

müteahhidin * tarihli dilekçesi ile, 1.keşif yapılırken imalat kalemleri için dolar bazında fiyat teklifleri alınmış olduğunu o günkü dolar kurundan TL'ye çevrilererek özel birim fiyatın oluşturulduğundan bahisle, dolar bazında olan tekliflerin imalat aşamasındaki kur üzerinden yapmayı, diğer imalat kalemlerini de imalatın yapıldığı andaki piyasa rayiçlerine uygun olarak alınacak olan birim faturaların onayından sonra özel fiyatların oluşturulması

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

ANKARA

SAYI : B.09.0.YFK.0.00.00.00/ 1 - /
135 31 OCAK
2002

KONU : Görüş istemi.

... BAŞKANLIĞINA

(...Başkanlığı)

İLGİ: 18.01.2002 tarih ve 804 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, ...-TL keşif bedelli... İnşaat ve Kısmi Tadilat Yapılması işi ve bunun ikmaline ilişkin ...-TL keşif bedelli, ... İnşaatları ile ilgili olarak her iki işin de l. keşifleri idarenizce hazırlanırken bir takım imalat kalemlerinin fiyatlarının serbest piyasadan en az üç adet teklif alındığı ve bunların en düşük olanı baz alınarak müteahhit karı eklenerek özel birim fiyatların oluşturulduğu ve bu fiyatların birim fiyat tarifleri ile analizlerinin de sözleşmeye eklendiği ifade edilmekte, müteahhidin bu özel fiyatlara 21.09.2001 tarihinde düzenlenen 5 nolu hakediş raporuna itiraz kaydı koyarak 03.10.2001 tarihli dilekçe ile idareye yaptığı başvuruda Ö.F.6 poz numaralı 0.6 mm kenetli çatı kaplaması fiyatı örnek gösterilerek ve bir takım ekonomik gerekçeler ileri sürülerek, bu fiyatların güncelleştirilerek yeniden düzenlenmesi ve bu işlemin tüm özel fiyatlara uygulanması talebinde bulunulmuş, idarenin bu talebe verdiği 10.12.2001

tarikh ve 19556 sayılı cevapta ise, "İtiraza sebep olan, özel fiyat olarak tespiti yapılan ve l.keşifte yer alan imalat kalemleri, keşif hazırlıkları esnasında piyasa araştırmaları yapılarak oluşturulmuş ve fiyatın tarifinde yapılış şekilleri de belirtilerek sözleşmenin eki niteliğini kazanmıştır. l.keşifte yer alan (ÖBF-6) poz nolu "06 mm kenetli çatı kaplaması yapılması" işine ait fiyatın tespiti yapılırken, bu işi yapan firmalardan yapım şartları da belirtilerek fiyatları alınmış ve bu fiyatların en düşük olanı keşfe konarak ve % 10 müteahhit karı ile birlikte değerlendirmesi yapılarak özel birim fiyat oluşturulmuştur. Sözleşmenin eki niteliğini kazanan özel birim fiyatlar, hukuki bir değer taşımakta olup, uygulama sırasında (analiz değişikliği gibi sebeplerle) sonradan tekrar değiştirilmesi söz konusu olamamaktadır" denilmek suretiyle itirazın reddedildiği, buna karşılık müteahhidin 09.01.2002 tarihli dilekçesi ile, l.keşif yapılırken imalat kalemleri için dolar bazında fiyat teklifleri alınmış olduğunu o günkü dolar kurundan TL'ye çevrilerek özel birim fiyatın oluşturulduğundan bahisle, dolar bazında olan tekliflerin imalat aşamasındaki kur üzerinden yapmayı, diğer imalat kalemlerini de imalatın yapıldığı andaki piyasa rayiçlerine uygun olarak alınacak olan birim faturaların onayından sonra özel fiyatların oluşturulmasını, aksi takdirde konu hakkında Yüksek Fen Kurulu'ndan görüş istenmesini talep ettiği belirtilmekte ve idare görüşünün, l. keşif hazırlanırken söz konusu imalat kalemlerinin fiyatları tespit edilirken serbest piyasadan en az üç adet teklif alındığı ve alınmış olan tekliflerin en düşük olanı baz alınarak müteahhit karı eklenerek özel birim fiyatlar oluşturulduğu, analizlerin sözleşme dosyasında bulunduğu ve bu suretle belirlenen ÖBF olması nedeni ile ihaleye katılan tüm müteahhit firmalar bu fiyatları baz alarak tenzilatlarını yapmış olmaları nedeniyle fiyatların değiştirilmemesi yönünde olduğu ifade edilmekte ve konu hakkında kurulumuz görüşü istenilmektedir.

Konu ilgi yazı ve ekleri çerçevesinde Yüksek Fen Kurulu'nda incelenmiştir.

Anılan işin sözleşmesinin 3 üncü maddesinin son paragrafında **“Yüklenici ile kontrollük arasında doğacak anlaşmazlıkları... Müdürlüğü çözecektir”**, yine aynı sözleşmenin İhtilafların Halli başlıklı 33 üncü maddesinde, **“Bu sözleşme hüküm veya takibinden doğabilecek dava ...Mahkemelerinde çözülecektir”** denilmekte ve yine sözleşme eki Özel İdari Şartnamenin 18 inci maddesinde, **“Birim Fiyat ve Analizlerin uygulanmasında meydana gelecek ihtilafların çözümünde Bayındırlık Bölge Müdürlüğü ve Bayındırlık Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı yetkilidir”** ifadesi yer almaktadır.

Sözleşme uygulamalarında ortaya çıkan fiyat anlaşmazlıklarının çözümünde yetki, Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesinin 20.nci maddesinde de belirtildiği şekilde Bayındırlık Kurulu'nda olup, yine aynı maddede hangi aşamalarda ne şekilde işlem yapılacağı açıklandığına göre, sözleşmenin 3 üncü maddesinin son paragrafında ve ...İdari Şartnamenin 18 inci maddesinde yer alan hükümlerin hukuki açıdan bir geçerliliği olmadığı, ancak Yüksek Fen Kurulu Başkanlığının sözleşmelerden doğan anlaşmazlıklarda Bakanlığımız adına görüş bildirme yetkisi bulunduğu vurgulanmasında ve sözleşme ile ekleri hükümlerinin düzenlenmesinde bu konuda hassasiyet gösterilmesinde yarar görülmüştür.'

Sözleşme keşif özetinde 150 civarında ÖBF'ın yer aldığı, bu fiyatların bir kısmının benzer fiyatlara kıyasen, bir kısmının piyasa araştırmasına istinaden fatura bedeli esas alınarak, ihale öncesinde birim fiyat tarifleri ve analizleri de düzenlenmek suretiyle belirlendiği ve ihalenin bu belge ve bilgilerin isteklilere sunulduğu dolayısıyla anılan

fiyatların sözleşme fiyatları niteliğinde olduğu, bu durum itibariyle anılan fiyatların işin yapımı sırasında değiştirilmesinin, yapılan işin niteliği ve içeriğinin değişmesi üzerine yeni fiyat yapılması ihtiyacı oluşmaması durumunda söz konusu olmayacağı,

Keşif özetinde ve sözleşme birim fiyatları arasında bulunmayan yapım ve hizmet işleri için yeni birim fiyat yapılması ihtiyacı doğduğunda ise, Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesinin 20.nci maddesine göre hareket edilmesi ve bu aşama sonucunda oluşturulacak yeni fiyat konusunda anlaşmazlığa düşüldüğünde de aynı madde hükmü uyarınca Bayındırlık Kurulu'na başvuruda bulunulabileceği,

Yine müteahhit dilekçelerinde ileri sürülen ekonomik nedenlerin giderilmesi yönünde 2001/2862 sayılı Fiyat Farkı Kararnamesinin, 01.03.2001-31.12.2001 tarihleri arasında yapılmış işlere iş programına uygun olması ve anılan Kararnamenin ilgili hükümlerine aynen uyulması kaydıyla uygulanabileceği,

görüşlerine varılmıştır. .

Bilgilerinizi rica ederim.