

sözleşmeler nedeniyle yapılan ve iş sahibince benimsenen imalatın bedeli talep edilmektedir Şu halde davacı-karşı davalı yüklenici şirketin iş bedelini BK maddesi kapsamında vekaletsiz iş görme kuralı çerçevesinde imalatın yapıldığı yıldaki serbest piyasadaki rayiç fiyat üzerinden müteahhit karı da dahil olmak üzere isteyebileceğinin kabulü gerekir 2

sözleşmeler nedeniyle yapılan ve iş sahibince benimsenen imalatın bedeli talep

**edilmektedir Őu halde davacı-
karşı davalı yüklenici
Şirketin iŐ bedelini BK
maddesi kapsamında vekaletsiz
iŐ görme kuralı çerçevesinde
imalatın yapıldığı yıldıki
serbest piyasadaki rayiç
fiyat üzerinden müteahhit
karı da dahil olmak üzere
isteyebileceğinin kabulü
gerekir**

YHGK, 18.03.2015, E. 2014/2182, K. 2015/1047:

“Nihayet, yerleşik Yargıtay uygulamasına göre, mülga 818 sayılı Borçlar Kanunu (BK)’nun 413. maddesi hükmünün uygulanmasında, batıl veya bağlayıcı olmayan sözleşmeler sebebiyle yüklenici tarafından yasal olarak yapılan ya da sözleşme dışı yapılan işlerin bedeli, yapıldıkları yıl mahalli serbest piyasa rayiçlerine göre uzman bilirkişi ya da kurulu aracılığıyla yapılacak keşif ve inceleme sonucu belirlenir.

Mahalli piyasa rayiçleri ise Bayındırlık Bakanlığı’nca hazırlanan birim fiyatların oluşturulmasında yararlanılan rayiçler değildir. Yapılan imalâtın, yapıldığı zamanki serbest piyasa fiyatlarına göre değerinin BK’nun 413. maddesi gereğince hesaplanması gerektiği gibi, buna yüklenici kârı da dahildir.

Bunun yanında, sözü edilen işlerin bedelleri yapıldıkları yıl mahalli rayiçlerine göre hesaplanırken; katsayı uygulanarak güncelleştirilemeyeceği gibi; yapılan ödemeler de güncelleştirilemez.

Somut uyuşmazlıkta,

batıl olan sözleşmeler nedeniyle yapılan ve iş sahibi kooperatifçe de benimsenen imalatın bedeli talep edilmektedir. Şu halde; davacı-karşı davalı yüklenici şirketin, iş bedelini BK. 413. maddesi kapsamında vekaletsiz işgörme kuralı çerçevesinde, imalatın yapıldığı yıldaki serbest piyasadaki rayiç fiyat üzerinden müteahhit karı da dahil olmak üzere isteyebileceğinin kabulü gerekir.”