

Sözleşme bulunmaması halinde, yüklenicinin yaptığı işlerin ödemesi

Konu : Sözleşme bulunmaması halinde, yüklenicinin yaptığı işlerin ödemesi yapılır mı?

Karar Veren Mahkeme: Yargıtay 15. Hukuk Dairesi

Karar Tarihi: 09.11.2009

Karar Sayısı : E: 2010/3711, K: 2011/4581

Olay Özeti Karar ve Sonuç :

Davacı yüklenici, davalı üniversitenin muhtelif inşaat ve onarım işlerini yaptığını ancak bedelinin ödenmediğini iddia ederek icra takibi başlatmış, davalı iş sahibi ise yapıldığı ileri sürülen işlerin Kamu İhale Yasası çerçevesinde yapılmadığını, o nedenle davanın reddi gerektiğini savunmuştur.

Taraflar arasında dava konusu işlerin imâli konusunda herhangi bir yazılı sözleşme yapılmadığı çekişmesizdir. Ne var ki, davacının icra takibi konusu yaptığı imalâtın yapıldığı kanıtlandığı ve bu işlerin davalı yararına faydalı ve zaruri işlerden olduğu anlaşıldığı takdirde BK'nın 410 ve devamı maddeleri hükümlerine göre, yanlar arasında yazılı sözleşme bulunmasa bile, bedelini talep etmeye hakkı bulunmaktadır. Nitekim davalı yanca dosyaya ibraz edilen ve davalının, Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı ile iki mühendisinin imzasının bulunduğu 25.02.2009 günlü raporda, davacı firmanın 2006 ve 2007 yıllarında dava konusu işleri herhangi bir sözleşme düzenlenmeden yaptığı bildirilmiştir. Bu itibarla uyuşmazlık konusu işlerin neler olduğu davacıya açıklattırılıp bu husustaki deliller de toplandıktan sonra mahallinde uzman

bilirkişi refakatiyle keşif yapılmak suretiyle yapıldığı saptanan işlerin yapıldıkları tarihteki serbest piyasa rayiçleri ile bedelinin hesaplatılarak hüküm altına alınması gerekmektedir. Değınilen hususlar nazara alınmaksızın, taraflar arasında eser sözleşmesinin varlığının kanıtlanamadığından bahisle red kararı verilmesi usul ve yasaya aykırı olmuş, bozmayı gerektirmiştir.