

Sözleşmedeki cezai şartı aşan zararın tazmini

Konu : Sözleşmedeki cezai şartı aşan zararın tazmini mümkün müdür?

Karar Veren Mahkeme: Yargıtay 13. Hukuk Dairesi

Karar Tarihi : 06.10.1982

Karar Sayısı: 5088/5709

Olay Özeti Karar ve Sonuç :

Dairenin geç teslimi hali için sözleşmede öngörülen aylık 20.000 TL. kira bedeli, niteliği bakımından sözleşmenin belli sürede yerine getirilmemesi durumunda kararlaştırılmış bir cezai şart olup, alacaklının cezai şart yanında ayrıca tazminat isteyebilmesi, borçlunun kusuru sonucu kararlaştırılmış, cezai şarttan fazla bir zarara uğradığının ispatına bağlıdır.