

KAMU İHALE İNŞAAT SÖZLEŞMESİNİN UNSURLARI

KAMU İHALE İNŞAAT SÖZLEŞMESİ

TBK m. 1/1'e göre bir sözleşmenin kurulabilmesi için tarafların birbirlerine uygun irade beyanlarının bulunması gerekir. Bahsedilen uyumun iradenin oluşumunda ve beyan edilmesi sırasında var olması gerekir. Aynı maddenin devam eden fıkrasında irade beyanının sarih veya zımni olabileceğinden bahsedilmiştir.

TBK m. 2/1'e göre tarafların [ihale sözleşmesi](#)nin esaslı unsurları üzerinde anlaşmaları; yani iradelerinin bu hususta uyuşması gerekmektedir. Esaslı unsurlar, tarafların sözleşmenin kurulabilmesi için anlaşmak zorunda oldukları kısımlardır. [ihale Sözleşmesi](#)nin esaslı unsurları üzerinde bir anlaşma sağlanmaması durumunda sözleşmenin kurulduğundan bahsedilemez, Tarafların ikinci derecedeki yan noktalar üzerinde anlaşıp anlaşmamalarının, sözleşmenin kuruluşuna bir etkisi bulunmamaktadır.

[inşaat ihale sözleşmesi](#) rızai bir sözleşmedir ve kurulması için tarafların karşılıklı iradelerinin uygun olması gerekir. İnşaat sözleşmesinin objektif esaslı noktaları olan inşaat meydana getirme ve bedelin ödenmesi hususunda tarafların anlaşması gerekmektedir.

ihalede İnşaata konu yapının yapımı ve teslim edilmesi ve bunun karşılığında iş sahibi tarafından bedel ödenmesi, borcun ifası ile ilgili olup sözleşmenin kurulması ile ilgili değildir. Aynı şekilde bedelin miktarının belirlenmiş olup olmaması da şart değildir. Tarafların bir bedel ödenmesi hususunda anlaşma içerisinde olduğu ancak bedelinin miktarının

belirlenmemiş olması durumunda TBK m. 481 hükmüne göre bedel, yapıldığı yer ve tarihte inşaatın değerine ve yüklenicinin yaptığı masrafa bakılarak belirlenir

Yargıtay 15. HD. 22.2.2016, E. 2015/6272 K. 2016/1163 “Yanlar arasında yazılı olarak yapılmış bir sözleşme veya sonradan mutabık kalınmış bir iş bedeli bulunmadığından iş bedelinin TBK’nın 481. maddesi uyarınca işin yapıldığı tarihteki serbest piyasa rayiçlerine göre belirlenmesi gerekir.

Yargıtay 15. HD. 24.2.2015, E. 2014/2475 K. 2015/949 “0 halde mahkemece yapılması gereken iş; 6100 sayılı HMK’nın 266 ve devamı maddelerine uygun şekilde oluşturulacak teknik bilirkişi heyetiyle mahallinde keşif ve inceleme yapılmak suretiyle davacı yüklenici tarafından yapılan işin bedelinin mülga 818 sayılı Borçlar Kanunu’nun 366. (6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 481.) maddesine göre 2009 yılı piyasa fiyatlarıyla hesaplatmak ve sonucuna göre karar vermek...

Kamu ihale inşaat sözleşmelerinin kurulmasında ise diğer inşaat sözleşmelerinden bir kısım farklılıklar bulunmaktadır. Kamu ihale inşaat sözleşmesi en iyi teklif veren yüklenici ile idare arasında akdedilmektedir. İhale üzerine bırakılan yüklenici ile sözleşme hazırlığı içerisine girilir ve yüklenici sözleşme yapmaya çağırılır. Sözleşme akdedilmeden önce ihalenin kesinleşmesi ile birlikte idare ve yüklenici arasında hukuki bir ilişki kurulmuş olur

İdare kamu ihtiyacını giderme iradesi ile hareket etmekte, yüklenici ise idarenin istediği inşaatı meydana getirerek para kazanmaya çalışmaktadır. Tarafların uygun irade beyanları bu hususta örtüşmektedir. İhalenin sonuçlanması ile birlikte şartnamede belirtilen yükümlülükleri taşıyan bir sözleşme akdedilir.

