

İş belli zamanlarda idare tarafından durdurularak yeniden başlatılmış ve süre uzatımları verilerek, ana sözleşme kapsamı dışında ilave tahsilât işlerinin de aynı Müşavire yaptırılması

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Karar Konusu : ... Fiyat Farkı.

Karar No : 2006/022

Karar Tarihi : 31.05.2006

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I.GİRİŞ

... Müdürlüğünün ... tarih ve ... sayılı yazısı ile İdarelerince... bedellerinin taşınmazların sahibinden tahsilatı için yapılan hizmet alımı ihalesinde Müşavir'e fiyat farkı verilip verilmeyeceğinin bildirilmesi istenmektedir.

II. KONU

... Müdürlüğünce yaptırılan ... bedellerinin tahsilâtı için hizmet alımı ihalesi yapılmış olup ...-TL tahsilâtı ve gerçekleştirdiği tutarın % ... kadar hizmet bedeli alması karşılığında Müşavir ile idare arasında ... tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

İş belli zamanlarda idare tarafından durdurularak yeniden başlatılmış ve süre uzatımları verilerek, ana sözleşme kapsamı dışında ilave tahsilât işlerinin de aynı Müşavire yaptırılması kararlaştırılmıştır.

Müşavir, sürenin uzaması ve ilave işler nedeniyle mağdur olduğunu belirterek fiyat farkı verilmesini talep etmektedir. İdaresi ise fiyat farkı verilmesi konusunda tereddüt hasıl olduğunu ve konunun incelenerek fiyat farkı verilip verilmeyeceği hususunda Kurulumuz görüşünün bildirilmesini istemiştir.

III- İNCELEME

Konu ilgi yazı ve eklerinde gönderilen belgeler çerçevesinde incelenmiştir.

... Genel Müdürlüğü ... sayılı yasaya göre kurulmuş bir kamu kuruluşudur. Bu yasanın ... maddesine göre ... bedelleri taşınmazların sahibinden alınmak üzere ..., ... ve ... no'lu sözleşmeler yapılmıştır. İdarece bu sözleşmeler ile yaptırılan ... bedellerinin tahsili için hizmet alımı ihalesi yapılmış olup, ... baz fiyatları ile toplam ...-TL tahsilatı ve gerçekleştirdiği tutarın % ... kadar hizmet bedeli alması karşılığında Müşavir ile idare arasında ... tarihinde ... diye adlandırılan sözleşme imzalanmıştır.

Sözleşmenin ... Maddesi ... paragrafına göre yaklaşık ... adet ... bedelinin tahsili için gereken ...maliyetleri ve ... in sözleşmelerin imzalanmasından sonraki ...gün içerisinde ... tanesi, ...yılı ilk ...ayı içerisinde de geriye kadarının Müşavir'e teslim edilmesi gerekmektedir. Ancak ilk veriler ... tarihinde eksik olarak verilmiştir. Bunların düzeltilerek sözleşmede belirtilen esaslarda kullanılacak halde teslimi ... tarihine kadar uzamıştır. Ayrıca .., ..., ... nolu sözleşmeler dışında ..., ...ve ... nolu sözleşmeler ile yaptırılan ... adet ... bedellerinin de aynı Müşavir tarafından tahsili kararlaştırılmış ve işin süresi (imzasız ve tasdiksiz iş

programına göre) ... tarihine kadar uzatılmıştır.

Müşavir ... tarih ve ... sayılı yazısında özetle; işin süresinin çok uzaması, sözleşme kapsamında ... sayısının ... katından fazlaya (toplam ... adet) çıkmasına rağmen tahsil edilecek bedelin % ... arttığını, ... kendilerine düşen miktarın ... dan, ... ya düştüğünü ve taraflarına yüklenen maliyet artışları nedeni ile mağdur olduklarını, bu mağduriyetlerinin sözleşmenin 35, 36 ve 39 maddesi hükümleri çerçevesinin de giderilmesini, ihtiyaç duyulması halinde konu hakkında Yüksek Fen Kurulundan görüş alınmasını talep etmiştir.

... 'lüğü, ... Müdürlük Makamına sunduğu ... tarih ve ... sayılı yazısında özetle; Gerekli belgelerin Müşavire geç teslim edilmesinden dolayı işte aksamalar olduğu bu nedenle süre uzatımları verildiği, ana sözleşme kapsamı dışında ..., ... nolu sözleşmeler ile yapılan ...bedellerinin de sözleşmenin ... maddesi kapsamında aynı Müşavire yaptırılmasına karar verildiği, bunun Müşavir tarafından da kabul edildiği ve ek işlerin yürütülmesine ait iş programını ... tarih ve ... sayılı yazısı ekinde verdiğini, alınacak birim fiyatlar üzerinden yapılan hesaplamada ilave ... YTL tahsilat yapılacağı, Müşavirin bina başına alacağı miktarın ..., bunda sözleşme bedeline göre ... kat fazla olduğu, yapılan diğer iş ve işlemlerin sözleşme gereğince Müşavirin sorumluluğunda olan işler olduğu belirtilerek "Müşavirin talebi doğrultusunda fiyat artışı verilemeyeceği kanaatindeyiz" denilmektedir.

... Yönetim Kurulu ... tarih ve ... nolu kararında, Müşavirin ve ... Müdürlüğünün yazılarını değerlendirerek konu ile ilgili Yüksek Fen Kurulunun görüşünün alınması ve bu görüşe göre işlem yapılması kararlaştırılmıştır.

Sözleşmenin 35. Değişiklikler maddesi

35.2 "..... Tahmini sözleşme fiyatlarında artma veya eksilme olduğu takdirde Müşavir, Tahmini sözleşme fiyatınının %... 'u içinde kalan fazla veya eksik işleri sözleşme hükümleri

dahilinde yapmak zorundadır. Müşavir bu şekilde işin gerek artmış ve gerekse eksilmiş olmasından dolayı süre uzatımı hariç hiçbir talep ve iddiada bulunamaz.”

35.3 “Değiştirilen veya ilave edilen iş tahmini sözleşme bedelinin % ...’undan fazla olduğu takdirde, İDARE’nin onayı ve Müşavirin rızası ile aynı sözleşme hükümleri çerçevesinde Müşavire yaptırılabilir.”

36. Değişikliklerin Ödenmesi

36.1 “Müşavir, MÜHENDİS tarafından istenmesi durumunda MÜHENDİS’e değişiklik ile ilgili fiyat teklifini verecektir. MÜHENDİS talebin yapılmasından itibaren 7 gün içerisinde veya MÜHENDİS’ce belirtilen daha uzun bir sürede ancak her koşulda değişiklik talimatının yayımlanmasından önce Müşavirin fiyat teklifini değerlendirecektir.” Denilmektedir.

... yönetim Kurulunun ... tarih ve ... sayılı kararı ile, ana sözleşmenin % ...’u dışındaki yukarıda bahsedilen tahsilat işlerinde aynı Müşavire yaptırılması kararlaştırılmıştır.

Gönderilen belgeler arasında bu karardan önce Mühendis tarafından Müşavirden istenilen herhangi bir fiyat teklifine rastlanılmamıştır. Ancak Müşavir tarafından verilen ... tarih ... sayılı yazı ve ekinde bulunan ilave işlere ait iş programından, Müşavirin bu değişiklikleri aynı sözleşme hükümleri çerçevesinde yapmayı kabul ettiği anlaşılmaktadır.

39. Telafi Edilebilecek Haller

39.2 “Telafi edilebilecek herhangi bir olay, ilave bir masrafa yol açar veya işlerin hedeflenen bitirilme tarihinden önce tamamlanmasını engellerse, sözleşme bedelinde artırım yapılacak ve/veya hedeflenen tamamlama süresi uzatılacaktır. Sözleşme bedelinin arttırılıp arttırılmayacağına, arttırılacaksa ne kadar arttırılacağına, uzatılacaksa ne kadar uzatılacağına MÜHENDİS karar verecektir.” Hükmü doğrultusunda işte gerekli süre uzatımları verilmiştir.

42. Fiyat Ayarlaması

42.1 "Bu sözleşmede Teknik Şartname ve İş Tarifleri Bölümünde açıklanan Tahsilata Esas Tutarın hesaplanması prosedürü çerçevesinde zaten fiyat farkı bulunması sebebiyle ayrıca bir fiyat ayarlaması yapılmayacaktır." Hükmüne haizdir.

Teknik Şartnamenin 2.2 Maddesi ".....'ın bu sözleşme ile Müşavire ödeyeceği bedeller aşağıdaki şekilde hesap edilecektir."

$$EEHT=P_n \times HBT$$

EEHT= Eskale Edilmiş Hesaplanan Tutar

P_n = Ayarlama Faktörü (Toptan Eşya Fiyatları endeksine göre hesaplanan)

HBT = Hesaplanan Baz Tutar

$$MÖB=EEHT \times \%.....(\text{Teklif Edilen Yüzde})+KDV$$

MÖB= Müşavire Ödenecek Bedel. Şeklindedir.

Görüldüğü üzere Müşavire ödenecek bedel; her bir mülk sahibine isabet eden hesaplanan baz tutarının, ihbarnamenin tebliğ edildiği ayda yürürlükte bulunan Toptan Eşya Fiyatları endeksine göre hesap edilecek Ayarlama Faktörü ile güncelleştirilmesi sonucu bulunan Eskale Edilmiş Hesaplanan Tutarın, Müşavirin teklif ettiği yüzde oranı ile çarpımı sonucu bulunmaktadır.

IV KARAR

Yukarıda açıklanan hususlar dikkate alındığında, İdareden kaynaklanan gecikmeler nedeniyle Müşavire süre uzatımı verildiği ve ana sözleşme kapsamı haricinde ana sözleşmenin % ...' u ve % ...dışında Müşavirden ana sözleşme şart ve hükümlerine göre yapılması istenilen ... bedeli tahsilatlarının Müşavir tarafından kabul edildiği anlaşılmaktadır.

Sözleşmenin 42. maddesi ve Teknik Şartnamenin 2.2 maddesi hükümleri gereğince Müşavire zaten fiyat farkının verildiği ve bunun dışında başka bir fiyat farkı verilmeyeceğine,

%... Üzeri iş artışı kapsamında yapılan ilave işlerle ilgili abone bağlantı sayısı ve tahsilat bedelleri arasındaki ilişkinin, sözleşme hükümlerine göre değerlendirilmesinin idaresince yapılması gerektiğine,

Yüksek Fen Kurulunun 31.05.2006 tarihli toplantısında oyçokluğu ile karar verilmiştir.