malzemelerin ikmal inşaatının keşif özetine EFT'lerinde belirtilen montaj bedelleri konulmak suretiyle imalata dönüştürülmesinin öngörüldüğü, ancak işin müteahhidinin bu imalatlar için işin montaj bedelinin değil daha önceden ihzarat

olarak ödenen oran dışında kalan yüzdenin ödenmesini talep ettiği, bundan dolayı idare ile müteahhidin ihtilafa düştüğü, ortaya çıkan ihtilafın ortadan kaldırılması için uygulamanın nasıl olması gerektiği

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

ANKARA

**SAYI : B.09.0.YFK.0.00.00.00/ 2 -
A/947 05 MAYIS 2001**

KONU : Fesih halinde ödeme hakkında görüş istemi

...MÜDÜRLÜĞÜNE

(...Başkanlığı)

İLGİ: a) 22.01.2001 gün ve 0268 sayılı yazınız.

27. b) 27.02.2001 gün ve B.09.0.YFK.0.00.00.00/12/A/443 sayılı yazımız.

28. c) 20.03.2001 gün ve 1261 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazı ile, ...Hizmet Binası inşaatının 4-5 yıl önce tasfiye edilerek, 2000 yılında ikmal inşaatı adı ile başka bir müteahhide ihale edildiğini bazı malzemelerin önceki müteahhide BFT' inde belirtilen oranlar dahilinde ihzarat olarak ödendiğini, ihzar edilen bu malzemelerin ikmal inşaatının keşif özetine EFT'lerinde belirtilen montaj bedelleri konulmak suretiyle imalata dönüştürülmesinin öngörüldüğü, ancak işin müteahhidinin bu imalatlar için işin montaj bedelinin değil daha önceden ihzarat olarak ödenen oran dışında kalan yüzdenin ödenmesini talep ettiği, bundan dolayı idare ile müteahhidin ihtilafa düştüğü, ortaya çıkan ihtilafın ortadan kaldırılması için uygulamanın nasıl olması gerektiği hususunda Bakanlığımız görüşü sorulması üzerine ilgi (b) yazımız ile Konunun Yüksek Fen Kurulu'nda görüşülebilmesi için bu işe ait idare ile müteahhit arasında yapılan noter tasdikli sözleşmenin, bu işe ait keşif özetlerinin ve müteahhidin itiraz dilekçesinin gönderilmesi istenmiştir.

Bu defa ilgi (c) yazınız ile söz konusu işe ait sözleşme ve yapılan yazışmaların fotokopisi Bakanlığımıza intikal ettirilmiştir.

Konu Yüksek Fen Kurulu'nda incelenmiştir.

Söz konusu işe ait "Birim Fiyat Esasına Göre Eksiltme ile Yapılan ihaleler İçin İnşaat zel şartlaşmanın Birim Fiyat Esası başlıklı 2.maddesinde; Yüklenim konusu iř için yapılacak demeler birim fiyat esasına dayanmaktadır. Bu sözleşmedeki birim fiyatlar Bayındırlık ve İşkan Bakanlığı Yüksek Fen

Kurulu Başkanlığınca tüm yurdu kapsamak üzere hazırlanan inşaat ve tesisat işleri birim fiyatları ile... birim fiyatlarıdır” denilmektedir.

Yine Bakanlığımız Makine Tesisat Genel Teknik Şartnamesinin “Birim fiyatlarla ilgili hususlar kısmında” tesisat işleri birim fiyatları esas itibariyle iki ana gruptan teşekkül ettiği, bunlar malzeme işyeri bedeli ve montaj bedeli olduğu, malzeme işyeri bedeli birim fiyat tarifinde malzemenin işyerinde ihzar edilmiş durumda ve yüklenici karı ile genel masraflar dahil bedeli, montaj bedeli ise montaj için gerekli insan ve makine işçiliği (sigorta dahil).montaj için gerekli malzeme ile teknik şartnamede belirtilen temizlenip işletmeye hazırlama, ayarlama, deneme, dahil bedel olarak belirtilmiştir.

Bu durumda, ilk taahhüt kapsamında imalat bedeli üzerinden %80 oranında ihzarat olarak bedeli ödenen ve inşaatta ihzar edilmiş olan söz konusu ihzarat malzemesi, daha sonra işin tasfiye edilmesi nedeniyle malzeme idareden sadece montajının müteahhitlikçe yapılması şeklinde keşif düzenlendiği ve ihalesi yapıldığı anlaşıldığından ikmal inşaatı kapsamında; sadece montaj bedelinin ödenmesi gerektiği görüşüne varılmıştır.

Bilgilerinizi rica ederim.