

**iş deneyim belgesinde de
esaslı unsurun “B III Grubu
İşler” olarak belirlendiği iş
deneyim belgesine konu işin
esaslı unsurunun ihale konusu
iş veya benzer işe uygun
olması halinde iş deneyim
belgesi tutarının tamamının
değerlendirilmesi gerektiği
Ancak, belgeyi düzenleyen
idarece belgeye konu işin
esaslı unsurunun B III grubu
işler olarak belirlendiği
görölmekle birlikte idarece
gönderilen bilgi ve
belgelerde yer alan yeşil
defterde yer alan imalat
kalemleri ve imalat**

**pursantajları üzerinden
belgeye konu işin esaslı
unsuru bakımından
değerlendirme yapıldığında,
söz konusu işin inşaat
imalatlarının yapısal peyzaj
ve altyapı işlerinden
oluştduğu ve üstyapı bina işi
olmadığı bu nedenle işin
esaslı unsurunun B-III grubu
bina işi olarak
değerlendirilemeyeceği, söz
konusu belgede esaslı unsurun
A – XVIII (Saha işleri)
olarak belirlenmesi gerektiği
anlaşılmıştır. Öte yandan iş
deneyim belgesine konu olan
işin içeriğinde ihale konusu**

iş veya benzer iş tanımını karşılayacak bütünlükte bir işin yer almadığı, dolayısıyla iş deneyim belgesinin ihale konusu işe ve benzer iş tanımına uygun olmadığı hk

Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin "Tanımlar" başlıklı 3'üncü maddesinde "1) Esaslı unsur: Proje bütünlüğü çerçevesinde yapının amacı ile işlevi ve/veya gerçekleştirilen toplam iş tutarı içerisindeki farklı iş gruplarına ait tutarların dağılımı göz önünde bulundurularak belirlenen ana iş grubunu,

... ifade eder." hükmü,

Aynı Yönetmelik'in "İş deneyimini gösteren belgeler" başlıklı 39'uncu maddesinde "(1) Aday veya isteklilerden, yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt ettikleri, ihale konusu iş veya benzer işlerdeki deneyimlerini tevsik etmeleri için iş deneyim belgesi istenilmesi zorunludur.

(2) Aday veya istekliler tarafından, iş deneyimlerini tevsik için;

a) İlk ilan veya davet tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan,

b) İlk ilan veya davet tarihinden geriye doğru son onbeş yıl

içinde geçici kabulü yapılan işlerde, ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında denetlenen ya da yönetilen,

...

(4) Yapım işlerinde iş deneyiminde değerlendirilecek benzer işlerin belirlendiği tebliğde belirtilen esaslara uygun biçimde, hangi nitelikteki iş ya da işlerin benzer iş kabul edileceği idarece tespit edilir ve ihale veya ön yeterlik dokümanı ile ihale veya ön yeterliğe ilişkin ilanda veya davet mektubunda belirtilir.

...

(17) Bu Yönetmeliğin 43 üncü maddesinin sekizinci fıkrasına göre düzenlenenler hariç olmak üzere belge düzenlemeye yetkili kurum ve kuruluşlarca düzenlenecek iş deneyim belgelerinde; belgeye konu işin esaslı unsuru ile belge tutarının iş grupları itibariyle dağılımına yer verilir. Ancak, işin amacı ile işlevini gerçekleştirecek seviyede veya bir iş grubuna ilişkin aşama ve kısımları içerecek şekilde tamamlanmaması gibi hallerde esaslı unsur belirtilmez ve belgede buna ilişkin açıklamaya yer verilerek işin tamamlanan aşama ve kısımları belirtilir." hükmü,

Anılan Yönetmelik'in "Değerlendirmeye ilişkin esaslar" başlıklı 48'inci maddesinde "(1) Aday ve isteklilerin ihale konusu iş veya benzer işlerle ilgili iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde; tek sözleşmeye dayalı olarak alınmış iş deneyim belgeleri dikkate alınır. Birden fazla iş deneyimi toplanarak değerlendirilemez.

(2) İhale konusu iş veya benzer iş kapsamında bulunmayan işlerin tutarları iş deneyiminde değerlendirmeye alınmaz. Ancak, iş deneyim belgesine konu işin esaslı unsurunun ihale konusu iş veya benzer işe uygun olması halinde iş deneyim belgesi tutarının tamamı değerlendirilir..." hükmü,

Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği'nin 2.8'inci maddesinde "İş deneyim belgesine konu işin esaslı unsurunun belirlenmesinde, işin yapım amacı ile işlevinin ve/veya yapılan toplam iş tutarı içerisindeki farklı iş gruplarına ait tutarların dağılımının göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Örneğin, yapılan iş tutarının %30'unun AI grubuna giren köprü işleri, %30'unun AII grubuna giren tünel işleri ve %40'ünün AVI grubuna giren demiryolu işleri olan bir demiryolu yapım işinde, projenin amacı ve işlevinin canlı ve cansız varlıkların bir yerden bir yere nakli için gerekli olan demiryolunun yapılması olduğundan, esaslı unsur "AVI Grup: Demiryolu İşleri (Altyapı + Üstyapı)" olarak belirlenebilecektir.

Yine, gerçekleştirilen iş tutarının %70'inin AII grubuna giren tünel işleri, %15'inin AVI grubuna giren demiryolu işleri ve %15'inin BIII grubuna giren istasyon binası yapım işleri olan bir metro hattı yapım işinde esaslı unsur, projenin amaç ve işlevinin canlı ve cansız varlıkların bir yerden bir yere nakli için gerekli olan demiryolu yapılması olduğundan "AVI Grup: Demiryolu İşleri (Altyapı + Üstyapı)" olarak veya yapılan iş tutarı içerisinde sahip olduğu oranının büyüklüğünden dolayı "AII Grup: Tünel İşleri" olarak belirlenebilecektir.

...

Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 48 inci maddesinin ikinci fıkrasında "İhale konusu iş veya benzer iş kapsamında bulunmayan işlerin tutarları iş deneyiminde değerlendirmeye alınmaz. Ancak, iş deneyim belgesine konu işin esaslı unsurunun ihale konusu iş veya benzer işe uygun olması halinde iş deneyim belgesi tutarının tamamı değerlendirilir." düzenlemesi yer almaktadır. Buna göre, birden fazla gruptan

işleri içeren iş deneyim belgelerinde, belgeye konu işin esaslı unsurunun ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin olması halinde belge tutarının tamamı dikkate alınır. Örneğin; esaslı unsuru AV Grup: Karayolu İşleri (Altyapı+Üstyapı) olan ve kapsamında köprü ve tünel yapımı da bulunan bir projeye ait iş deneyim belgesinin; köprü ve tünel yapımı içermeyen bir karayolu işi ihalesine sunulması halinde, köprü ve tünel yapımına ilişkin tutar ayrıştırılmayacak ve belge tutarının tamamı değerlendirmeye alınacaktır. Aynı şekilde, esaslı unsuru AXVIII Grup: Saha İşleri olan ve kapsamında BIII grubu bir bina inşası da bulunan bir projeye ait iş deneyim belgesinin; bina inşası içermeyen bir rekreasyon alanı yapım işi ihalesine sunulması halinde, BIII grubu bina yapımına ilişkin tutar ayrıştırılmayacak ve belge tutarının tamamı değerlendirmeye alınacaktır.

İş deneyim belgesine konu işin esaslı unsurunun ihale konusu iş veya benzer işe ilişkin olmaması halinde ise, sadece ihale konusu işe veya benzer işe uygun nitelikteki işler değerlendirmeye alınır. Örneğin, esaslı unsuru AVIII Grup: Barajlar olan ve kapsamında santral binası, ulaşım yolları, derivasyon ve enerji tünelleri inşası da bulunan bir projeye ait iş deneyim belgesinin AII grubuna giren bir tünel yapımı ihalesine sunulması halinde, derivasyon ve enerji tünelleri yapımına ilişkin tutar belge tutarından ayrıştırılmak suretiyle değerlendirmeye alınacaktır.” açıklaması,

Aynı Tebliğ'in "YAPIM İŞLERİNDE BENZER İŞ GRUPLARI LİSTESİ" başlıklı Ek'inde "(A) ALT YAPI İŞLERİ

...

XVIII. GRUP: SAHA İŞLERİ

1. AV grubu işler
2. AVI grubu işler

3. AVII grubu işler
4. AVIII grubu işler
5. Spor ve rekreasyon alanları için saha tanzim işleri
6. Peyzaj sahaları tanzim işleri
7. Yüzey ve platform işleri

...

(B) ÜSTYAPI (BİNA) İŞLERİ

...

III. GRUP: BİNA İŞLERİ

1. BII. Grup işler
2. BI. ve BII. Grubu işlerin dışındaki bina işleri

..." açıklaması,

İhaleye ait İdari Şartname'nin "İhale konusu işe/alıma ilişkin bilgiler" başlıklı 2'nci maddesinde "2.1. İhale konusu işin

a) Adı:Kahramanmaraş ESM İdari Binanın Depreme Karşı Güçlendirme ve Yeni Derslik Binası ile EKAT Sahası İnşaatı

b) Yatırım proje no'su/kodu:2019D00-90364-172865 (Kahramanmaraş ESM İdari Binanın Depreme Karşı Güçlendirme ve Derslik ile EKAT Sahası İnşaatı)

c) Miktarı ve türü: 5.840 m² idari bina depreme karşı güçlendirme, 1.794 m² derslik binası ve EKAT sahası inşaatı..." düzenlemesi,

Anılan Şartname'nin "İhaleye katılabilmek için gereken

belgeler ve yeterlik kriterleri" başlıklı 7'nci maddesinde "7.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

...

7.5. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

7.5.1. İsteklinin, yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin olarak;

a) İlk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan,

b) İlk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan işlerde, ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında denetlenen ya da yönetilen,

c) Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde gerçekleşme oranı toplam sözleşme bedelinin en az % 80'ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen,

ç) Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde gerçekleşme oranı toplam sözleşme bedelinin en az % 80'ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen işlerde; ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında denetlenen ya da yönetilen,

d) Devredilen işlerde, devir öncesindeki veya sonrasındaki dönemde ilk sözleşme bedelinin en az % 80'inin gerçekleştirilmesi şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan,

işlere ilişkin deneyimini gösteren belgeleri sunması zorunludur. İstekli tarafından teklif edilen bedelin % 100

'inden az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmeye ilişkin iş deneyimini gösteren belgelerin sunulması gerekir.

İş ortaklığında, pilot ortağın istenen asgari iş deneyim tutarının en az % 80'ini, diğer ortakların her birinin ise, istenen asgari iş deneyim tutarının en az % 20'sini sağlaması zorunludur. Ancak ihaleye katılan iş ortaklığının ortakları tarafından ortaklık oranları ve yapısı aynı olmak kaydıyla daha önce kurulmuş olan iş ortaklığının gerçekleştirdiği bir işten elde ettiği iş deneyim belgesi sunulması halinde pilot ortak ve diğer ortakların her birinin birinci cümledeki oranlara göre asgari iş deneyim tutarını sağlaması koşulu aranmaz. Konsorsiyumda ise, her bir ortağın kendi kısmı için istenen asgari iş deneyim tutarını sağlaması zorunludur.

7.5.2. Bu bent boş bırakılmıştır.

7.5.3. Bu bent boş bırakılmıştır.

7.5.4. İsteklinin teklifi kapsamında sunması gerektiği bu şartnamenin 7 nci maddesi dışındaki maddeleri ile teknik şartnamede belirtilen aşağıdaki belgeler:

{Belirtilmemiştir}

7.5.5. Bu Şartnamenin 7 nci maddesinde sayılan belgeler dışındaki belgeler tekliflerin değerlendirilmesinde yeterlik kriteri olarak dikkate alınmaz.

7.6. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

11.06.2011 tarih 27961 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan "Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliğ"de yer alan BIII Grubu veya BIII grubu için depreme karşı güçlendirme işleri benzer iş olarak kabul edilecektir.

7.6.1. Mezuniyet belgeleri/diplomalar: İnşaat Mühendisliği..." düzenlemesi yer almaktadır.

İhale komisyonununun 22.11.2021 tarihli kararına göre, 8 adet ihale dokümanı indirilen ihaleye 2 istekli tarafından teklif verildiği, başvuru sahibi Zed İnş. Enj. Mad. Tic. ve San. A.Ş. tarafından sunulan iş deneyim belge tutarının teklif edilen bedelin %100'ünü karşılamadığı gerekçesiyle değerlendirme dışı bırakıldığı diğer istekli olan Teknik Mühendislik İnş. Taah. Enerji Turiz. Tic. ve San. Ltd. Şti. teklifinin geçerli kabul edildiği ve ihalenin bu isteklinin üzerinde bırakıldığı anlaşılmıştır.

İhale üzerinde bırakılan Teknik Mühendislik İnş. Taah. Enerji Turiz. Tic. ve San. Ltd. Şti. tarafından sunulan iş deneyim belgesine (alt yüklenici – iş bitirme) aşağıda yer verilmektedir.

Sayı :2016/170051-1608693-2-1	Tarih : 29.03.2019
1. İş sahibi İdare	BEYKOZ BELEDİYESİ Park ve Bahçeler Müdürlüğü
2. İşveren	VAR.AL.İNŞ.NAK.LTD.ŞTİ., ABDULLAH VARAN İş Ortaklığı
3. Esas işin adı ve varsa ihale kayıt numarası	Alibahadır C Tipi Mesire Alanı Düzenlemesi Yapımı, 2016/170051
4. İşin yapıldığı yer	Beykoz İlçe Sınırları
5. Alt yüklenicinin adı soyadı veya ticaret unvanı	TEKNİK MÜHENDİSLİK İNŞ.TAH.ENERJİ TURİZ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

6. T.C.Kimlik No/Vergi Kimlik No	8*****
7. İşin alt yüklenici tarafından yapılan kısmı	İnşaat, Peyzaj İşleri ve Genel Elektrik ve Çevre Aydınlatma İşleri
8. Uygulanan yapı tekniği	61.900 M2 MESİRE ALANI DÜZENLEMESİ YAPIMI Belgeye konu işin esaslı unsuru: BIII.GRUP BİNA İŞLERİ
9. Esas işin sözleşme tarihi ve varsa ihale tarihi	Sözleşme tarihi: 02.09.2016 İhale tarihi: 11.07.2016
10. Esas işin ilk sözleşme bedeli	1*****TRY
11. Esas işin toplam sözleşme bedeli	1*****TRY
12. Alt yüklenicinin yüklenici ile yaptığı sözleşmenin tarihi	30.09.2016
13. Alt yüklenicinin yüklenici ile yaptığı sözleşmenin bedeli	1*****TRY
14. Alt yüklenici tarafından yapılan işin kısmi kabul tarihi	16.10.2017
15. Esas işin geçici kabul/tasfiye tarihi	16.10.2017

16. Belge tutarı	1*****TRY Belge tutarının iş grupları itibariyle dağılımı: İNŞAAT %79,65 PEYZAJ İŞLERİ %12,47 GENEL ELEKTRİK VE ÇEVRE AYDINLATMA %7,88
AÇIKLAMA:	

İş deneyim belgesi üzerinde esaslı unsurun B-III grubu işler şeklinde belirlendiği, ancak belgeye konu işin EKAP üzerinden erişilen ihale dokümanı incelendiğinde ihale konusu iş kapsamında farklı nitelikteki işlerin bulunduğu tespit edilmiştir. Bu hususu açıklığa kavuşturmak ve belgeye konu işin esaslı unsurunun B-III grubu işler olarak belirlenmesinin uygun olup olmadığının tespiti amacıyla belgeyi düzenleyen Beykoz Belediye Başkanlığı'ndan belge düzenlenmesine dayanak oluşturan bilgi ve belgeler istenilmiştir.

Belgeyi düzenleyen Beykoz Belediye Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından gönderilen 10.02.2022 tarihinde Kurum kayıtlarına alınan E-13973854-622.03-102/1916 sayılı cevabi yazı ekinde yer alan belgeler incelendiğinde;

2016/170051 İKN'li "Alibahadır C Tipi Mesire Alanı Düzenlemesi Yapımı İşine Ait Sözleşme" de yüklenicinin adının "Var-al İnş. Tur. Nak. Yak. Bilişim Dan. Eğt. Tic. ve San. Ltd. Şti. – Mava İnş. Abdullah VARAN Adi Ortaklığı" olarak belirtildiği, sözleşme tutarının 12.480.000,00 TL olarak belirlendiği,

Söz konusu işe ilişkin "Alt Yüklenici Sözleşmesi"nde alt yüklenicinin başvuruya konu olan ihalede ihale üzerinde bırakılan istekli olan Teknik Mühendislik İnş. Tah. Enerji Turiz. Tic. ve San. Ltd. Şti. olduğu, sözleşme tutarının 12.368.928,00 TL olarak belirlendiği, alt yükleniciye yaptırılacak inşaat işlerinde porsantaj oranının %100, genel elektrik ve çevre aydınlatma işlerinin %89,80, peyzaj işlerinin %100 olarak belirlendiği,

Alt yüklenici tarafından yapılan iş kapsamında gerçekleştirilen imalatları gösteren Yeşil Defter'de yer alan inşaat icmali incelendiğinde; inşaat imalatlarının kazı, dolgu, çeşitli ahşap işleri, kanalizasyon ve yağmursuyu baca-ızgara işleri ve mesire alanında muhtelif yapısal peyzaj işlerini ihtiva ettiği anlaşılmıştır.

Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin yukarıda aktarılan 48'inci maddesinde yer alan hüküm ile Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği'nde yer alan açıklamalardan, iş deneyim belgesine konu işin esaslı unsurunun ihale konusu iş veya benzer işe uygun olması halinde iş deneyim belge tutarının tamamının değerlendirilmede dikkate alınacağı, bir diğer ifade ile birden fazla gruptan işleri içeren iş deneyim belgelerinde, belgeye konu işin esaslı unsurunun ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin olması halinde belge tutarının tamamının dikkate alınacağı anlaşılmaktadır.

Bahsi geçen iş deneyim belgesinde de esaslı unsurun "B III Grubu İşler" olarak belirlendiğinin anlaşıldığı, iş deneyim belgesine konu işin esaslı unsurunun ihale konusu iş veya

benzer işe uygun olması halinde iş deneyim belgesi tutarının tamamının değerlendirilmesi gerektiği anlaşılmaktadır.

Ancak, belgeyi düzenleyen idarece belgeye konu işin esaslı unsurunun B III grubu işler olarak belirlendiği görülmekle birlikte idarece gönderilen bilgi ve belgelerde yer alan yeşil defterde yer alan imalat kalemleri ve imalat porsantajları üzerinden belgeye konu işin esaslı unsuru bakımından değerlendirme yapıldığında, söz konusu işin inşaat imalatlarının yapısal peyzaj ve altyapı işlerinden oluştuğu ve üstyapı bina işi olmadığı bu nedenle işin esaslı unsurunun B-III grubu bina işi olarak değerlendirilemeyeceği, söz konusu belgede esaslı unsurun A – XVIII (Saha işleri) olarak belirlenmesi gerektiği anlaşılmıştır. Öte yandan iş deneyim belgesine konu olan işin içeriğinde ihale konusu iş veya benzer iş tanımını karşılayacak bütünlükte bir işin yer almadığı, dolayısıyla iş deneyim belgesinin ihale konusu işe ve benzer iş tanımına uygun olmadığı sonucuna varılmış olup başvuru sahibinin iddiası yerinde görülmüştür.

Toplantı No	: 2022/009
Gündem No	: 31
Karar Tarihi	: 16.02.2022
Karar No	: 2022/UY.I-259