

**iş bedeli götürü olarak
kararlaştırılmış ise
yüklenici yapılacak şeyi
kararlaştırılan fiyata
yapmaya mecburdur Yapılacak
şey tahmin edilen miktardan
fazla emek ve masraf
gerektirse bile müteahhit
bedelin arttırılmasını
isteyemez Bilirkişilerce
sözleşme bedelinin götürü
olarak kararlaştırıldığı
gözardı edilerek hesaplamanın
sözleşmenin feshedildiği 2005
yılıının birim fiyatlarına
göre hesaplama yapılması ve
götürü bedelin üzerinde bir
alacak çıkarılması doğru**

olmamıştır Götürü bedelli işlerde yüklenicinin hak ettiği imalatın bedeli, yapılan işlerin sözleşme konusu tüm işlere oranı belirlenip, sözleşme bedeline uygulanmak suretiyle hesaplanır bilirkişilerce çıkartılacak tasfiye kesin hesabında davacı yüklenicinin fesih tarihine kadar yaptığı işlerin bedeli, o tarihe kadar yaptığı işlerin fiziki seviyesinin sözleşmede kararlaştırılan götürü bedele oranlanması suretiyle hesaplanmalı, bulunan bedelden hakedişlerle yapılan

ödeme mahsup edilerek kalana hükmedilmelidir

YARGITAY 15. HUKUK DAİRESİ E. 2014/3233 K. 2014/7241

KARAR : Uyuşmazlık, eser sözleşmesi ilişkisinden kaynaklanmış olup, davada, sözleşmenin davalı idarece haksız fesih edildiği ileri sürülerek ve fazlaya dair haklar saklı tutularak şimdilik 10.000,00 TL müspet ve menfi zararın tahsili istenmiş, 20.9.2012 tarihli ıslah dilekçesiyle talep 976.916,06 TL arttırılarak 986.916,06 TL'ye çıkarılmış, mahkemece ıslah da dikkate alınarak davanın kabulüne dair verilen karar, taraf vekillerince temyiz edilmiştir.

.....

3-)Tasfiye kesin hesabında gözetilecek ilke ve yöntemler ile davacı taleplerinin incelenmesine gelince;

Mahkemece hüküm altına alınan bedelin 791.181,85 TL'si bakiye kesin hesap alacağına dair bulunmaktadır.

Bilirkişilerce fesih kesin hesabı çıkarılırken davacı tarafından yapılan inşaat işleri ile makine ve elektrik tesisatı işlerinin bedeli 2005 fesih yılı birim fiyatlarına göre KDV hariç 1.414.145,34 TL olarak hesaplanmıştır.

Oysa yanlar arasındaki sözleşmenin 6 ve 7. maddelerinde işin bedeli götürü 850.000,00 TL + KDV olarak kararlaştırılmıştır.

Zaman bakımından uygulanması gereken 818 Sayılı Borçlar Kanunu'nun 365. maddesine göre iş bedeli götürü olarak kararlaştırılmış ise yüklenici yapılacak şeyi kararlaştırılan fiyata yapmaya mecburdur.

Yapılacak şey tahmin edilen miktardan fazla emek ve masraf gerektirse bile müteahhit bedelin arttırılmasını isteyemez.

Bilirkişilerce sözleşme bedelinin götürü olarak

kararlaştırıldığı gözardı edilerek hesaplamanın sözleşmenin feshedildiği 2005 yılının birim fiyatlarına göre hesaplama yapılması ve götürü bedelin üzerinde bir alacak çıkarılması doğru olmamıştır.

Götürü bedelli işlerde yüklenicinin hak ettiği imalatın bedeli, yapılan işlerin sözleşme konusu tüm işlere oranı belirlenip, sözleşme bedeline uygulanmak suretiyle hesaplanır.

0 halde bilirkişilerce çıkartılacak tasfiye kesin hesabında davacı yüklenicinin fesih tarihine kadar yaptığı işlerin bedeli, o tarihe kadar yaptığı işlerin fiziki seviyesinin sözleşmede kararlaştırılan götürü bedele oranlanması suretiyle hesaplanmalı, bulunan bedelden hakedişlerle yapılan ödeme mahsup edilerek kalana hükmedilmelidir.

Sözleşme hükümleri bir yana bırakılarak hesaplamanın 2005 fesih yılı birim fiyatlarıyla yapılması doğru olmamıştır.