

Sözleşme fesih edildikten sonra müteahhidin eksik bıraktığı işler

Konu : Sözleşme fesih edildikten sonra müteahhidin eksik bıraktığı işleri kim yerine getirmelidir?

Karar Veren Mahkeme: Yargıtay 15. Hukuk Dairesi

Karar Tarihi: 17.04.1985

Karar Sayısı: 4504/1303

Olay Özeti Karar ve Sonuç:

Olayda, davalı müteahhidin avans olarak kendisine ödenen paranın yarısından az iş yaptığı ve inşaat yerini terk ettiği tespit olunmuştur. Bu şartlar altında davacının, sözleşmenin 6.ncı maddesinde öngörülen götürü bedel bakiyesini ödemesi beklenemez ve bu ödemeye de zorlanamaz. Davalının artık inşaatı yürütmeyeceği, davacıya gönderdiği mektubundan anlaşıldığına göre, işveren davacının, ihtarnamede sözünü ettiği seçimlik hak doğrultusunda eseri müteahhidin nam ve hesabını tamamlaması gerekir.