

**Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Mühendislik ve Mimarlık Hizmetleri Şartnamesi” nin 3.2. maddesi uyarınca Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliği, Bakanlığımızca her yıl Resmî Gazete’de yayımlanmak suretiyle ilgililerin hizmetine sunulmaktadır. Söz konusu Tebliğ, yine aynı şartnamesi’nin 8. ve 10. maddeleri gereğince, mimari proje hizmet esaslarına göre, ihale edilecek proje bedellerinin hesabında yararlanılmak üzere hazırlanmış olup, bu amaçla**

# kullanılması esastır.

YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI KARAR VE GÖRÜŞLER

Sayı : B.09.0.YFK.0.00.400-99/427 5 Nisan 2007

Konu : Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri

ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞINA

16.07.1985 tarih ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki olarak 05.08.1985 tarih ve

18883 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Mühendislik ve Mimarlık Hizmetleri Şartnamesi" nin 3.2. maddesi uyarınca Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliği, Bakanlığımızca her yıl Resmi Gazete'de yayımlanmak suretiyle ilgililerin hizmetine sunulmaktadır. Söz konusu Tebliğ, yine aynı şartnamesi'nin 8. ve 10. maddeleri gereğince, mimari proje hizmet esaslarına göre, ihale edilecek proje bedellerinin hesabında yararlanılmak üzere hazırlanmış olup, bu amaçla kullanılması esastır.

Ancak, anılan tebliğ hazırlanma amacı dışında da örneğin;

-Belediyeler ile ruhsat vermeye yetkili diğer idarelerce, Yapı Ruhsat harçlarının

bedelinin hesaplanmasında,

Bakanlığımız SSK Genel Müdürlüğünce, İnşaat işlerinde Sigorta Primlerinin hesabında,

v.b. gibi konularda kullanılmaktadır.

Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğinin uygulanması aşamasında – amacı dışında

kullanıldığı alanlar da dahil olmak üzere – ortaya çıkan tereddüt ve anlaşmazlıkların giderilmesi

konusunda Bakanlığımıza yapılan başvurulara gerekli incelemeler yapılmak suretiyle cevap

verilmesi sürdürülmekle beraber, bu konunun bir kez daha değerlendirilmesinde yarar

görülmüştür.

Konunun son 20 yıllık uygulama dönemine bakıldığında, 16.01.2004 tarih ve 25348

sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 1.5.2004 tarihinde yürürlüğe giren "Sosyal Sigortalar

Kanunu Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliği" nin 38 inci maddesi hükmü uyarınca, sigorta

primleri hesabında esas alınması öngörülen, anılan Bakanlığımız tebliği, daha önceleri

Bakanlığımızca, 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu uyarınca yayımlanan tebliğler aracılığı ile

Bakanlığımız tebliğine atıf yapılmak suretiyle uygulama yapıldığı görülmektedir.

Gerek tebliğler ve gerekse 2004 yılında yürürlüğe konulan yönetmelik hükümlerine

göre, Bakanlığımızca yapılan bu uygulama, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri tebliğinin amacı

dışında uygulanmasından kaynaklanmakta olduğu ve bu uygulamanın bir mecburiyetten değil,

bir kabulden doğmuş olduğu kanaati taşınmaktadır.

Bu şekilde, tebliğin amacı dışında kullanılması ile ortaya çıkan, yapı sınıf ve

grubunun veya Yapı Yaklaşık Birim Maliyetinin miktarına

ilişkin tartışmanın uygun olmadığı

değerlendirilmektedir.

Zira; genel olarak, proje müelliflerince veya idarelerce üretilen projelerde, söz konusu

tebliğe göre, yapı sınıf ve grubunun belirtilmesi gerektiği gibi, Yapı Ruhsatında da, yapı sınıf ve

grubunun belirtilmesi zorunludur.

Bu itibarla; inşaat işlerinde, işyeri bildiriminden önce bu işlemlerin gerçekleştirilmesi

ve buna göre herhangi bir sorunun çıkmaması gerektiği düşünülmeyle beraber, projenin yapı sınıf

ve grubunun Bakanlığımız tebliğine göre belirlenmesi aşamasında tereddüte veya anlaşmazlığa

düşülmesi halinde, çözümün projeye göre hazırlanacak metrajların fiyatlandırılması suretiyle

bulunacak toplam yapı maliyetleri esas alınarak, sigorta primlerinin hesaplanması ile

sağlanabileceği düşünülmektedir.

Sonuç olarak, Bakanlığımız tebliğinin, sigorta primlerinin hesabında kullanılması

yasal bir zorunluluk olmadığı cihetle, şayet bu tebliğin uygulamada kolaylık sağlaması

amacıyla kullanılması tercih ediliyorsa, inşaatların onaylı projelerinde ve yapı ruhsatlarında

belirtilen yapı sınıfı ve grubunun hesaplamalarda yukarıda belirtilen hususlar esas alınmak

suretiyle, Bakanlığımızca gerekli düzenlemenin yapılmasıyla, uygulamada ortaya çıkabilecek

anlaşmazlıkların ve tereddütlerin giderilmesinin sağlanabileceği düşünülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Faruk Nafiz ÖZAK

Bakan