

**keşfindeki birim fiyatlar
üzerinden ihale indirimi
yapılmak suretiyle sözleşmeye
bağlanan ve daha sonra aynı
Kanunun 66 ncı maddesine göre
devir sözleşmesi imzalanmak
suretiyle devri yapılan söz
konusu işte; 6 adet iş kalemi
ile ilgili olarak sözleşme ve
güncel birim fiyat
analizlerindeki farklılık
nedeni ile oluşan anlaşmazlık
konularında görüş**

Karar Konusu :Görüş talebi

Karar No : 2014/50

Karar Tarihi : 28/08/2014

YÜKSEK FEN KURULU KARARI

I- GİRİŞ

... İdaresi tarafından ihale edilerek sözleşmeye bağlanan “...

Kültür Merkezi İaatı”

ii ile ilgili görüş talebidir.

II- KONU

İdaresinin ... sayılı yazısı ve eklerinde özetle; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na göre

ihale edilerek kefindeki birim fiyatlar üzerinden ihale indirimi yapılmak suretiyle 06.12.1994

tarihinde sözleşmeye bağlanan ve daha sonra aynı Kanunun 66 ncı maddesine göre 14.06.2012

tarihinde devir sözleşmesi imzalanmak suretiyle devri yapılan söz konusu ite; 6 adet i kalemi ile

ilgili olarak sözleşme ve güncel birim fiyat analizlerindeki farklılık nedeni ile oluşan anlaşmazlık

konularında görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

III- İNCELEME

Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatları çerçevesinde Kurulumuzca

inceleme ve değerlendirmeye tabi tutulmuş olup, tarafların uyuşmazlığa ilişkin görüş ve

değerlendirmeleri zet olarak aşağıda belirtildiği şekildedir.

Yüklenicinin görüş ve talebi;

Yüklenicinin 09.07.2014 tarihli dilekçesinde; ii 2886 sayılı Kanuna tabi olduğundan

birinci keşif özetindeki imalatları değerlendirerek devir aldığını, bu nedenle ödemelerin

sözleşmeye esas keşif cetvelinde yer alan pozlara ait

analizler uygulanmak suretiyle bulunacak

fiyatlar üzerinden yapılması talebinde bulunduğu,

İdarenin görüş ve değerlendirmesi;

Devir işlemlerinin ardından projelerin revize edildiği, eski projenin keşif özetinin 1994

yılına ait birim fiyatlar üzerinden hazırlandığı ve imalatların o dönem koşullarına ait analizleri

içerdiği, ancak, gelişen ve değişen şartlar sebebi ile analizlerin güncellendiği ve Çevre ve

Şehircilik Bakanlığınca yeni birim fiyat ve analizlerinin açıklandığı, bu durumda; 2013 yılında

yapımı gerçekleştirilen altı adet (23.014, 23.015, 15.001/1A, 15.001/2B, 15.006/1A ve 15.006/2B

poz no.lu) imalat kalemine ait keşfindeki analizlerin içeriğinin 2013 yılı itibariyle güncellenen

analizlerle değişmiş olduğu ve imalatların günümüz teknolojisine ve şartlarına göre yapıldığı

ve güncel analiz içeriğindeki tarifle örtüştüğü belirtilerek, imalatlara ait bedelin de güncel birim

fiyat analizleri üzerinden ödenmesi gerektiğine,

İlişkin bulunmaktadır.

Tarafların bu görüşleri belirtildikten sonra, konunun incelenmesi ve değerlendirilmesine

geçilmiştir.

Yüklenicinin ilk sözleşme ve eklerini bütün hak ve

vecibeleriyle devir almayı kabul

ettiği ve buna göre düzenlenen devir sözleşmesinin 14.06.2012 tarihinde imzalandığı görülmüştür.

Sözleşme hukuku gereği, işe ait Sözleşme'de belirtilen haller dışında, sözleşme ve

ekleri hükümlerinde değişiklik yapılamayacağı bilinen bir husustur.

İşe ait Sözleşme'nin "Sözleşme Ekleri" başlıklı 2 nci maddesinde;

"Müteahhit; taahhüdüne ait bütün hususlarda bu sözleşmeye bağlı,

A- İhale şartnamesi

B- Özel İdari şartnameler,

C- Fenni şartnameler,

D- Birim fiyat tarifleri ve eki 1994 yılı birim fiyat listeleri,

E- Genel Teknik Şartname,

F- Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesi,

G- Proje Özel Şartnamesi,

H- Mim-Müh Hizmetleri Şartnamesi,

İ- Projeler (Avan),

J- Keşif Özeti Cetvelleri,

(Keşif Özeti Cetvellerindeki fiyatlar ödemede esas teşkil etmez, yapılan işlerin

bedellerini ödemede; Birim Fiyat Tarifleri ve Eki Birim Fiyat

Listeleri esas alınır.)

K- Şantiyelere konulacak levha hakkında özel şartname,

Hükümlerine uygun şekilde iş görmeyi taahhüt etmiştir. Sözleşme ekleri arasında

tutarsızlık olduğu takdirde uyuşmazlığın çözülmesinde yukarıdaki sıra esas alınacaktır. ...”

Hükümleri,

“Vergi ve Fiyatların Değişmesi” başlıklı 8 inci maddesinde;

“... Yeni birim fiyat yapılacak işlerde uygulama

B.2- Sözleşmede birim fiyatı bulunmayan bir iş kalemi için, sözleşmeye esas olan analiz

veya rayiçler kullanılarak yeni birim fiyat yapılacak ve hakedişlerde bu yeni iş kalemine de fiyat

farkı uygulanacaktır. ...

B.4- Uygulamada esas alınacak analizler ve bulunmayan rayiçler A maddesinde

açıklanan usullere göre yapılacak fiyat farkı uygulamalarında;

Bir iş kaleminin ilk keşifdeki birim fiyatının analizinde sonradan bir değişiklik olması

halinde sözleşmeye esas birim fiyatın tespitinde kullanılan analiz esas alınacaktır. ...”

Hükümleri ile,

İşe ait Sözleşme eki 1. Keşif Özeti İcmali’nde;

“NOT: 1) Bu keşif özetindeki imalatlar için 1994 yılı Bayındırlık ve İskan Bakanlığı

birim fiyat tarifleri kitabındaki ölçü ve yapım şartları ile aynı Bakanlığın genel teknik şartname

esaslarındaki hükümler geçerlidir. ...”

Düzenlemesi yer almaktadır.

Yukarıdaki hususlar birlikte değerlendirildiğinde; yapılan işlerin bedellerinin

ödenmesinde sözleşme ekinde yer alan “Birim fiyat tarifleri ve eki 1994 yılı birim fiyat listeleri”

doğrultusunda sözleşmeye esas birim fiyatların tespitinde kullanılan analizlerin esas alınmasının

gerektiği değerlendirilmektedir.

4 – KARAR

İdaresinin “... Kültür Merkezi İnşaatı” işi ile ilgili görüş talebine ilişkin konu, ön

bölümlerde belirtildiği üzere detaylı olarak incelenmiş ve değerlendirilmiş olup, buna göre;

Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, sözleşmeye esas birim fiyatların tespitinde

kullanılan analizlerin esas alınmasının gerektiğine,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun

Hükmünde Kararnamenin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine istinaden, 28/08/2014

tarihinde yapılan toplantıda katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.