

Salonunun yenilenmesi işinin ihale olunarak * günü yer teslimi yapılarak işe başlanıldığı, mesleki kontrollük hizmetinin de * günü akdedilen sözleşme ile ihale edildiği ve hakedişlerinin inşaat gerçekleşme oranlarıyla ilişkilendirilmiş olduğu, inşaatın geçici kabulünün *günü itibarıyla *günü yapıldığı ve * günü onaylandığı, ancak, inşaatın 9 nolu hakediş günü *ile işin bitiş günü *arasında bir anlaşmazlık nedeniyle 10 nolu hakedişin düzenlenmediği ve

buna mukabil olarak da mesleki kontrolün 9 nolu hakedişinin yapılmadığı, bu suretle mesleki kontrolün ...- TL alacaklı kaldığı, inşaatın geçici kabul noksanlarından olan bir kalem eksikliğin * günü tamamlanacağı, geçici kabulden sonra eksik ve kusurlu işlerin tespiti ile dokunmatik ekranların değiştirilmesi konularında bilgi ve onay almak amacıyla mesleki kontrolden yararlanıldığı, hususlarından bahisle; mesleki kontrollük sözleşmesinin *maddesi uyarınca * sayılı Kararname

eki Esaslara göre, fiyat farkı için dikkate alınacak tarihin ve Bakanlığımız ilgili tebliğlerindeki hangi fiyat artış oranlarının uygulanacağını belirlemesine ilişkin görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

ANKARA

SAYI : B.09.0.YFK.0.00.00.00/
/1122

2-
11

EYLÜL 2002

KONU : ...Salonu ve Mesleki Kontrollük Hiz.

...BAŞKANLIĞI

İLGİ: 08.08.2002 gün ve... 1697 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla; ...Salonunun yenilenmesi işinin ihale olunarak 14.10.1996 günü yer teslimi yapılarak işe başlanıldığı, mesleki kontrollük hizmetinin de 09.12.1996 günü akdedilen sözleşme ile ihale edildiği ve hakedişlerinin inşaat gerçekleşme oranlarıyla ilişkilendirilmiş olduğu, inşaatın geçici kabulünün 27.03.1998 günü itibariyle 17.04.1998 günü yapıldığı ve 05.09.1999 günü onaylandığı, ancak, inşaatın 9 nolu hakediş günü 30.11.1997 ile işin bitiş günü 15.01.1998 arasında bir anlaşmazlık nedeniyle 10 nolu hakedişin düzenlenmediği ve buna mukabil olarak da mesleki kontrolün 9 nolu hakedişinin yapılmadığı, bu suretle mesleki kontrolün ...-TL alacaklı kaldığı, inşaatın geçici kabul noksanlarından olan bir kalem eksikliğin 09.09.2002 günü tamamlanacağı, geçici kabulden sonra eksik ve kusurlu işlerin tespiti ile dokunmatik ekranların değiştirilmesi konularında bilgi ve onay almak amacıyla mesleki kontrolden yararlanıldığı, hususlarından bahisle; mesleki kontrollük sözleşmesinin 13.maddesi uyarınca 88/13181 sayılı Kararname eki Esaslara göre, fiyat farkı için dikkate alınacak tarihin ve Bakanlığımız ilgili tebliğlerindeki hangi fiyat artış oranlarının uygulanacağını belirlenmesine ilişkin görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu Yüksek Fen Kurulu'nda incelenmiştir.

Mesleki kontrollük hizmetleri sözleşmesinin 3. maddesinde bu hizmete ilişkin süre "...işin yapımının idareye eksiksiz ve kusursuz olarak teslim edileceği tarihe kadardır. " şeklinde belirtilmekle beraber,9.maddede mesleki kontrollük hizmetinin inşaatın bitiş tarihine kadar devam edeceği belirtilerek ifası zorunlu mesai programı verilmiştir. Ayrıca, 9.maddede hizmetin gerektirdiği hallerde, gün adedine bakılmaksızın idarece her

talep edildiğinde inşaat mahallinde bulunulacağı şartı mevcuttur.

Kontrollük hizmeti 9.maddede belirtilen meslek adamları mesaiyeri yapılarak verilebileceğinden, hizmet bedelinin bu suretle hak edilebileceği sonucuna varılması ve bu fiili mesaiye bağılı hizmetin geçici kabul itibar günü itibariyle tamamlanmış olduğunun kabulü gerektiği düşünülmektedir. Geçici kabulden sonra, inşaatın idareye eksiksiz ve kusursuz olarak teslimine kadar, idarenin gerekli görüp talep etmesi halinde programlı mesai dışında kontrollük hizmeti verileceği 9.maddenin amir hükmü olup, hizmet bedeli dahilindedir.

Bu nedenle; anılan işteki bakiye kontrol alacağının sözleşmenin 13 maddesi gereği 88/13181 sayılı Kararname eki Esaslara göre, fiyat farkı hesabı için geçici kabul itibar tarihinin (27.03.1998) esas alınması; inşaatın 9 nolu hakediş günü (30.11.1997) ile 27.03.1998 günü arasındaki süreyi kapsayan tebliğlerimizin Mesleki Kontrollük Hizmetleri Sözleşmesinin aktolunduğu güne denk gelen artış oranlarının bulunarak hesapta dikkate alınması, gerektiği görüşüne varılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.