

**ŞANTİYE ŞEFLERİ HAKKINDA  
YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK  
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

**YÖNETMELİK**

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında: ŞANTİYE ŞEFLERİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİMLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

**MADDE 1-** 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmeliğin 1 inci maddesinde yer alan "yapı" ibareleri "yapın/yıkın" şeklinde değiştirilmiştir.

**MADDE 2-** Aynı Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a), (d), (e) ve (f) bentleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve aynı fıkranın (f) bendi yürürlükten kaldırılmıştır.

"a) Bakanlık Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının,"

"c) İlgili idare: Yapın/yıkın ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi verme yetkisine sahip idareler,"

"d) Müdürlük: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü,

e) Şantiye şefi: Komisyonu ve niteliğine göre yapın/yıkın işlerini yapı müteahhidi adına yöneterek uygulayan teknik personeli,"

**MADDE 3-** Aynı Yönetmeliğin 6 nci maddesinin birinci fıkrasında aşağıdaki bent eklenmiş, üçüncü fıkrasında yer alan "üstlenilmesinde;" ibaresinden sonra gelmek üzere "iş demeyimi," ibaresi eklenmiş ve aynı fıkraya aşağıdaki cümle eklenmiştir.

"c) Yetmiş beş yaşını doldurmuş veya şantiyede faaliyet dememi görev yapmaya engel bir durumu olanlar,"

"Bu amaçla, kaba ve ince inşaat işleri, sisteme soğutma-havalandırma-iklimlendirme-sihhi tesisat gibi mekanik işler ile elektrik tesisat işleri proje mevzuatı tarafından ayrı ayrı düzenlenmiştir ve yapı maliyetine etkisi bakımından ağırlıkta olan gruba uygun meslek mensubu idaresince şantiye şefi olarak kaydedilir."

**MADDE 4-** Aynı Yönetmeliğin 7 nci maddesinin dördüncü, beşinci ve dokuzuncu fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, üçüncü ve yedinci fıkraları yürürlükten kaldırılmış, aynı maddede aşağıdaki fıkralar eklenmiştir.

"4) Mimar veya mühendis unvanlı şantiye şefleri aynı anda herhangi birisinin yapı inşaat alanı;

a) 1.500 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen dört işi,

b) 4.500 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen üç işi,

c) 7.500 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen iki işi,

üstlenebilir. Yapı inşaat alanı 7.500 m<sup>2</sup>'yi geçen veya kamu kurum ve kuruluşlarına yaptırılan kamu yatırımları niteliğindeki yapıların şantiye şefleri aynı anda başka bir işin şantiye şefliğini üstlenemez. Aynı anda inşaatında aynı yapı sahiline ait olup aynı müteahhiti tarafından üstlenilen yapıların/yıkın işleri tek iş olarak değerlendirilir.

(5) Şantiye şeflerinin aynı anda üstlenebilecekleri iş miktarı hesaplanırken;

a) Yapın işlerinde yapı kullanma izin belgesi veya iş bitirme tutanağı; yıkın işlerinde ise Vanan ve Yakılan Yapılar Formu düzenlenmiş olanlar hesabı dâhil edilir.

b) Üstlenebilecek toplam iş sayısının kontrolünde yıkın işlerinin alanı dikkate alınmaksızın yıkın ve yapın işlerinin sayısı toplanarak birliğine değerlendirilir.

c) Bu fıkrada kapsamında yapılan işlemler, şantiye şefinin inşaat mevzuatından kaynaklanan sorumluluklarını ortadan kaldırmaz."

"(9) Teknik öğretmenler ve teknikerler, meslek alanlarına uygun olarak, kamu yatırımları niteliğinde olan ve aynı anda üç işi geçmeyen üzere; yapı inşaat alanı 1.500 m<sup>2</sup>'ye kadar ve Bakanlıkça belirlenen mimarlık ve mühendislik hizmetlerine esas yapı yapılarındaki I. sınıf yapıları; II. sınıf B(2) ve B(3) grubu yapıları; III. sınıf A(3) ve A(7) grubu yapıları; III. sınıf B(8) ve B(12) grubu olup yapı yüksekliği 17,5 m'yi ve toplam kat sayısı üçüncü geçmeyen yapıların; V. sınıf D(2) grubu olup restore edilecek yapıların; şantiye şefliğini üstlenemezler."

"(10) Dördüncü fıkranın; (b) bendine göre iş üstlenilebilmesi için yapı inşaat alanı 1.500 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen bir işin; (c) bendine göre iş üstlenilebilmesi için 1.500 m<sup>2</sup>'yi geçen bir işin; 7.500 m<sup>2</sup>'yi geçen bir işin üstlenilebilmesi için ise 4.500 m<sup>2</sup>'yi geçen bir işin; iş demeyimi olarak, birinci fıkraya göre işin tamamında hizmet verilerek bitirilmiş olması gerekir. Bu fıkrada kapsamında, yalnızca EKAP veya e-Şantiye Şefi sisteminde kayıtlı olup, işin tamamında hizmet verilmiş olan üst yapı niteliğindeki işler ile demeyiminde değerlendirilir."

(11) Şantiye şefleri, Bakanlıkça gerekli bilgilendirilme sistemi oluşturulduğunda, resmi internet sitesinden duyurulacak usul ve esaslara göre,

şantiyelerde yürütülen faaliyetleri iş programına uygun şekilde e-Şantiye Şefi Sisteminde izlemek zorundadır. Kamu yatırımları niteliğindeki işlerde bu fıkraya uygulanmaz."

**MADDE 5-** Aynı Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci ve dördüncü fıkralarında yer alan "yapı" ibareleri "yapın/yıkın" şeklinde değiştirilmiş, aynı maddenin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, beşinci fıkrasında aşağıdaki cümle eklenmiş ve altıncı fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"(2) Şantiye şefi, inşaat ve tesisat işlerinde ilgili mevzuata uygun yetki belgeleri uyarınca çalışarak ve belgelerinin bir örneğini şantiye dosyasında bulundurmaya zorundadır."

"İstisna işlemleri hakkında Bakanlıkça bildirim yapılmaz."

"(6) Şantiye şefi, yapının fenni mesullerinin/denetçi elemanların talimatlarına uygun olarak inşaat ettirilmesinde, yaktırılmasında görev aldığı şantiye ile alakalı her türlü defter, tutanak ve benzeri belgelerin muhafazasında, düzenlenmesinde ve inşaatında, e-Şantiye Şefi kayıtlarının tutulmasında bu Yönetmelik ile birlikte ilgili inşaat ve denetim mevzuatının gerektirdiği sorumluluklarını yerine getirir."

**MADDE 6-** Aynı Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (g) bentleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, (f) bendi yürürlükten kaldırılmış, aynı fıkraya aşağıdaki bent eklenmiştir.

"a) Şantiye şefinin 6 nci maddede sayılan koşulları sağladığına kontrol eder."

"g) Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca iş yerinde yapılan tetkik sonucu haklarında bildirimde bulunulan veya 8 inci maddede sayılan görevleri ile ilgili sorumluluklarını yerine getirmediği ya da geçtece yaktırı bildirimde bulunduğu tespit edilen şantiye şeflerinin durdurulması, kayıtlı oldukları meslek odasına bildirir."

"h) Şantiye şeflerinin talebine bağlı olarak, fenni mesullere denetim ilişkin mimarlık ve mühendislik raporları basılan, yapı sahibi, fenni mesuller ve ilgili idare elemanlarının birlikte düzenlediği tespit tutanağı ile tamamlandığı belirlenen yapıları e-Şantiye Şefi sisteminde işler."

**MADDE 7-** Aynı Yönetmeliğe aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

"Geçici Hüküm  
GEÇİCİ MADDE 2. (1) Bu Yönetmeliğin 4 üncü maddesi ile değiştirilen 7 nci maddenin dördüncü ve dokuzuncu fıkralarının yürürlüğe girdiği tarihten önce şantiye şefliği üstlenilmiş mevcut işlere devam edilebilir. Ancak bu tarihten sonra alınacak işler, şantiye şefinin üstlenilebileceği yapı inşaat alanı ve iş sayılarına ilişkin sınırlama hesaplarında mevcut işlerle birlikte değerlendirilir.

(2) Bu Yönetmeliğin 3 üncü maddesi ile 6 nci maddenin birinci fıkrasına eklenen (c) bendinin yürürlüğe girdiği tarihten önce şantiye şefliği üstlenilmiş veya yapı müteahhidi ile iş sözleşmesi yapılan işlere devam edilebilir."

**MADDE 8-** Aynı Yönetmeliğin 11 inci maddesinde yer alan "Çevre ve Şehircilik Bakanı" ibaresi "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı" şeklinde değiştirilmiştir.

**MADDE 9-** Aynı Yönetmeliğin eki Ek-1'de yer alan "tanımlar" olarak çalışılmadığı, ibaresinden sonra gelmek üzere "şantiyede faaliyet dememi görev yapmaya engel bir durum olmadığında," ibaresi eklenmiştir.

**MADDE 10-** Bu Yönetmeliğin;

a) 2 nci maddesi ile yürürlükten kaldırılan 4 üncü maddenin birinci fıkrasının (f) bendi, 3 üncü maddesi ile 6 nci maddenin birinci fıkrasına eklenen (c) bendi ve üçüncü fıkrasına eklenen ibare, 4 üncü maddesi ile değiştirilen 7 nci maddenin dördüncü fıkrası, beşinci fıkrasının (a) ve (c) bentleri, dokuzuncu fıkrası, yürürlükten kaldırılan üçüncü ve yedinci fıkraları ve aynı maddede eklenen onuncu ve on birinci fıkraları, 6 nci maddesi ile yürürlükten kaldırılan 9 uncu maddenin birinci fıkrasının (f) bendi ve aynı fıkraya eklenen (b) bendi 31/12/2023 tarihinde,

b) Diğer hükümleri yayımı tarihinde, yürürlüğe girer.

**MADDE 11-** Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.