

Kültür Merkezi İnşaatı” işi ile ilgili görüş talebine ilişkin konu, n bölümlerde belirtildiği üzere detaylı olarak incelenmiş ve değerlendirilmiş olup, buna göre; Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, sözleşmeye esas birim fiyatların tespitinde kullanılan analizlerin esas alınmasının gerektiği

1. GİRİŐ ... İdaresi tarafından ihale edilerek sözleşmeye bağlanan “... Kültür Merkezi İnşaatı” işi ile ilgili görüş talebidir.
2. II- KONUSU İdaresinin ... sayılı yazısı ve eklerinde özetle; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na göre ihale edilerek keŐfindeki birim fiyatlar üzerinden ihale indirimini yapılmak suretiyle 06.12.1994 tarihinde sözleşmeye bağlanan ve daha sonra aynı Kanununun 66 ncı maddesine göre 14.06.2012 tarihinde devir sözleŐmesi imzalanmak suretiyle devri yapılan söz konusu iŐte; 6 adet iŐ kalemi ile ilgili olarak sözleşme ve güncel birim fiyat analizlerindeki farklılık nedeni ile oluŐan anlaşmazlık konularında grŐmzn bildirilmesi talep edilmektedir.
3. III- İNCELEME Konu, gönderilen bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuatları çerçevesinde Kurulumuzca inceleme ve

değerlendirmeye tabi tutulmuş olup, tarafların uyuşmazlığa ilişkin görüş ve değerlendirmeleri özet olarak aşağıda belirtildiği şekildedir. Yüklenicinin görüş ve talebi; Yüklenicinin 09.07.2014 tarihli dilekçesinde; işi 2886 sayılı Kanuna tabi olduğundan birinci keşif özetindeki imalatları değerlendirerek devir aldığı, bu nedenle ödemelerin sözleşmeye esas keşif cetvelinde yer alan pozlara ait analizler uygulanmak suretiyle bulunacak fiyatlar üzerinden yapılması talebinde bulunduğu, İdarenin görüş ve değerlendirmesi; Devir işlemlerinin ardından projelerin revize edildiği, eski projenin keşif özetinin 1994 yılına ait birim fiyatlar üzerinden hazırlandığı ve imalatların o dönem koşullarına ait analizleri içerdiği, ancak, gelişen ve değişen şartlar sebebi ile analizlerin güncellendiği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yeni birim fiyat ve analizlerinin açıklandığı, bu durumda; 2013 yılında yapımı gerçekleştirilen altı adet (23.014, 23.015, 15.001/1A, 15.001/2B, 15.006/1A ve 15.006/2B poz no.lu) imalat kalemine ait keşifindeki analizlerin içeriğinin 2013 yılı itibariyle güncellenen analizlerle değişmiş olduğu ve imalatların günümüz teknolojisine ve şartlarına göre yapıldığı ve güncel analiz içeriğindeki tarifle örtüştüğü belirtilerek, imalatlara ait bedelin de güncel birim fiyat analizleri üzerinden ödenmesi gerektiğine, İlişkin bulunmaktadır. Tarafların bu görüşleri belirtildikten sonra, konunun incelenmesi ve değerlendirilmesine geçilmiştir.

Yüklenicinin ilk sözleşme ve eklerini bütün hak ve vecibeleriyle devir almayı kabul ettiği ve buna göre düzenlenen devir sözleşmesinin 14.06.2012 tarihinde imzalandığı görülmüştür. Sözleşme hukuku gereği, işe ait Sözleşme'de belirtilen haller dışında, sözleşme ve ekleri hükümlerinde değişiklik yapılamayacağı bilinen bir husustur. İşe ait Sözleşme'nin "Sözleşme Ekleri" başlıklı 2 nci maddesinde; "Müteahhit; taahhüdüne ait bütün hususlarda bu sözleşmeye bağlı, A- İhale şartnamesi B- Özel İdari şartnameler, C- Fenni şartnameler, D- Birim fiyat tarifleri ve eki 1994 yılı birim fiyat listeleri, E- Genel Teknik Şartname,

F- Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesi, G- Proje Özel Şartnamesi, H- Mim-Müh Hizmetleri Şartnamesi, İ- Projeler (Avan), J- Keşif Özeti Cetvelleri, (Keşif Özeti Cetvellerindeki fiyatlar ödemede esas teşkil etmez, yapılan işlerin bedellerini ödemede; Birim Fiyat Tarifleri ve Eki Birim Fiyat Listeleri esas alınır.) K- Şantiyelere konulacak levha hakkında özel şartname, Hükümlerine uygun şekilde iş görmeyi taahhüt etmiştir. Sözleşme ekleri arasında tutarsızlık olduğu takdirde uyuşmazlığın çözülmesinde yukarıdaki sıra esas alınacaktır. ..." Hükümleri, "Vergi ve Fiyatların Değişmesi" başlıklı 8 inci maddesinde; "... Yeni birim fiyat yapılacak işlerde uygulama B.2- Sözleşmede birim fiyatı bulunmayan bir iş kalemi için, sözleşmeye esas olan analiz veya rayiçler kullanılarak yeni birim fiyat yapılacak ve hakedişlerde bu yeni iş kalemine de fiyat farkı uygulanacaktır. ... B.4- Uygulamada esas alınacak analizler ve bulunmayan rayiçler A maddesinde açıklanan usullere göre yapılacak fiyat farkı uygulamalarında; Bir iş kaleminin ilk keşifdeki birim fiyatının analizinde sonradan bir değişiklik olması halinde sözleşmeye esas birim fiyatın tespitinde kullanılan analiz esas alınacaktır. ..." Hükümleri ile, İşe ait Sözleşme eki 1. Keşif Özeti İcmali'nde; "NOT: 1) Bu keşif özetindeki imalatlar için 1994 yılı Bayındırlık ve İskan Bakanlığı birim fiyat tarifleri kitabındaki ölçü ve yapım şartları ile aynı Bakanlığın genel teknik şartname esaslarındaki hükümler geçerlidir. ..." Düzenlemesi yer almaktadır. Yukarıdaki hususlar birlikte değerlendirildiğinde; yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde sözleşme ekinde yer alan "Birim fiyat tarifleri ve eki 1994 yılı birim fiyat listeleri" doğrultusunda sözleşmeye esas birim fiyatların tespitinde kullanılan analizlerin esas alınmasının gerektiği değerlendirilmektedir. 4 - KARAR İdaresinin "... Kültür Merkezi İnşaatı" işi ile ilgili görüş talebine ilişkin konu, ön bölümlerde belirtildiği üzere detaylı olarak incelenmiş ve değerlendirilmiş olup, buna göre; Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, sözleşmeye esas birim fiyatların tespitinde kullanılan analizlerin esas alınmasının gerektiğine, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine istinaden, 28/08/2014 tarihinde yapılan toplantıda katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.]]>