

İş Ortaklığı tarafından beyan edilen bilanço bilgileri ile iş hacmine ilişkin tutarların idareye tevsik amacıyla sunulan belgelerde yer alan bilgilerle uyumlu olduğu İş Ortaklığının pilot ortağı tarafından beyan edilen bilanço bilgileri ile iş hacmine ilişkin tutarların İdari Şartnamede istenilen şartları karşıladığı ve söz konusu oranlar ile tutarlara ilişkin belgelerin İdari Şartnamede yer alan düzenlemelere uygun olarak sunulduğu

İş Ortaklığı tarafından beyan edilen bilanço bilgileri ile iş hacmine ilişkin tutarların idareye tevsik amacıyla sunulan belgelerde yer alan bilgilerle uyumlu olduğu İş Ortaklığının pilot ortağı tarafından beyan edilen bilanço bilgileri ile iş hacmine ilişkin tutarların İdari Şartnamede istenilen şartları karşıladığı ve söz konusu oranlar ile tutarlara ilişkin belgelerin İdari Şartnamede yer alan düzenlemelere uygun olarak sunulduğu

Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin "Bilanço veya eşdeğer belgeler" başlıklı 35'inci maddesinde "

(3) Adayın veya isteklinin ikinci fıkra uyarınca sunduğu belgelerde;

a) Belli sürelerde nakit akışını sağlayabilmesi için gerekli likiditeye ve kısa dönem (bir yıl) içinde borç ödeme gücüne sahip olup olmadığını gösteren cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması (hesaplama yapılırken; yıllara yaygın inşaat maliyetleri dönen varlıklardan, yıllara yaygın inşaat hakediş gelirleri ise kısa vadeli borçlardan düşülecektir),

b) Aktif varlıkların ne kadarının öz kaynaklardan oluştuğunu gösteren öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olması (hesaplama yapılırken, yıllara yaygın inşaat maliyetleri toplam aktiflerden düşülecektir),

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranınının 0,50'den küçük olması,

ve belirtilen üç kriterin birlikte sağlanması zorunludur. Sunulan bilançolarda varsa yıllara yaygın inşaat maliyetleri ile hakediş gelirlerinin gösterilmesi gerekir..." hükmü,

Anılan Yönetmelik'in "İsteklinin iş hacmini gösteren belgeler" başlıklı 36'ncı maddesinde "(1) İş hacmini gösteren belgeler, aday veya isteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait;

a) Toplam cirosunu gösteren gelir tablosu,

b) Yapım işleri cirosunu gösteren belgedir.

(2) Yaklaşık maliyeti eşik değerin üç katına kadar olan ve iş hacmini gösteren belgelerin istenildiği ihalelerde birinci fıkranın (a) ve (b) bentlerinde belirtilen her iki belgenin idarece istenilmesi zorunludur. Bu durumda aday veya isteklinin üçüncü fıkradaki yeterlik kriterini sağladığını göstermek üzere ihaleden önceki yıla ait bu iki belgeden

birini sunması yeterlidir. Yaklaşık maliyeti eşik değerin üç katına eşit ve bu değerin üzerinde olan ihalelerde ise yalnızca birinci fıkranın (b) bendinde belirtilen belgenin sunulması gerektiğine yönelik düzenleme yapılabilir. Bu durumda aday veya isteklinin idarece istenilen ilgili belgeyi sunması gereklidir.

(3) Birinci fıkrada sayılan belgelerin istenildiği durumlarda;

a) Açık ihale usulüyle yapılan ihaleler ile Kanununun 21 inci maddesinin (b) ve (c) bentlerine göre yapılan ihalelerde; isteklinin, toplam cirosunun, teklif ettiği bedelin % 25'inden, yapım işleri cirosunun ise teklif ettiği bedelin % 15'inden az olmaması gerekir..." hükmü,

Başvuruya konu ihaleye ilişkin İdari Şartname'nin "İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri" başlıklı 7'nci maddesinde "...7.4.Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin aranacak belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler

...

7.4.2. İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri.

a) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan isteklilerin, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterleri sağlandığını gösteren bölümlerini,

b) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan isteklilerin, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterleri sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi (Standart Form: KİK024.1/Y)

sunmaları gerekmektedir.

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

a) Belli sürelerde nakit akışını sağlayabilmesi için gerekli likiditeye ve kısa dönem (bir yıl) içinde borç ödeme gücüne sahip olup olmadığını gösteren cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması, (hesaplama yapılırken; yıllara yaygın inşaat maliyetleri dönen varlıklardan, yıllara yaygın inşaat hakediş gelirleri ise kısa vadeli borçlardan düşülecektir),

b) Aktif varlıkların ne kadarının öz kaynaklardan oluştuğunu gösteren öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olması, (hesaplama yapılırken, yıllara yaygın inşaat maliyetleri toplam aktiflerden düşülecektir),

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması,

ve belirtilen üç kriterin birlikte sağlanması zorunludur. Sunulan bilançolarda varsa yıllara yaygın inşaat maliyetleri ile hakediş gelirlerinin gösterilmesi gerekir.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Bilanço veya bilançonun yukarıda belirtilen kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerinin ilgili mevzuatına göre düzenlenmiş ve yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylanmış olması zorunludur. Yabancı ülkede düzenlenen bilanço veya bilançonun yukarıda belirtilen kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerinin ise o ülke mevzuatına göre düzenlenmesi ve bu belgeleri düzenlemeye yetkili merci tarafından onaylanmış olması gereklidir.

Yabancı ülkede düzenlenen yayımlanması zorunlu olmayan

bilançoların veya bunların bölümlerinin ibraz edilmemesi durumunda, yukarıda belirtilen kriterlerin sağlandığı o ülke mevzuatına göre bu belgeleri düzenlemeye yetkili merci tarafından onaylanmış belge ile tevsik edilebilir.

İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortakların her birinin istenen belgeleri ayrı ayrı sunması ve yukarıda belirtilen kriterleri sağlaması zorunludur.

7.4.3. İş hacmini gösteren belgeler

İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait, aşağıda belirtilen belgelerden birini sunması yeterlidir;

a) Toplam cirosunu gösteren gelir tablosu,

b) Yapım işleri cirosunu gösteren belgeler,

İsteklinin toplam cirosunun teklif ettiği bedelin % 25'inden, yapım işleri cirosunun ise teklif ettiği bedelin % 15'inden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan istekli yeterli kabul edilir.

Bu kriterleri ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Yapım işleri cirosunu tevsik etmek üzere; yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavirce standart forma uygun olarak düzenlenen belge sunulur.

Yapım işleri ciro tutarının hesabında, yurt içinde ve yurt

dışında, taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmından veya bitirilen yapım işlerinden elde edilen gelirlerin toplamı dikkate alınır.

Gelir tablosunun, yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylı olması zorunludur. Yabancı ülkede düzenlenen gelir tablosunun o ülke mevzuatına göre düzenlenmesi ve bu belgeyi düzenlemeye yetkili merci tarafından onaylanmış olması gereklidir.

İş ortaklığı olarak ihaleye katılan isteklilerde; iş hacmine ilişkin kriterlerin, her bir ortak tarafından iş ortaklığındaki hissesi oranında sağlanması zorunludur.

İsteklinin iş hacmi tutarının değerlendirilmesinde, kendi iş hacmi tutarı ile birlikte ortak olduğu ortak girişime/girişimlere ait iş hacmi tutarı da hissesi oranında dikkate alınarak toplanmak suretiyle toplam iş hacmi tutarı belirlenir. Bu durumda isteklinin iş hacmi tutarı kullanılan ortak girişimdeki/girişimlerdeki hisse oranını gösteren belgelerin de teklif kapsamında sunulması gerekmektedir." düzenlemesi yer almaktadır.

İhale üzerinde bırakılan İş Ortaklığı'nın pilot ortağı AZ Taah. Müt İnşaat Tic.ve San. A.Ş. tarafından sunulan yeterlik bilgileri tablosunun "İhaleye Katılmak İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri" sütununun "Ekonomik ve Mali Yeterliğe İlişkin Bilgiler" satırının "Bilanço Bilgileri (Yeterlik Değerlendirmesinde Esas Alınan Yıllar)" bölümünde " Cari oran: 2,374298999, Öz kaynak oranı:0,385242478, Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranı:0,006143891, Yeterlik değerlendirmesinde esas alınan yıllar:2019" bilgilerinin beyan edildiği görülmüştür.

Anılan tablonun "Ekonomik ve Mali Yeterliğe İlişkin

Bilgiler” satırınının “İş Hacmi Bilgileri” bölümünde ise, “Yeterlik Değerlendirmesinde Esas Alınması İstenen Yıllar ve Bu Yıllara Ait Toplam Ciro/Fatura Tutarı” bölümünde “2019 YILI CİRO: 7***** TL 2018 YILI CİRO: 3***** TL” bilgilerinin beyan edildiği tespit edilmiştir.

Anılan istekli tarafından beyan edilen bilgilerin tevsiki için idareye sunulan belgeler incelendiğinde, ilgili meslek mensubu tarafından (SMMM) TÜRMOB kaşesi kullanılmak suretiyle onaylanmış bilanço bilgileri tablosu, 2019 yılına ait ayrıntılı bilanço, 2018 ve 2019 yıllarına ait ayrıntılı gelir tablosu ile ciro bilgileri tablosunun sunulduğu tespit edilmiştir.

İhale üzerinde bırakılan İş Ortaklığı'nın özel ortağı Bazyol İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından sunulan yeterlik bilgileri tablosunun “İhaleye Katılmak İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri” sütununun “Ekonomik ve Mali Yeterliğe İlişkin Bilgiler” satırınının “Bilanço Bilgileri (Yeterlik Değerlendirmesinde Esas Alınan Yıllar” bölümünde “Cari oran: 2,055780396, Öz kaynak oranı:0,541655175, Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranı:0,000719882,Yeterlik değerlendirmesinde esas alınan yıllar:2019” bilgilerinin beyan edildiği görülmüştür.

Anılan tablonun “Ekonomik ve Mali Yeterliğe İlişkin Bilgiler” satırınının “İş Hacmi Bilgileri” bölümünde ise, “Yeterlik Değerlendirmesinde Esas Alınması İstenen Yıllar ve Bu Yıllara

Ait Toplam Ciro/Fatura Tutarı” bölümünde “2019 YILI: 2*****TL” bilgisinin beyan edildiği tespit edilmiştir.

Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi olarak belirlenen Kırıklar İnşaat Taahhüt Ticaret Sanayi A.Ş.- ADS Yapı İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. İş Ortaklığı tarafından sunulan belgeler incelendiğinde; anılan İş Ortaklığı'nın pilot ortağı Kırıklar İnşaat Taahhüt Ticaret Sanayi A.Ş. tarafından sunulan yeterlik bilgileri tablosunun “İhaleye Katılmak İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri” sütununun “Ekonomik ve Mali Yeterliğe İlişkin Bilgiler” satırınının “Bilanço Bilgileri (Yeterlik Değerlendirmesinde Esas Alınan Yıllar” bölümünde “Cari oran: 1,09097642340897, Öz kaynak oranı:0,335338414360048, Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranı:0,153253325433301, Yeterlik değerlendirmesinde esas alınan yıllar:2019” bilgilerinin beyan edildiği görülmüştür.

Anılan tablonun “Ekonomik ve Mali Yeterliğe İlişkin Bilgiler” satırınının “İş Hacmi Bilgileri” bölümünde ise, “Yeterlik Değerlendirmesinde Esas Alınması İstenen Yıllar ve Bu Yıllara Ait Toplam Ciro/Fatura Tutarı” bölümünde “2019 – 5***** TRY” bilgilerinin beyan edildiği tespit edilmiştir.

Anılan istekli tarafından beyan edilen bilgilerin tevsiki için idareye sunulan belgeler incelendiğinde, ilgili meslek mensubu tarafından (YMM) onaylanmış bilanço bilgileri tablosu, kurumlar vergisi beyannamesinin ekinde 2018 ve 2019 yıllarına ait ayrıntılı bilanço ve gelir tablosunun sunulduğu tespit edilmiştir.

Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi İş Ortaklığı'nın özel ortağı ADS Yapı İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından sunulan yeterlik bilgileri tablosunun "İhaleye Katılmak İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri" sütununun "Ekonomik ve Mali Yeterliğe İlişkin Bilgiler" satırınının "Bilanço Bilgileri (Yeterlik Değerlendirmesinde Esas Alınan Yıllar" bölümünde "Cari oran: 2,81715762577826, Öz kaynak oranı:0,737315673838306, Kısa vadeli banka borçlarınının öz kaynaklara oranı:1,25020189845771E-05,Yeterlik değerlendirmesinde esas alınan yıllar:2019" bilgilerinin beyan edildiği görülmüştür.

Anılan tablonun "Ekonomik ve Mali Yeterliğe İlişkin Bilgiler" satırınının "İş Hacmi Bilgileri" bölümünde ise, "Yeterlik Değerlendirmesinde Esas Alınması İstenen Yıllar ve Bu Yıllara Ait Toplam Ciro/Fatura Tutarı" bölümünde "2019 – 3*****TRY, 2018 -7***** " bilgisinin beyan edildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri ve ihale dokümanı düzenlemelerinden, isteklilerin ihaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri kapsamında ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin olarak sundukları bilanço ve eşdeğer belgelerde cari oranın en az 0,75 olması, öz kaynak oranının en az 0,15 olması, kısa vadeli banka borçlarınının öz kaynaklara oranınının ise 0,50'den küçük olması gerektiği, isteklilerin toplam cirosunun teklif ettikleri bedelin % 25'inden, yapım işleri cirolarınının ise teklif ettikleri bedelin % 15'inden az olmaması gerektiği anlaşılmaktadır.

İhale üzerinde bırakılan isteklinin pilot ortağı tarafından beyan edilen yıllara ait bilanço ve gelir tablolarına ilişkin olarak EKAP üzerinden yapılan sorgulama neticesinde ulaşılan bilgilerin yeterlik bilgileri tablosunda beyan edilen bilgiler

ile uyumlu olduğu, bu çerçevede, anılan ortağa ait cari oran, öz kaynak oranı ve kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının ihale dokümanında belirtilen oranları karşıladığı, diğer yandan, söz konusu isteklinin teklif fiyatı (31.000.000,00 TL) ve iş ortaklığındaki ortaklık oranı dikkate alındığında, 2019 yılına ait ciro tutarının güncelleme yapılmamış halinin dahi anılan ortağın sağlaması gereken iş hacmi tutarından ($31.000.000,00 \times 0,60 \times 0,25 = 4,650.000$ TL) fazla olduğu tespit edilmiştir.

İhale üzerinde bırakılan isteklinin özel ortağı tarafından beyan edilen yıllara ait bilanço ve gelir tablolarına ilişkin olarak EKAP üzerinden yapılan sorgulama neticesinde ulaşılan bilgilerin yeterlik bilgileri tablosunda beyan edilen bilgiler ile uyumlu olduğu, bu çerçevede, anılan ortağa ait cari oran, öz kaynak oranı ve kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının ihale dokümanında belirtilen oranları karşıladığı, diğer yandan, söz konusu isteklinin teklif fiyatı (31.000.000,00 TL) dikkate alındığında, 2019 yıllarına ait ciro tutarının güncelleme yapılmamış halinin dahi anılan ortağın sağlaması gereken iş hacmi tutarından ($31.000.000,00 \times 0,40 \times 0,25 = 3.100.000$ TL) fazla olduğu tespit edilmiştir.

Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi isteklinin pilot ortağı tarafından beyan edilen yıllara ait bilanço ve gelir tablolarına ilişkin olarak EKAP üzerinden yapılan sorgulama neticesinde ulaşılan bilgilerin yeterlik bilgileri tablosunda beyan edilen bilgiler ile uyumlu olduğu, bu çerçevede, anılan ortağa ait cari oran, öz kaynak oranı ve kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının ihale dokümanında belirtilen oranları karşıladığı, diğer yandan, söz konusu isteklinin teklif fiyatı (34.680.000,00 TL) dikkate alındığında, 2019 yılına ait ciro tutarının anılan ortak

tarafından sağlanması gereken tutarın güncelleme yapılmamış halinin dahi anılan ortağın sağlaması gereken iş hacmi tutarından ($34.680.000,00 \times 0,51 \times 0,25 = 4.421.000,00$ TL) fazla olduğu tespit edilmiştir.

Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi isteklinin özel ortağı tarafından beyan edilen yıllara ait bilanço ve gelir tablolarına ilişkin olarak EKAP üzerinden yapılan sorgulama neticesinde ulaşılan bilgilerin yeterlik bilgileri tablosunda beyan edilen bilgiler ile uyumlu olduğu, bu çerçevede, anılan ortağa ait cari oran, öz kaynak oranları ile kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının ihale dokümanında belirtilen oranları karşıladığı anlaşılmıştır.

Diğer yandan, söz konusu isteklinin teklif fiyatı ($34.680.000,00$ TL) dikkate alındığında, 2018, 2019 yıllarına ait ciro tutarları ortalamasının anılan ortak tarafından sağlanması gereken tutarın güncelleme yapılmamış halinin dahi anılan ortağın sağlaması gereken iş hacmi tutarından ($34.680.000,00 \times 0,49 \times 0,25 = 4.248.000$ TL) fazla olduğu tespit edilmiştir

Yukarıda yer verilen tespitler neticesinde, ihale üzerinde bırakılan AZ Taah. Müt İnşaat Tic.ve San. A.Ş.- Bazyol İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı tarafından beyan edilen bilanço bilgileri ile iş hacmine ilişkin tutarların idareye tevsik amacıyla sunulan belgelerde yer alan bilgilerle uyumlu olduğu, İdari Şartname'de istenilen şartları karşıladığı ve söz konusu oranlar ile tutarlara ilişkin belgelerin İdari Şartname'de yer alan düzenlemelere uygun olarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi Kırıklar İnşaat Taahhüt Ticaret Sanayi A.Ş.- ADS Yapı İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. İş Ortaklığı tarafından beyan edilen bilanço bilgileri ile iş hacmine ilişkin tutarların idareye tevsik amacıyla sunulan belgelerde yer alan bilgilerle uyumlu olduğu, anılan İş Ortaklığı'nın pilot ortağı tarafından beyan edilen bilanço bilgileri ile iş hacmine ilişkin tutarların İdari Şartname'de istenilen şartları karşıladığı ve söz konusu oranlar ile tutarlara ilişkin belgelerin İdari Şartname'de yer alan düzenlemelere uygun olarak sunulduğu anlaşılmıştır

Toplantı No	: 2021/017
Gündem No	: 46
Karar Tarihi	: 28.04.2021
Karar No	: 2021/UY.I-909